

Ciudad de Buenos Aires, Jueves Viernes 12 de Octubre de 2012

Señor
CINEMARK S.R.L.
At.: Martin Álvarez Morales
Presente

Ref.: MEMORIA DESCRIPTIVA NUEVAS OFICINAS

De nuestra mayor consideración:

La Presente Memoria Descriptiva detalla cuestiones relativas a los rubros de la obra de referencia. Se completa con el itemizado que figura en la planilla de cotización y en relación a los planos correspondientes.

1. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

1.1. TRABAJOS PRELIMINARES

Los trabajos preliminares comprenden todo lo referido a la provisión y colocación de las protecciones necesarias para poder ejecutar la obra sin afectar ningún elemento existente en el edificio, incluyendo al sector en obra, pisos aledaños y espacios comunes del edificio. Se utilizarán protecciones de cartón corrugado, film de polietileno, etc. La instalación de los tableros de electricidad provisorios para uso de toda la obra será efectuada por el Contratista de instalación eléctrica.

Protecciones:

Se proveerá y colocará protecciones para los accesos que se utilizarán para el transporte y acarreo de materiales nuevos y de descarte a retirar. De la misma manera se protegerán los pisos, tabiques y elementos en general a mantener. Estas protecciones deberán ser completas y selladas (film polietileno 200 micrones, cartón corrugado, tablero fenólico, etc.). Se deberán proteger todos los cristales y carpinterías perimetrales, así como los equipos de aire acondicionado existentes y en uso.

Alquiler y Carga de volquetes:

El ítem comprende también la provisión de los volquetes necesarios para el retiro de todos los desechos propios, incluyendo embalajes de artefactos, equipos, equipamiento y mobiliario. El contratista deberá tener en cuenta para esto las condicionantes, normativas y horarios habilitados de la Administración del edificio, para el desarrollo de estas tareas.

1.2. DEMOLICIONES

- Cerramientos interiores: se desmontarán tabiquerías de placa de roca de yeso, carpintería interior en despachos privados (incluye marcos), frentes vidriados, descolocación de puertas de madera y vidrio (puertas simples y dobles) y todo lo necesario para llevar el proyecto a cabo según planos.

- Solados: Se descolocará en su totalidad la alfombra y piso flotante, pisos cerámicos y porcellanato correspondientes al área de coffee y hall de acceso. Descolocación de zócalos en su totalidad y todo lo necesario para llevar el proyecto a cabo según planos.

Se contempla picado de carpetas para su reparación y nivelación.

- Cielorrasos: se desmontarán cielorrasos de placa de roca de yeso, en hall de acceso, recepción, sectores en open space y banda de ajuste en despachos privados sobre el frente de tabiques de sistema. El desmonte del cielorraso modular se contemplará por sectores, manteniendo parte de la estructura existente y completando las áreas que indica plano de cielorrasos e iluminación.

- Sanitarios y Coffee: Sanitarios principales, se descolocarán en sector de mesada, bajo mesada, bachas, griferías y espejos en ambos sexos, se retirarán las puertas de acceso a ambos sanitarios, se demolerá tabique perpendicular y todo lo necesario para llevar el proyecto a cabo según planos.

Sanitarios sobre fachada, se demolerán en su totalidad, contrapisos para permitir la nivelación de la carpeta, desmonte de revestimiento cerámico, tabiques de placa de roca de yeso, artefactos sanitarios, griferías, etc. Quedando un espacio único futuro depósito.

Se desmontará en sector de coffee, mesada, bacha y griferías como así también se desmontará el revestimiento cerámico del mismo en su totalidad.

- Instalaciones: desarme de canalizaciones y cableados existentes en sala de AAC. Picado para nuevas canalizaciones por cañería de instalación eléctrica para colocación de periscopios, cajas de piso y todo lo necesario para llevar el proyecto a cabo según planos.

- Equipamiento: Se desarmarán los puestos de trabajo operativos de acuerdo al plan de etapas.

1.3. TRABAJOS POR ÁREAS

Hall de acceso y recepción

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto, de dos caras 100 mm espesor, con placa standard 12,5 mm.

En el área de espera se revestirá el tabique contiguo a meeting room en vidrio con film rojo y logo corpóreo reutilizado.

Junto al sector de tesorería se contempla una tapa de apoyo en melamina color a definir y pasa cheques con cristal y pasa voz.

