

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente STARBUCKS
 Obra Edificio de Oficinas Córdoba
 Superficie (M2) 658 m2

Inicio
 Término
 Plazo

03-09-2012
 26-11-2012
 67 días

Coordinadora Comercial
 Arquitecto Proyectista
 Director de Obra

Claudia Mora / Verónica Tarigo
 Estefanía Mallea
 Manuel Pizarro

2. DETALLE PENDIENTES

	Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
1	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Acceso puertas protex	6. Instalaciones	revisar tope puerta	1. Pendiente					
2	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Acceso principal	6. Instalaciones	adicional traslado control de acceso	2. Adicional					
3	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Acceso principal	1. Obras Civiles	terminación tapa de inspección de cielo y borde de retenes puerta	1. Pendiente					
4	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción		6. Instalaciones	colocar tapas de sensores de humo	1. Pendiente					
5	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	salita espera	11. Otro	pensar algún diseño para sectorizar la sala de espera (panel)	2. Adicional					
6	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	panel con logo	4. Revestimientos	corregir detalles, corte de las tablas coincidir con buña	1. Pendiente					
7	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	panel con logo	4. Revestimientos	sirena: vetas de la madera que sean en el mismo sentido	1. Pendiente					
8	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	mueble de recepción	7. Muebles especiales	cambiar chapa lamitech en esquina rota (llega 3 de diciembre)	1. Pendiente					
9	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	mueble de recepción	7. Muebles especiales	falta tapa pasacables	1. Pendiente					
10	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción		8. Mobiliario línea	en repisas de recepcionista falta colocar estantes interiores	1. Pendiente					
11	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción		5. Pinturas	detalle pintura contra muebles y alrededor de sprinkler	1. Pendiente					
12	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	6. Instalaciones	sonido y proyector: dejar funcionando el sistema	1. Pendiente					
13	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	9. Luminarias	luces: ajustar louvers luminarias, ajustar seguros plásticos	1. Pendiente					
14	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	1. Obras Civiles	dintel contra fachada, corregir volcánita	1. Pendiente					
15	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	10. Alfombra	alfombra: corregir sentido en sector debajo de bancos	1. Pendiente					
16	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	10. Alfombra	aseo detrás de puerta acceso	1. Pendiente					
17	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	principal	1. Obras Civiles	cielo: falta palmeta en centro (proyector)	1. Pendiente					
18	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	salita espera	9. Luminarias	chapa de luminarias colgantes fue cortada en algunos agarres, corregir	1. Pendiente					
19	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción	salita espera	9. Luminarias	ver opción de colocar "T" de acrílico (por terremotos)	2. Adicional					
20	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_A	8. Mobiliario línea	alineal cristales, revisar ajuste de tapas cableados, revisar distancias libres 90cm	1. Pendiente					
21	2. Provisoria	26-11-12	10. Sala Datos/Servidor		6. Instalaciones	plano rotular tablero	1. Pendiente					

22	2. Provisoria	26-11-12	10. Sala Datos/ Servidor		6. Instalaciones	tapa interruptor	1. Pendiente					
23	2. Provisoria	26-11-12	10. Sala Datos/ Servidor		6. Instalaciones	tapa sensor humo, cambiarlo de lugar se da contra la puerta	1. Pendiente					
24	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	8. Mobiliario línea	mover mueble (más hacia pared)	1. Pendiente					
25	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños	baños 1	11. Otro	extractor, falta, ver conexión y funcionamiento	1. Pendiente					
26	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños	baños 1	11. Otro	limpiar cielos	1. Pendiente					
27	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños	baños 1	1. Obras Civiles	palmetas de cielo en pasillo, hay 2 rotas	1. Pendiente					
28	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	1. Obras Civiles	tapa bandeja de fachada corregir está doblada por los tornillos	1. Pendiente					
29	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Phone Room	11. Otro	limpiar alfombra, falta pasacables, ajustar marco puerta	1. Pendiente					
30	2. Provisoria	26-11-12	0. General		9. Luminarias	luces emergencia: es necesario que esten intermitente? consultar cambio de ubicación más hacia sala de espera	1. Pendiente					
31	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	10. Alfombra	contra fachada hay una palmeta rota	1. Pendiente					
32	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	5. Pinturas	repasar pintura pilar	1. Pendiente					
33	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	1. Obras Civiles	piquete en tabique esquina	1. Pendiente					
34	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	módulo 4P_B	10. Alfombra	limpieza rincón fachada	1. Pendiente					
35	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Oficina Marketing	1. Obras Civiles	falta guardapolvos al exterior	1. Pendiente					
36	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Oficina Marketing	8. Mobiliario línea	sillas visita tienen las patas desniveladas	1. Pendiente					
37	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Oficina Marketing	9. Luminarias	1 luminaria caída, falta 1 tubo	1. Pendiente					
38	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Oficina Marketing	5. Pinturas	falta pintar bordes tapas bajo escritorio	1. Pendiente					
39	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH asistente	8. Mobiliario línea	sillas visita tienen las patas desniveladas	1. Pendiente					
40	2. Provisoria	26-11-12	0. General		8. Mobiliario línea	revisar todas las sillas, patas desniveladas	1. Pendiente					
41	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH asistente	10. Alfombra	mancha (cerca puerta)	1. Pendiente					
42	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH asistente	5. Pinturas	repasar contra tapa eléctrica	1. Pendiente					
43	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH asistente	1. Obras Civiles	ajustar palmeta cielo (sobre puerta)	1. Pendiente					
44	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH asistente	1. Obras Civiles	zócalo fachada: repasar pintura sobre guardapolvo, sellar con silicona esquina	1. Pendiente					
45	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH	1. Obras Civiles	tabique al exterior: arreglar vista tabique con vidrios	1. Pendiente					
46	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH	3. Cristales	reparar sellos	1. Pendiente					

