

MINUTA Nº 4

p/ GRUPO SANCOR: Fernando Barbero

p/ CONTRACT: Alejandro Scarparo
Fernando Marconi
Sandra De Luca

Reunión: Oficinas CONTRACT

Fecha: 06.09.12

TEMAS TRATADOS**1. PROYECTO SANTA FE**

- ***Esquema de planta***

CONTRACT presenta el esquema estructural de planta baja, primero y segundo piso.

El mismo responde a una modulación de 1.22 de eje a eje de aventanamiento de curtain wall con una luz entre columnas de seis módulos, lo que equivale a 7.32 m.

La superficie resultante estimada es de 2.800 m² cubierta (incluyendo superficie de núcleo)

Si bien el interiorismo no forma parte del presente proyecto, CONTRACT lo analiza en conjunto a fin de definir áreas de CML, atención al público, open space, salas de reuniones.

A los efectos de continuar con el avance del Cálculo estructural y Cubierta de techos, Proyecto eléctrico, Proyecto de instalaciones termomecánicas, Proyecto de fachadas se da por aprobado en esta reunión el diseño estructural y morfológico propuesto.

- ***Infraestructura***

En esta instancia, todas las instalaciones se proyectarán hasta el límite del terreno.

Se consultará a las autoridades del puerto cuáles son los servicios de infraestructura con que cuenta el terreno. En función de lo que surja de esta consulta, se considerarán para una próxima etapa la elaboración del proyecto de una planta de tratamiento de líquidos cloacales y una planta potabilizadora de agua y de ser necesaria una subestación transformadora de energía.

- ***Grupo Electrógeno***

Se deberá considerar que la instalación eléctrica contará con un grupo electrógeno que abastecerá al cuarto técnico y a los ascensores.

- ***Requerimientos edilicios sobre Sustentabilidad***

SANCOR comunica a CONTRACT que el edificio no deberá contemplar en su diseño las características de sustentabilidad consideradas en el Edificio de Sunchales.

- ***Datos varios***

Fernando Barbero nos remitirá:

- Las especificaciones técnicas del vidrio de fachada instalado en Sunchales

- La potencia del último equipo de radiología instalado.
- Modelo de Pliego de Condiciones generales utilizado por SANCOR

- **Entregas**

Se define que para el 30-09-12 CONTRACT entregará a SANCOR para presentar ante las autoridades del puerto la siguiente documentación:

- ✓ Planos de implantación
- ✓ Planta Baja
- ✓ Primer Piso
- ✓ Segundo Piso
- ✓ Cortes y fachadas
- ✓ Plano general de instalación eléctrica, con memoria y calculo de potencia requerida
- ✓ Plano lay out de instalación termomecanica, sistema VRV balance térmico y memoria de proyecto

El 05-11-12 CONTRACT entregará a SANCOR la carpeta para llamar a licitación por la construcción del edificio.

- **Pliegos**

Las licitaciones se separarán de la siguiente forma:

Obra civil

- ✓ Movimiento de suelos
- ✓ Hormigón Armado,
- ✓ Albañilería (carpetas, contrapisos, revoques, colocación carpinterías, etc)
- ✓ Instalación sanitaria (cloacal, pluvial, distribución de agua)
- ✓ Instalación de extinción de incendios
- ✓ Revestimientos
- ✓ Estructura y cubierta metálica
- ✓ Artefactos sanitarios y griferías
- ✓ Carpinterías interiores
- ✓ Ascensores
- ✓ Herrería interior (barandas, pasamanos, refuerzos, etc)
- ✓ Cielorraso núcleo y perimetral (de corresponder)
- ✓ Limpieza de obra
- ✓ Otros

Instalación Termomecánica

Instalación Eléctrica

Corrientes Débiles

Piel de vidrio y parasoles fachadas