Solados: Colocación de porcellanato, incluye adhesivo y empastinado. ILVA línea Porcellanato esmaltado serie soho modelo LOUNGE, 60x60.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: Cielorraso de placa de roca de yeso con garganta perimetral correspondiente a la forma, 2,40m de altura; dicha garganta contendrá artefactos de iluminación tipo listón para tubo

fluorescente los cuales darán iluminación perimetral en la pastilla. Preparación y pintado de cielorraso con látex común.

Se mantiene el cielorraso modular contiguo a ascensores de acceso, el cual contiene 20 placas modulares.

Cristales: Se contemplará frente de cristal float templado incoloro, 10mm con perfil “U” perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm. Dos puertas de acceso principal de abrir con pivot, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura electroimán para portero eléctrico, incluye herrajes, caja de freno y manijon acero inoxidable de 38 x 1000mm.

Puertas de acceso en recepción a las oficinas, de abrir con pivot, en cristal float templado incoloro de 10mm, incluye herrajes, caja de freno y manijon acero inoxidable de 38 x 1000mm.

Control de acceso se dejará previsto canalizaciones vacías para la instalación por parte de Cinemark.

Revestimientos: Se prepararán los tabiques para la colocación de papel vinílico, incluye papel base, adhesivo y colocación. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Se ejecutará instalación eléctrica completamente a nuevo según las normativas ENRE/AEA vigentes, tanto sobre cielorrasos (iluminación, alimentación AA, etc.) como bajo piso (puestos de trabajo, tomacorrientes de servicio, etc.).

Cableado estructurado: Se ejecutará instalación de cableado estructurado a nuevo en categoría 6E Systimax por bandejas sobre cielorraso, se bajará por columnas y se distribuirá a cada puesto por unicanal 100 x 50mm. Se instalarán dos periscopios en puesto de recepción.

Equipamiento: Mueble especial de recepción, laqueado con zócalo en acero inoxidable y apoyo en cristal. Sillas de recepción PORTANTINO, modelo INDIA, tapizado en eco cuero, respaldo tapizado en tela de red color negro, regulación neumática de altura del asiento, espuma de asiento inyectada en poliuretano, interno de madera; base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia. Se presentarán opciones de sillones de espera acorde al monto fijado en la cotización para el área de estar.

Se colocarán muebles especiales desde nivel de piso hasta cielorraso, en melamina blanca con estantes interiores regulables, zócalo con terminación en acero inoxidable y perfil “J” en arista para la apertura del mismo.

Gráfica: Se contemplará gráfica esmerilada en frentes vidriados, Contract proveerá opciones de diseño y Cinemark seleccionará la opción a instalar.

Cortinas: Se colocarán cortinas tipo screen sistema roller 3% de opacidad, en las carpinterías perimetrales coincidiendo con la modulación del patio interno.

Aire Acondicionado: Se efectuará puesta a punto del sistema de aire acondicionado existente. Se harán corrimientos necesarios (según proyecto) de bocas de inyección para adecuar el sistema al layout propuesto según balance, se reinstalarán splits provistos por Cinemark en Gerencia y Data Center.

Meeting rooms

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto, de dos caras 100 mm espesor, con placa standard 12,5 mm.

Solado: Se colocará alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye la provisión de alfombra, adhesivo y colocación; modelo OLIMPIA GRAPHIC, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: Cielorraso de placa de roca de yeso 2,40m de altura. Preparación y pintado de cielorraso con látex común.

Cristales: Frente de cristal float templado incoloro, 10mm con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm, puertas simples con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central).

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Se ejecutará instalación eléctrica completamente a nuevo según las normativas ENRE/AEA vigentes, tanto sobre cielorrasos (iluminación, alimentación AA, etc.) como bajo piso (puestos de trabajo, tomacorrientes de servicio, etc.).

Equipamiento: Cada meeting room poseerá una mesa enchapada en guatambú, lustre natural, símil muebles existentes de Caporasso 1,20m diámetro con cinco sillas Verona (de las cuales Contract proveerá 6 y Cinemark 9)

Sobre pasillo se proveerá muebles de guardado de piso a techo, en melamina blanca con perfil "J" en aristas para la apertura del mismo, tres módulos serán provistos con perchas y uno con estantes regulables, zócalo en acero inoxidable.