47	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH	5. Pinturas	repasar pintura lateral fachada	1. Pendiente					
48	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	RRHH	1. Obras Civiles	cielo: palmeta con difusor esta picada	1. Pendiente					
49	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	1. Obras Civiles	piso: hay un desnivel en piso hacia fachada	1. Pendiente					
50	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	8. Mobiliario línea	agregar 1 silla	2. Adicional					
51	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	2. Marcos y Puertas	ajustar puerta (no cierra bien)	1. Pendiente					
52	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	5. Pinturas	mancha pintura en pilar	1. Pendiente					
53	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	11. Otro	limpieza contra canaleta alfombra en esquina.	1. Pendiente					
54	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	1. Obras Civiles	ajustar palmeta cielo	1. Pendiente					
55	2. Provisoria	26-11-12	0. General		9. Luminarias	ajustar louvers, latas, plásticos	1. Pendiente					
56	2. Provisoria	26-11-12	0. General		6. Instalaciones	colocar tapas de sensores de humo	1. Pendiente					
57	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Gerencia	5. Pinturas	mancha sobre guardapolvos	1. Pendiente					
58	2. Provisoria	26-11-12	0. General		8. Mobiliario línea	colocar todos los tornillos	1. Pendiente					
59	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan	Open Plan SW	6. Instalaciones	sprinklers: alinear (hay 2 fuera de línea)	1. Pendiente					
60	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan	Open Plan SW	3. Cristales	repasar sello esquina gerencia	1. Pendiente					
61	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan	Open Plan SW	1. Obras Civiles	falta guardapolvos esquina vidrio gerencia	1. Pendiente					
62	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	1. Obras Civiles	cielo: una palmeta picada	1. Pendiente					
63	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	9. Luminarias	ver posibilidad de prender 2 de forma cruzada	1. Pendiente					
64	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	5. Pinturas	repasar en marco puerta (tornillos)	1. Pendiente					
65	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	2. Marcos y Puertas	sellar marco, lustrar y arreglar donde cepillaron contra tabique	1. Pendiente					
66	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	1. Obras Civiles	guardapolvos: esta marcado un tornillo	1. Pendiente					
67	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños	Baños 2	1. Obras Civiles	reemplazar palmeta (orilla caída)	1. Pendiente					
68	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños	Baños 2	9. Luminarias	no funciona, cambiar ampolleta	1. Pendiente					
69	2. Provisoria	26-11-12	9. Area copias		8. Mobiliario línea	tapa más profunda que mueble, ver opción de colocar una tapa lateral	3. Otro					
70	2. Provisoria	26-11-12	9. Area copias		9. Luminarias	centrar spots	1. Pendiente					
71	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	6. Instalaciones	falta tapa eléctrica bajo mesa	1. Pendiente					
72	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	10. Alfombra	corregir bajo mesa (hay yeso debajo)	1. Pendiente					

