

INFORME DE REUNIÓN

Nº3

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	ALBAGLI ZALIASNIK Abogados			
PROYECTO	HABILITACIÓN OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 06-09-12	Inicio 13:00	Termino 15:30	
LUGAR	Oficina AZ Abogados en Miraflores 130 Piso 25			
TIPO	Presentación de test-fit			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Estefanía Mallea 2. Verónica Tarigo			
AZ Abogados	1. Rodrigo Albagli 2. Gabriel Zaliasnik 3. Francisco Velozo			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Estudio de layout, evaluación de propuesta nuevo layout ajustado
TEMAS A TRATAR	A.- Estudio de Layouts
	B.- Pasos a seguir

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N** RESUELTO: **R** PENDIENTE: **P** INFORMATIVO: **I** PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.- Estudio de Layouts					
A1	06-09	Se evalúa nuevo test-fit, y se realiza listado de personal según categorías de espacios.		Contract / AZ	
A2		- Se plantea reorganizar layout, haciendo en el piso 14 zona de privados, y en piso 15 salas de reuniones, recepción, zona de visitas. - En este caso, evaluar realizando un test de cabida, si es necesario invadir más allá de la mitad de la planta del piso 15. Iría en este piso también la gente de IT (separadas por medio de un tabique, creando otra entrada)			

A3		En general, las áreas de abogados hacerlas más chicas. (a los socios sí mantener metraje mayor con espacio para mesa de reunión)			
A4		Consultar con el edificio/el corredor, si se puede intervenir en el área del hall de salida de los ascensores, o es necesario el tabique divisorio.		Contract	
A5		- Personal por área: - 2 socios fundadores - 3 socios - 9 abogados litigio - 3 laboral corporativo (pueden ir en 2 privados, 1 director, otro para 2 compartidos) - 7 abogados corporativo - 5 privados IT			
A6		- Categorías de espacios: (medidas aprox). - Socios: de 25 m2= cant 2 - 3 socios + dir lab+ gte BO: de 15m2 = cant 5 - Privados de 8m2 = cant 15 (+crecimiento) - Semi-privado open plan = cant 8 (son open plan, pero con separadores altos) - procuradores esta bien el open plan estándar, flat (sin archivos altos)= cant 8 Estas cantidades son las necesidades de hoy en día. Pensar en el crecimiento, evaluar según test-fit posibilidades de crear nuevos privados.			
A7		- Salas de reuniones: Se discuten usos de las salas, y si es necesario tener 2 salas grandes, o una grande y más chicas. - Se propone presentar layout con una sala grande, 14p con living a un lado y puerta corredera dejando integrar o cerrar el living y permitir crecimiento. Ver una mesa que tenga posibilidad de modulación. - Esta sería la mesa que sirva de comedor también (ubicada cerca de la kitchenette). - 3 salas de 6 personas			
A8		Recepción: En P15, junto una sala tipo de reunión multimedia.			
A9		IP: En piso 15, todo el equipo junto, socia también debe ir en P15.) 9 administrativos que tienen que interactuar con los abogados. Que el acceso se realice por la segunda puerta de entrada al piso (independiente de la entrada de público).			

		Conectar ambas áreas por una puerta, y en el área intermedia la socia IP.			
A10		Kitchen: En P14 kitchen con lugar de reunión, al estilo café con barra, mesitas, (ver foto propuesta). En P15, kitchenette chica para preparar algo, como apoyo a la sala de reuniones.			
A11		P14: Organizar de la siguiente manera: En el ala central (frente a los ascensores), los socios principales. Luego cada ala, izq y der, se divide en litigio y corporativo. (ver según test-fit cómo se acomoda esto).			
A12		Baños: Baños en pool para hombres y mujeres. (mesadas con varias piletas y cabinas de wc). En P15 realizar 1-2 baños principales para visita. En P14 realizar 1-2 baños para socios, ver posibilidad de realizar un baño con ducha, completo. Averiguar si se puede realizar baño privado en alguna oficina (por tema shafts y perforación losa).			
A13		Archivos: IP ocupa lugar de guardado, Litigio no tanto. Reevaluar el área archivos, no haría falta archivo + full space. En la zona que tenemos propuesta como archivos y lugares transitorios de estudio, pensarlo más como lugares propios de trabajo.			
B.- Pasos a Seguir					
B1	06-09	- Debido al número de privados, y pensando en esta nueva disposición de realizar en el P15 el área de recepción y reuniones, y en P14 el área gral de trabajo, se piensa en ocupar toda la planta del P15, incluyendo IT. - Contract realizará nuevo layout, incorporando lo hablado, y por medio del test-fit se evaluará la necesidad o no de intervenir en toda la planta, o cuál sería el área a intervenir, más allá de la mitad de la planta.		Contract	
B2		AZ examinará el uso actual de sus salas, identificando que salas son las mayormente usadas, y si se realizan reuniones simultáneas, en salas chicas, etc.		AZ	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	Por definir	Inicio	Termino	Duración
LUGAR				
TIPO				
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT				
CLIENTE				

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.