Gráfica: Se contempla gráfica esmerilada en frentes vidriados, Contract proveerá e intalará opciones de diseño y Cinemark seleccionará la opción a instalar.

Cortinas: Se reutilizarán las cortinas existentes microvenecianas, se contempla el desmonte, limpieza y colocación de las mismas.

Detección y extinción de incendio: No se efectuaran modificaciones sobre las instalaciones existentes.

Aire Acondicionado: Se efectuará puesta a punto del sistema de aire acondicionado existente. Se harán corrimientos necesarios (según proyecto) de bocas de inyección para adecuar el sistema al layout propuesto según balance y se proveerá otro nuevo a fin de cumplir con la respuesta térmica necesaria en función del layout.

Varios: se desplazará el hidrante 25cm hacia la derecha de su ubicación y se colocará una puerta especial, simple hoja, enchape especial, lustrada, a medida para acceso a depósito junto a escalera. Depósito junto a escalera se instalará piso, zócalo idem al coffee. Paredes se prepararán y pintarán.

Sanitarios

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en acceso a los sanitarios de ambos sexos.

Revestimientos: Se proveerá y colocarán espejos de cristal float de 6mm, bordes pulidos.

Artefactos: Se proveerán dos nuevas bachas bajo mesada FERRUM, en acero inoxidable para cada baño, reutilizando cuatro bachas existentes. Se proveerá la grifería FV monocomando, 90 swings

en sanitarios de ambos sexos. Mesada en granito GRIS MARA, espesor 20mm, zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm, frentín granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30 cm, con buña, incluye la provisión y colocación.

Se instalarán dos inodoros largo FERRUM, Mayo blanco (DMAXF).

Instalación sanitaria: Se realizarán los desagües cloacales primarios y secundarios para nuevos artefactos; caño de polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Se realizará la distribución de agua fría por caño de polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar; distribución de agua caliente caño de polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar.

Solados: se nivelará el piso a la altura del acceso a sanitarios, se contempla carpeta hidrófuga y cerámico símil al actual en el sector de acceso a intervenir según nuevo layout.

Cerramientos: se mantendrán los tabiques de sistema existentes y se completará reutilizando la tabiquería existente desarmada en la etapa 2.

Puertas: Se proveerán puertas placa para acceso a los mismos con herraje y cerradura similar al existente, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar.

Sala de Reunión (18 personas)

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto, de dos caras 100 mm espesor, con placa standard 12,5 mm.

El tabique contiguo al sector de baños se realizará con doble emplacado.

Solado: Se colocará alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye la provisión de alfombra, adhesivo y colocación; modelo OLIMPIA GRAPHIC, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: ajuste perimetral en placa de roca de yeso 2,40m de altura. Preparación y pintado de cielorraso con látex común. Cielorraso modular 610x610 mm., corresponde armado de estructura del cielorraso más el corte de placas provistas por Cinemark ubicación centrado respecto a la posición de la mesa.

Cristales: se reutilizarán cristales existentes en Cinemark, se proveerá perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm, puertas simples con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central).

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Idem, se realizarán infraestructura y canalizaciones vacías para el cableado multimedia provisto por Cinemark.

Equipamiento: se contempla mesa en tapa lustrada guatambú, 5,60m tapa bote. Sillas Berno, Cinemark proveerá 10 de las mismas y Contract proveerá 10.

Mueble especial laqueado para el guardado de vajilla y aparatos electrónicos. Instalación de la pantalla de proyecciones existentes sobre tabique contiguo al sector de depósito.

Se colocará la pizarra más grande igual a la vista en sus oficinas.

Gráfica: Se contempla gráfica esmerilada en frentes vidriados, Contract proveerá opciones de diseño y Cinemark seleccionará la opción a instalar.

Detección y extinción de incendio: no se contempla intervención solo canalizaciones vacías.

Área Coffee

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto de dos caras 100 mm espesor de placa standard 12,5 mm.

Solado: se contempla piso de goma INDELVAL Geo TX. Esp. 2,3mm, incluye provisión y colocación. Incluye dos manos de capa niveladora.

Zócalos: Zócalos plástico color a definir, se contempla provisión y colocación.

Cielorraso: Cielorraso de placa de roca de yeso 2,40m de altura. Preparación y pintado de cielorraso con látex común. Se armará cajón perimetral con iluminación interior en el salto de nivel de cielorraso sobre el frente vidriado del coffee, correspondiendo con el diseño del layout.

