

CINEMARK

Proyecto: NUEVAS OFICINAS

Fecha: 17/05/12

Comparativa entre Presupuestos presentados. V01/V02**Preliminares:**

- Se mantienen los mismos trabajos.

Demolición:

- No se demuelen los tres baños existentes.
- Se mantienen algunos de los tabiques divisorios entre oficinas privadas. (Tabiquería modular existente)
- Hay menor cantidad de volquetes.

No se demuele el patio, ya que en este presupuesto no se interviene.

Albañilería:

- No hay intervención en patio y baños, por lo tanto hay menor ayuda de gremios.
- No se demuelen los tres baños existentes.
- Se mantienen algunos de los tabiques divisorios entre oficinas privadas. (Tabiquería modular existente)
- Hay menor cantidad de volquetes.
- No se demuele el patio, ya que en este presupuesto no se interviene.

Tabiquería durlock:

- Se eliminaron los tabiques con doble medio forro y se cambiaron por tabiques simples o se mantuvieron los tabiques del sistema existente.
- Hubo un aumento del 18% en el valor unitario del tabique.

Tabiques de sistema:

- Se elimina por no haber intervención en baños.

Cielorraso modular:

- Menor cantidad por mayor reaprovechamiento y cambio de modelo de placa.
- Hubo un aumento del 30% en el valor unitario de la placa.

Pisos:

- Unificación de modelo de alfombra a Olimpia II
- Se eliminó Deck
- Se eliminan las cantidades de piso cerámico correspondiente a los baños.
- Cambio de Modelo de Piso vinílico de tarkett a Indelval.
- Se mantiene la cantidad de zócalos

Pintura:

- Cambio de látex satinado a látex común.
- Ajuste de cantidades.
- Sólo satinado en pared de color en recepción.
- Se elimina ítem pintura exterior.

Carpintería y herrajes:

- Se eliminan las puertas enchapadas, sólo queda en tesorería y el resto pasa a puerta placa.

Grafica:

- Se elimina logo y se reutiliza el existente.

Aislaciones:

- Ajuste de cantidad y cambio de lana pesada a liviana.

Cortinas:

- Se eliminan paneles deslizantes y se mantienen cortinas existentes.
- Se agrega cortinas venecianas para el nuevo sector.

Muebles especiales:

- Ajuste de cantidades por mayor reutilización.
-

Muebles de Tempo:

- Se corrigieron cantidades.

Muebles de Caporaso:

- Se corrigieron cantidades.

Archivos móviles:

- Se eliminaron.

Asientos:

- Se ajustó cantidad.

Saludos cordiales,

Marina Mirabelli