73	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	6. Instalaciones	dejar los cables más largos en pared conexión TV	3. Otro						
74	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_A	6. Instalaciones	tapas ciegas cambiar a tapa plástica.	1. Pendiente						
75	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan	Open Plan SW	1. Obras Civiles	pilar hacia fachada esta roto contra canaleta	1. Pendiente						
76	2. Provisoria	26-11-12	0. General		1. Obras Civiles	revisar caras pilares hacia muro cortina donde sale bandeja electrificable	1. Pendiente						
77	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan		11. Otro	cotizar tapa (con llave) para los controles clima	2. Adicional						
78	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Flotantes	8. Mobiliario línea	averiguar si se puede cambiar lugar del pasacables (no hacia pasillo)	3. Otro						
79	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Flotantes	1. Obras Civiles	revisar tabique gris (está marcado)	1. Pendiente						
80	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/estar/ comedor	Break Room N°2	11. Otro	asientos no se colocaron porque no van de altura. Ver otra opción para 4 bancos	2. Adicional						
81	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Informal Meetings N°2	9. Luminarias	centrar microico (el que está contra vidrio pasa a mesa), el de la esquina se elimina	3. Otro						
82	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Informal Meetings N°2	1. Obras Civiles	buscar solución para bandeja y perfil	1. Pendiente						
83	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Informal Meetings N°2	1. Obras Civiles	cielo: recorte de luminaria en palmeta esta mal	1. Pendiente						
84	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Informal Meetings N°2	3. Cristales	crystal hace una panza (dejar los 2 alineados)	1. Pendiente						
85	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Operaciones	1. Obras Civiles	1 control clima en pared ext. no funciona.	1. Pendiente						
86	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Break Room N°2	6. Instalaciones	electrico: averiguar si se puede dejar el cable largo HDMI	3. Otro						
87	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Break Room N°2	1. Obras Civiles	escuadra bajo mesa esta suelta. Realizar pasacables	1. Pendiente						
88	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Operaciones	6. Instalaciones	falta termostato (se contrala desde pared al exterior)	1. Pendiente						
89	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Operaciones	8. Mobiliario línea	mueble aéreo esta rayado (donde había un sticker)	1. Pendiente						
90	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Operaciones	1. Obras Civiles	bajar 2 tornillos bajo caja eléctrica bajo mueble	1. Pendiente						
91	2. Provisoria	26-11-12	4. Sala Reuniones	Sala 6p_B	6. Instalaciones	ver conexiones HDMI (cable largo). Ver posibilidad 2 interruptores (sectorizado)	3. Otro						
92	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Desarrollo	1. Obras Civiles	esquina fachada: limpiar, empastar, pintar (se ve espuma)	1. Pendiente						
93	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Desarrollo	1. Obras Civiles	repasar pintura (contra fachada)	1. Pendiente						
94	2. Provisoria	26-11-12	2. Privado	Finanzas	1. Obras Civiles	pintura: repasar bordes tapa eléctrica, repasar silicona en tabique fachada	1. Pendiente						
95	2. Provisoria	26-11-12	11 Otras	Pasillo fuera de server	6. Instalaciones	revisar sprinkler que queda casi raspando puerta al abrir	1. Pendiente						
96	2. Provisoria	26-11-12	10. Sala Datos/ Servidor		2. Marcos y Puertas	puerta le faltan tornillos a las bisagras	1. Pendiente						
97	2. Provisoria	26-11-12	5. Baños		1. Obras Civiles	falta palmeta cielo, falta revisar extractores	1. Pendiente						

98	2. Provisoria	26-11-12	10. Sala Datos/ Servidor		1. Obras Civiles	falta colocar 1 PL en la palmeta de atrás. Colocar 1 palmeta en donde ahora bajan los cables (pasar los cables para espacio libre detrás)	1. Pendiente					
99	2. Provisoria	26-11-12	3. Open Plan	open frente a server	8. Mobiliario línea	revisar muebles archivo, no estan firmes	1. Pendiente					
100	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	11. Otro	luminarias colgantes y 2 mesas no fueron entregadas aun por Starbucks	3. Otro					
101	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	7. Muebles especiales	mesa no está a nivel, tiene varios toques la cubierta. Revisar y corregir	1. Pendiente					
102	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	7. Muebles especiales	cotizar una cubierta de vidrio sobre la mesa	2. Adicional					
103	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	7. Muebles especiales	closet de filtros: cotizar colocar estantes	2. Adicional					
104	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	7. Muebles especiales	ángulo bajo mesada: colocar más grande	1. Pendiente					
105	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	11. Otro	llave especial al borde pileta: falta colocar por parte de Starbucks	3. Otro					
106	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	1. Obras Civiles	tornillos se ven en borde laterales vidrio	1. Pendiente					
107	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	2. Marcos y Puertas	puerta corredera: revisar topes, cierre guardapolvos	1. Pendiente					
108	2. Provisoria	26-11-12	7. Area coffe/ estar/ comedor	Coffee Breakroom	1. Obras Civiles	film detrás de palillaje recepción: revisar diseño para que tape espacios libres	3. Otro					
109	2. Provisoria	26-11-12	1. Recepción		1. Obras Civiles	piso debajo del palillaje del acceso está suelto	1. Pendiente					