Cristales: Frente de cristal float templado incoloro, 10mm con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm, puertas simples con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central).

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Idem, tareas de servicio para el conexonado de equipamiento.

Instalación sanitaria: se proveerá de los desagües de bacha con sistema de impulsión por bombeo. Instalación de provisión de agua fría de maquina expendedora, cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, diámetro 13mm con llave de paso (no incluye provisión de maquinas)

Termo tanque eléctrico de 30lts.

Pileta doble bajo mesada en acero inoxidable MI PILETA, 443. Grifería FV monocomando, 0411.01/90 Swing.

Equipamiento: se proveerán 14 mesas cuadradas en melamina blanca 60x60 cm, con pata metálica central, 28 sillas Luanda con base trineo cromado. Se contemplan muebles de alacena, bajo mesada y guardado de piso a techo en melamina blanca. Mesada en granito GRIS MARA, espesor 20mm, zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm, frentín granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30 cm, con buña, incluye la provisión y colocación.

Se contempla trasforo para griferías, en mesada granito.

Gráfica: Se contempla gráfica esmerilada en frentes vidriados, el diseño lo proveerá Contact y gráfica para el tabique opuesto a la mesada del coffee.

Cortinas: Se reutilizarán las cortinas existentes, se contempla el desmonte, limpieza y colocación de las mismas.

Server y Sala de Aire Acondicionado

Tabiques: se mantendrá e tabique contiguo al pasillo de salida de emergencias y se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior

de lana de vidrio según el layout propuesto de dos caras 100 mm espesor de placa standard 12,5 mm.

Solado: Se colocará piso técnico, marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC70, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación laminado melamínico, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material), se colocará e instalará y harán cortes, calados y perforaciones.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: se ajustará el diseño a sus nuevas dimensiones.

Revestimientos: Se ejecutará pintura de tabiques y muros con látex satinado.

Instalación eléctrica: Idem, se reubicará el tablero de tensión y racks acorde a la nueva instalación.

Equipamiento: los Racks los proveerá Cinemark junto a las UPS. Sobre el tabique contiguo al pasillo se contemplan muebles de guardado de piso a cielorraso con estantes para el área de sistemas.

Puertas: Se proveerán puertas placa para acceso a los mismos con herraje común y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar. Idem puerta sobre pasillo salida de emergencias.

MODULOS DESLIZANTES

Preparación de losa y refuerzos para la colocación de archivos móviles, incluye memoria de cálculo. Provisión e instalación de **Módulos Deslizantes Frontales FULL SPACE 227 D.H.SYSTEMS ARGENTINA** (Modelo).

Estructura

- Los módulos son fabricados con láminas de acero conformadas y matrizadas, logrando paneles compactos de altísima rigidez estructural. A su vez, sobre este monocasco se matrizan verticalmente los soportes de los equipamientos internos, cuya regulación es cada 25 mm.
- Los techos son fabricados en láminas de acero, plegadas y matrizadas, vinculados a los paneles laterales, logrando de esta manera una estructura rígida y solidaria.
- Los revestimientos laterales son en aglomerado macizo de 15 mm, enchapados en laminado plástico melamínico por ambas caras, para evitar la deformación del mismo por posibles problemas de humedad. Dichos revestimientos son **Retardantes y Autoexinguibles** ante casos de incendio. El color de los revestimientos será a elección del cliente. El revestimiento lateral irá ubicado en la cara visible del módulo, cuando éste ubicado contra un muro.
- El carro o bugui deslizante está desarrollado con una estructura tubular de acero de sección rectangular para obtener una alta rigidez en su estructura y evitar deformaciones del mismo por el peso y asegurar suaves deslizamientos con cargas muy elevadas.
- Todos los módulos llevan en los laterales un perfil de diseño exclusivo en color negro semi mate (Registrado) con cantos redondeados, el cual sujetará al revestimiento sin tornillos a la vista y una junta de goma de alta densidad para amortiguar el contacto entre los módulos, logrando la seguridad del operador, como así también, un sellado libre de polvo para la preservación del material archivado.

