

PSI CRO S.R.L.

Obra: REMODELACIÓN DE OFICINAS

MINUTA N° 2

p/ PSI CRO: Evangelina Rossi

p/ CONTRACT: Marcelo Abella – Valentina Supán

26/09/2012

DEFINICIONES:

PSI CRO realizo algunas consultas al presupuesto presentado. Respondimos en color a las mismas:

- Rubro 5.01: Respecto al piso de la escalera, es posible hacerla revestida en alfombra (similar a la actual) en lugar de granito negro? Nos suena que debe ser bastante más económico que el granito.

No hay ningún inconveniente al respecto, por lo cual se recotizará de acuerdo a lo solicitado.

- Rubro 9.05 y 9.06: conversamos con nuestra persona de sistemas respecto a estos puntos y consideramos que estas dos tareas no son necesarias, puesto que el Rack no se movería. Quizás esto haya quedado del plan anterior. De hecho, estuvimos pensando en la posibilidad de no modificar el tamaño de la oficina actual de sistemas (que sería utilizada como otro privado) y tampoco el del Server, a fin de evitar el costo de tener que “mover” la pared actual del Server.

9.05 - Corresponde al reordenado del cableado UTP en el Rack, ya que se deberá desconectar parte del cableado y agregar nuevo, sin afectar el funcionamiento.

9.06 - De acuerdo a nuestra documentación debemos reubicar el Rack, aprox. 30cm, para que el mismo tenga acceso desde sus cuatro caras. En caso de dejarlo en el mismo sitio se anularía este ítem.

- Rubro 9.07: a qué corresponde.

Corresponde a la reubicación de las canalizaciones existentes y a la nueva canalización para el control de acceso.

- Rubro 11: me da la sensación de que esto quedó incluido por el primer test fit, que era cuando se achicaba el Server para hacer una oficina pequeña para la persona de sistemas. Si así fuera, entonces no serían necesarios los cambios y este rubro debería eliminarse por completo.

11.01 - Se contempla la realización del balance térmico de la totalidad de la oficina, nuevo conducto + reja para recepción y la reubicación de las rejas por cambio de layout en la sala de reuniones. Podemos ajustar este monto una vez obtenido el balance.

11.02 y 11.03 - Debido a la demolición de parte del tabique de frente del Server, debiéramos desconectar y reconectar ambos equipos. En caso de dejar el Server en el mismo sitio se anularía este ítem.

- Rubro 14: creo no entender a qué se refiere este punto... porque yo creería que no es necesario hacer ninguna nivelación del cielorraso existente. Me darías más detalles?

Para la sujeción de la escalera se pensó en un tensor a la losa del piso superior por lo que se requería de su posterior nivelación, pero podemos resolverlo con una mensula a la columna y evitar este rubro.

- Rubro 16: se podría hacer con un piso de goma tipo vinílico? Seguramente sería mucho más económico.

Es factible, pero no lo recomendaríamos para una recepción.

- Rubro 17: para dónde es.

En el depósito detrás de recepción

- Rubro 21: pensamos en la posibilidad mantener la barra del office que tenemos actualmente. Sería posible?

Es factible modificando el layout.

- Rubro 26: será posible obtener un detalle de a qué corresponden estos gastos generales y beneficio?

En dicho concepto se incluye el “beneficio” propiamente dicho y dentro de lo que llamamos gastos generales incluimos aquellos conceptos necesarios para llevar a cabo la obra pero no necesariamente explicitados en el presupuesto. A modo de ejemplo podemos mencionar: todo tipo de seguros (caución, responsabilidad civil, etc.), impuestos (sellos, etc.), amortizaciones varias, etc.

Se tendrán en cuenta los siguientes cambios en el layout y en el presupuesto:

- Se mantendrá el coffee con la forma tal como esta hoy día.
- Se conservaran el Server y la oficina contigua al mismo.
- Las 4 posiciones que están sobre el frente también mantendrán la posición actual.
- No se considerara el tabique con espacio para copiado frente a los baños.