

---

**VISA Piso 11°**

Obra: Demolición de Piso 11 - Presidencia

---

**MINUTA DE REUNIÓN N° 3**

---

p/ Visa: Gustavo Dippolito Gustavo  
p/ CONTRACT: Erika Caamaño

Reunión: Visa  
Fecha: 12-06-2012

---

**TEMAS VARIOS:**

**12-06-20102**

**Cronograma de tareas de demolición:**

De las tareas de Demolición esta quedando el desmonte completo de mesadas, revestimientos de pared y piso en el contra-frente y revestimiento de pisos en los baños del frente.

Demoler las paredes que son frentes de accesos a ambos sectores y pared lateral que alberga el cuadro de Madera Institucional de Visa.

**Estas tareas se realizarán en el orden siguiente:**

11-06: Se cubrieron todas las aberturas de las rejillas de ventilación y agujeros en pases de ventilación.

11-06 al 13-06: Desmonte de Cerámicos en pared.

11-06 al 13-06: Desmonte de Mesadas.

12-06: Previa conversación con el personal de Mantenimiento: El cableado de las regletas telefónicas será retraído a la sala de maquinas del contra frente, librando los pisos para su rotura.

12-06 al 13-06: Rompimiento de Carpeta y contrapiso en Contra frente.

(Actualmente el frente de accesos, nos sirve como cerco)

12/15 y 16-06: Limpieza de Obra y bajada a volquete.

**Luego de terminados estos trabajos y dejando por ultimo la pared acceso y la lateral:**

14-06: Cubriremos los accesos a los ascensores para evitar que vuele el polvo.

15-06: Limpiaremos la obra de manera integral para que no vuele polvo y dejaremos clausurados los accesos al ascensor hasta el comienzo de la obra civil.

Una vez comenzada la obra civil se construirá un cerco de durlock.

**Equipos de Aire Acondicionado:**

Todos los equipos ya han sido desvinculados y bajados a la cochera del subsuelo numero 5.

Respecto los cassette a trasladar, en la tarde me comunicare con el Sr. David para coordinar.

**Elementos desmontados:**

Todo lo que se desmonta esta siendo trasladado al subsuelo en la cochera numero 5, si algo de lo que se baja, es para tirar, me avisan y cuando viene volquete lo descartamos.

**Filtraciones:**

Respecto las mismas, observé las fotos enviadas por el Sr. Dippolito, y a las mismas agrego las siguientes:



Este el único encuentro de caños negros, donde encontré pérdida.



Sí observé transpiración en los caños, pero es normal por el trabajo al que están expuestos entre el frío de la losa y la temperatura más elevada dentro del piso 11°.





Estas filtraciones, responden a fisuras en el sobre piso 11°, hay que revisar bien la losa y el revestimiento del piso. Lo más probable es que haya que realizar trabajos hidrófugos en el piso 12°.



Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.





También nos encontramos con hierros expuestos y hormigón desprendido. Habrá que limpiar el oxido de los hierros, cubrirlos con adherentes de hormigón y volver a tapar.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.





Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.





Con adherentes, evitaremos el desprendimiento que vemos en esta foto.



Lo que no encontré fue agua en las cajas de piso.  
Supongo que habrán visto agua que tiramos para barrer.

Pero en base a las fotos del Sr. Dippolito y a las acá mostradas, hay que realizar trabajos que en lo sucesivo serán analizados para enviar el presupuesto correspondiente.

M.M.O Erika Caamaño.  
Mp n° 7564 Cpic