- El fondo divisor es un panel de acero que forma parte de la estructura, cumple la función de rigidizar la estructura y permite al usuario independizar las cavidades.
- Los módulos irán equipados con un sistema de cierre con puertas corredizas o batientes, cuyas hojas serán de revestimiento melamínico y equipadas con cerradura de seguridad.
- Todos los componentes del equipamiento interno están montados sobre ménsulas de acero zincadas y matrizadas y cuya longitud será igual a la profundidad del estante, de esta forma se evitan deformaciones del mismo y se logra una correcta distribución de cargas (no puntual).

Open Space

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto de dos caras 100 mm espesor de placa standard 12,5 mm.

Solado: se colocará alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye la provisión del adhesivo; modelo OLIMPIA GRAPHIC, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: Cielorraso modular 610x610 mm., corresponde armado de estructura del cielorraso mas el corte de placas provistas por Cinemark. El cielorraso en esta área se reutilizará en su mayor parte y se proveerán nuevas placas.

Cristales: Frentes de cristal float templado incoloro, 10mm con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm, puertas simples con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central).

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Se ejecutará instalación eléctrica completamente a nuevo según las normativas ENRE/AEA vigentes, tanto sobre cielorrasos (iluminación, alimentación AA, etc.) como bajo piso (puestos de trabajo, tomacorrientes de servicio, etc.).

Cableado estructurado: Se ejecutará instalación de cableado estructurado a nuevo en categoría 6E Systimax por bandejas sobre cielorraso, se bajará por columnas y se distribuirá a cada puesto por unicanal 100 x 50mm.

Equipamiento: Se define como equipamiento de línea al mobiliario que se detalla a continuación, Línea Symphony, puestos cuádruples enfrentados con mamparas en aluminio, medidas individuales 1,44 m x 0,70 m medidas totales 2,93 m x 1,45 m. puestos dobles enfrentados con mampara, medidas individuales 1,44 m x 0,70 m medidas totales 1,49 m x 1,45 m. Características de los mismos: tapa, construida en melamina de 18mm. Terminación del canto perimetral con P.V.C. de 2mm. de espesor mecanizado en aristas con radio de 2mm. Mamparas: construidas en MDF de 12mm. Terminación en poliuretano goffrato. Estructura: Construida en perfilera metálica. Terminación en pintura epoxi microtexturada color aluminio. Provista de regatones niveladores.

En las esquinas del equipamiento se ubicarán unidades de guardado, contruidos en melamina de 18mm. Con techo y estantes en melamina de 25mm.

Sillas PORTANTINO modelo INDIA, , tapizado en eco cuero negro, respaldo tapizad en tela de red color negro, regulación neumática de altura del asiento, espuma de asiento inyectada en poliuretano, interno de madera; base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia.

Gráfica: Se contempla gráfica esmerilada en frentes vidriados, Contract proveerá opciones de diseño y Cinemark seleccionará la opción a instalar.

Varios: Muebles de guardado sobre el área operativa, diseñados de piso a cielorraso, en melamina blanca y roja, dividido en dos módulos, inferior y superior, ambos con sistema de puertas corredizas. Con estantes regulables interiores para guardado de biblioratos.

En tres de los muebles se contemplará un nicho en melamina de color rojo como área de copias e impresiones, indicado en plano de Layout.

Cortinas: Se reutilizarán las cortinas existentes, se contempla el desmonte, limpieza y colocación de las mismas en el perímetro del patio interno.

Despachos Privados

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto de dos caras 100 mm espesor de placa standard 12,5 mm.

Tabiques del despacho del Gerente General contemplará tabique doble placa en dos caras 0,13m espesor doble placa standard 12,5 mm con aislación en lana de vidrio.

Solado: se colocará alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye la provisión del adhesivo; modelo contemplado en el presupuesto Olimpia II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: Se desmontarán banda de ajuste y primera fila de cielorraso modular sobre el frente de despachos. Se mantiene cielorraso modular centrado en oficina y se realizará ajuste en placa de roca de yeso acorde a layout propuesto.

Cristales: Frente de cristal float templado incoloro, 10mm con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40mm, puertas simples con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10mm, cerradura especial, incluye herrajes (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central).

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Se ejecutará instalación eléctrica completamente a nuevo según las normativas ENRE/AEA vigentes, tanto sobre cielorrasos (iluminación, alimentación AA, etc.) como bajo piso (puestos de trabajo, tomacorrientes de servicio, etc.).

