

MINUTA DE REUNION

Nº 1

CLIENTE: Dalkia

OBRA:

FECHA: 25/09/08

Antecedentes

Asistentes por parte de Dalkia

1. Chiristian Garrido

Asistentes por parte de Estudio Valdez

1. Arq. Miguel Montecinos

Asistentes por parte de la administración de Patio Mayor

1. Clemencia Herrera
2. Andres Peredo

Asistentes por parte de Contract

1. C.C. Claudio Zuñiga
2. Arq. Lorena Troncoso

Lugar de reunión: Av. Del Valle 945, of. 1601 Ciudad Empresarial

DESARROLLO DE TEMAS

1.- Según la administración el calculo total de la capacidad del chillers para las oficinas de Dalkia en las cuales esta contemplado el zócalo es de 124.000 Btu y 90.000 ya están ocupadas, por lo que quedan 28.000 Btu disponibles para el proyecto del zócalo (el cual tiene contemplado ocupar 80.000 Btu), por lo que faltan 50.000 Btu.

2.-La administración de Patio Mayor va a consultar con el especialista Raul Perez si es que existe actualmente alguna holgura en el equipo.

3.- El especialista de Climatermia servicio (proyectistas de clima del cliente) necesita saber cual es el caudal de agua que requerimos para enfriar 80.000 Btu

4.- Nuestro cliente menciona a la administración que en variadas oportunidades se han hecho reclamos sobre el despiche del zócalo ya que este arroja barro en todas las ocasiones que le han realizado mantencion (por parte del cliente), debido a esto la administración (Andres Peredo) se compromete a hacer una pauta para seguir una mantencion controlada.

5.-La administración indica que el sistema de aire acondicionado se puede instalar pero que este no va a funcionar como corresponde debido a la falta de capacidad, esta situación se podría solucionar en diciembre cuando se instale el nuevo sistema de chillers, por lo que Contract no tiene responsabilidad en esa parte.

- 6.-Climatermia Servicio va a realizar un estudio el cual se lo entregara a nuestro cliente y a su vez este nos hará llegar para su eventual cotización. Para el 26 de septiembre se comprometen en entregarnos la revisión cero la cual nos permitirá trabajar con ese plano.
- 7.-Debido a los problemas del despiche del zócalo, la administración va a estudiar bajar este un piso mas abajo.
- 8.- Según Climatermia la tarea de evaluar la calidad del agua debe ser de la empresa de mantencion.
- 9.-Contract certificara junto con el cliente y con la gente de mantencion la calidad de agua para la puesta en marcha.
- 10.-Los encargados de mantencion de Patio Mayor son MBC a cargo de Rodrigo Echeverria, fono: 09-3237756

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.