

Vidrio Roto - Ajuste en ventanas - Salpicaduras de material cementicio en perfiles anodizados



Cañerías de Drenaje de Aire Acondicionado en contra-pendiente, sin aislación térmica (pueden condensar). Es necesario encintar las aislaciones de las cañerías de cobre, cualquier pequeña fisura en la aislación es un problema de condensación. Y hay que mejorar la sujeción de los caños y dejar en posición las acometidas a la espera de los equipos.



Faltan Rejas de Ventilación en Baños y Cocina y terminar de masillar y pintar cielorrasos



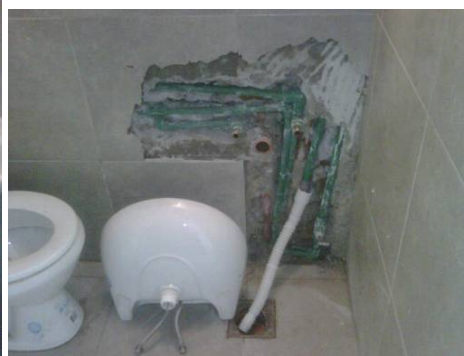
Reparación de Durlock en Cielorraso de Baño de Hombres. Se deformó por filtración de agua de P4



Estado actual de Tablero Eléctrico – Falta Instalación eléctrica de Inst de AºAº y hay que verificar la existencia de los alimentadores desde SS. Todas estas instalaciones las realizará el propietario del edificio.

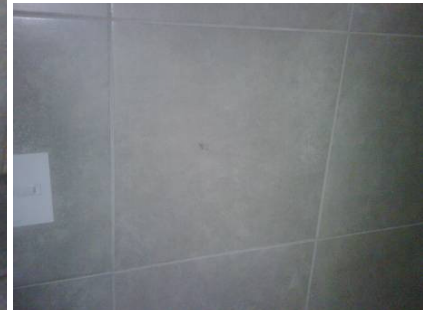
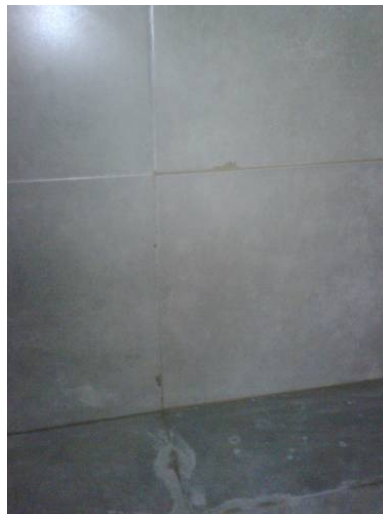


Baño de Discapacitados – Sin equipamiento para discapacitados (barrales, inodoro, lavatorio, espejo)



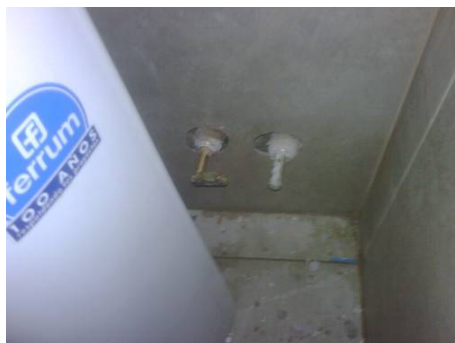
LLP en Reparación

Cerámicas cachadas



Faltan Campanas de Llaves de Paso
Y rosetas de flexibles de artefactos

Bajo mesada de Baño de Damas



Faltan Burletes, ajustes y Herrajes en Carp de Retretes y Picaportes en Baños.



Carpeta de ingreso a Servicios



Trab de Albañilería en Columnas



Ajuste en tabiques Divisorios



Revisar desagües algunos ahogados y limpieza final de obra (artefactos – cerámicas – carpinterías)



Notas:

- El presente relevamiento es un estado al día 04/06/12, comienzo de obra.
- Algunos de los trabajos antes mencionados se están ejecutando por parte del edificio.
- Debiéramos verificar quien más tiene llave de la obra, dado que al momento del ingreso a obra, las puertas se encontraron abiertas, producto de estas terminaciones.
- No hay Medidor eléctrico general del Edificio.