Cableado estructurado: Se ejecutará instalación de cableado estructurado a nuevo en categoría 6E Systimax por bandejas sobre cielorraso, se bajará por columnas y se distribuirá a cada puesto.

Equipamiento: Se contempla reutilizar muebles existentes de Caporasso en las oficinas privadas y se proveerán 5 escritorios de la misma línea para conservar la imagen de los despachos privados.

Se reutilizarán sillas gerenciales existentes y se proveerán sillas gerenciales PORTANTINO modelo CITIZ c/ Asyncro (5) tapizadas en ecocuero, respaldo tapizado en tela de red color negro, apoyo lumbar graduable en 7 posiciones y regulación neumática de altura de asiento, espuma de asiento inyectable en poliuretano, interno de madera, SYNCRO: mecanismo oscilante de respaldo con posiciones de ajuste y control de tensión, base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia y sillas visitas PORTANTINO modelo EDEN (9).

Cortinas: Se colocarán cortinas tipo screen sistema roller 3% de opacidad, en las carpinterías perimetrales coincidiendo con la modulación del patio interno.

Tesorería

Tabiques: Se ejecutarán nuevos tabiques en placa de roca de yeso con estructura metálica galvanizada y aislación interior de lana de vidrio según el layout propuesto de dos caras 100 mm espesor de placa standard 12,5 mm.

Solado: se colocará alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye la provisión del adhesivo; modelo contemplado en el presupuesto Olimpia II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6.

Zócalos: Zócalos en MDF para pintar de ½" x 3" o 4" se contempla provisión, pintura, corte y colocación.

Cielorraso: Modular, se ajusta a nuevas dimensiones.

Revestimientos: preparación de tabiques, colocación de papel vinílico, incluye papel base y adhesivo. El papel vinílico será provisto por Cinemark.

Instalación eléctrica: Se ejecutará instalación eléctrica completamente a nuevo según las normativas ENRE/AEA vigentes, tanto sobre cielorrasos (iluminación, alimentación AA, etc.) como bajo piso (puestos de trabajo, tomacorrientes de servicio, etc.).

Cableado estructurado: Se ejecutará instalación de cableado estructurado a nuevo en categoría 6E Systimax por bandejas sobre cielorraso, se bajará por tabiques y se distribuirá a cada puesto por unicanal 100 x 50mm.

Equipamiento: Se define como equipamiento de línea al mobiliario que se detalla a continuación, Línea Symphony, puesto simple enfrentado con mampara en aluminio, medida individual 1,44 m x 0,70 m medida total 1,49 x 1,45 m. Características del mismo: tapa, construida en melamina de 18mm. Terminación del canto perimetral con P.V.C. de 2mm. de espesor mecanizado en aristas con radio de 2mm. Mampara: construida en MDF de 12mm. Terminación en poliuretano gofrado. Estructura: Construida en perfilería metálica. Terminación en pintura epoxi microtexturada color aluminio. Provista de regatones niveladores.

Sillas PORTANTINO modelo INDIA, , tapizado en eco cuero negro, respaldo tapizado en tela de red color negro, regulación neumática de altura del asiento, espuma de asiento inyectada en poliuretano, interno de madera; base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia.

Puertas: Se contempla la provisión y colocación de puerta especial, simple hoja, enchape especial lustrada, a medida.

Varios: Se contempla la colocación de dos cajas fuertes existentes, sobre extremos opuestos por la carga que presentan cada una, indicado en plano de layout.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Se reutilizarán artefactos de iluminación existentes de acuerdo a la nueva propuesta de diseño de cielorraso, desmontando y reubicando los artefactos necesarios.

Se proveerán nuevos artefactos de acuerdo a la nueva propuesta de diseño de cielorraso e iluminación, artefactos de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram; artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Psram; artefacto embutir dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco; artefacto colgante, marca FASS TAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1Xt5 DE 54w anodizado o similar; artefactos de embutir marca LUCCIOLA, modelo LUNA, medidas 60x60, 2x36w.

CANALIZACIONES

Se proveerán e instalarán canalizaciones vacías para: Detección / CCTV / CA.

Se proveerán las canalizaciones data center por bandeja.

Por cada puerto de trabajo se instalará 1 toma doble estabilizado y 1 toma doble normal.

Según la instalación del cableado de datos, se pasarán tres cables de backup de la distancia mas larga por cada ramal.