

INFORME DE REUNIÓN

Nº12

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	CATERPILLAR			
PROYECTO	HABILITACIÓN OFICINAS CATERPILLAR			
FECHA	Fecha 05-09-12	Inicio 16:30	Termino 19:00	
LUGAR	Oficinas Caterpillar, Ed. Birmann			
TIPO	Definir ítems de promesa y contrato con Bice Vida			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Dir. Charles Macdonald 2. Arq. Claudia Mora			
CATERPILLAR	1. John Lamb			
NAISARRA	2. Andres Errazuriz			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Definir ítems de promesa y contrato con Bice Vida
TEMAS A TRATAR	A.- Términos legales
	B.- Fechas

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N** RESUELTO: **R** PENDIENTE: **P** INFORMATIVO: **I** PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Términos legales					
A1	05-Sep	o Caterpillar debe revisar contrato mejor, ya que dice que le falta harto.	P	Contract	
A2	05-Sep	o En la promesa, se propone incluir un documento de especificaciones técnicas de entrega (piso técnico, estado de los baños, muro cortina, etc..) y también condiciones técnicas 8equipos de clima, potencias, cantidad, tablero eléctrico, etc..)	P	Contract / Caterpillar / Naisarrá	

A3	05-Sep	o Se debe llegar a un acuerdo de estacionamientos entre la promesa y la firma del contrato. (el criterio de estos debe ser que estén distribuidos proporcionalmente entre los subterráneos).	P	Contract / Caterpillar / Naisarra	
A4	05-Sep	o Mandar plano en pdf a John.	P	Contract	
A5	05-Sep	o Andres debe averiguar si todos los estacionamientos son individuales o hay algunos dobles.	P	Naisarrá	
A6	05-Sep	o Debe ser especificado que la oficina al ser entregada, esta debe estar preparada para ser habilitada, esto hace referencia a tener 1 ascensor habilitado para cargas, luz, agua, etc..	P	Caterpillar / Naisarrá	

B.-Fechas

A1	05-Sep	o 1. -Firma de promesa	P	24-Sep	Bice / Cat
A2	05-Sep	o 2.- Presentación de especialidades a edificio.	P	25-Sep	Contract / Cat
A3	05-Sep	o 3.- Recepción definitiva Parcial.	P	30-Sep	Bice
A4	05-Sep	o 4.- Firma del contrato (pto N°3+10 días)	P	10-Oct	Bice / Cat
A5	05-Sep	o 5.- Aprobación proyecto habilitación (pto N°2+10 días)	P	5-Oct	Adm / Bice
A6	05-Sep	o 6.- Entrega de pisos 14 y 15. • Apto para habilitar • Servicios para habilitación (electricidad, agua/alcantarillado, montacargas, espacio para cargas y descargas/escombros en 1°subterráneo)	P	5-Oct	Bice / Cat
A7	05-Sep	o 7.- Inicio de habilitación y meses de gracia.	P	6-Oct	Bice / Cat
A8	05-Sep	o 8.- Recepción definitiva e inicio de pago con los dos mese de gracia.	P	30-Nov	Dom / Bice
A9	05-Sep	o 9.- Puesta en marcha edificio.	P	30-Sep	Bice
A10	05-Sep	o 10.- Mudanza Caterpillar.	P	31-Ene	Cat

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	Por definir	Inicio:	Termino:	Duración:
LUGAR				
TIPO				

TABLA	
ASISTENTES	
CONTRACT	
CLIENTE	

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.