

OBRA: MELI URUGUAY S.R.L. (MONTEVIDEO-URUGUAY)
INFORME 23 DE ENERO DE 2013

I. SITUACIÓN GENERAL

Se resume el estado de la obra indicando trabajos concluidos, en proceso, programados y demorados.

ELECTRICIDAD:

- Tendido principal de bandejas bajo piso: terminado.
- Caños flexibles hacia puestos de trabajos: terminado.
- Tendido cableado de datos hasta puestos: terminado
- Cableado tensión puestos de trabajo bajo piso: terminado
- Canalizaciones en tabiques sector baños: terminado
- Canalizaciones de termostatos en tabiques: terminado
- Bocas gargantas lavatorios: terminado
- Bocas sobre cielorrasos: terminado, sector baños y sobre puestos de trabajo.
- Canalizaciones para control de acceso: Etapa 1 terminado
- Canalizaciones Adicional 1: programada
- Tomas de servicio: etapa 1 terminado
- Etapa 2 en proceso
- Access point: etapa 1 canalización realizada.
- Colocación de bandejas en losa: realizado, a reubicar algunas por mal posicionado. Demorado
- Alimentación equipos aire acondicionado: en proceso
- Tablero primera zona: colocado y operativo
- Acometida IMELEC: en proceso, fecha estimada de finalización 1/2/2013
- Canalizaciones para Multimedia: terminado

AIRE ACONDICIONADO:

- Colgado de equipos sobre puestos de trabajo: terminado
- Colgado de equipos en nuevo server y microtecnología: programado
- Colocación de conductos sobre puestos etapa 1 y 2: terminado.
- Colocación de rejillas inyección de aire etapa 1: terminado.
- Colocación de rejillas inyección de aire etapa 2: no comenzado.
- Colocación de conductos de extracción baños: realizado
- Conductos para renovación de aire sobre puestos etapa 1 y 2 : en proceso
- Desagües de aire acondicionado etapa 1 y 2 : realizado
- Conexión de extracciones a pleno: etapa 1: realizado
- Etapa 2: en proceso
- Collares con rejillas de los inodoros: realizado
- Difusores en pastillas con sus respectivos cuellos etapa 2: programado

SPRINKLERS:

- Corrimiento de sprinklers sector pase de escalera etapa 1: realizado.
- Corrimiento de sprinklers sector baños: realizado
- Corrimiento de Sprinklers etapa 1 y 2 (pastilla y pleno): realizado
- Corrimiento y agregado de Sprinklers adicional 1: en proceso

YESO:

- Cajón cortinero 1ª etapa: terminado.
- Cajón cortinero 2ª etapa: en proceso.
- Antepecho ventanas 2ª etapa: terminado.
- Estructura tabiques 2ª etapa: terminado.
- Estructura tabiques Adicional 1: en proceso.
- Aplacado en yeso de columnas 2ª etapa: en proceso
- Estructura cielorraso sector baños: terminado
- Estructura cielorraso sector puestos ala uno: terminado
- Emplacado de dichos cielorrasos: terminado
- Estructura cielorraso de pastillas ala 2: en proceso
- Estructura de salas de reuniones y phone booth ala 1: terminado
- Estructura de salas de reuniones y phone booth ala 2: en proceso
- Aplacado de salas de reuniones y phone booth ala 1: terminado
- Aplacado de salas de reuniones y phone booth ala 2: programado
- SUM: estructura de tabiques: terminado
 - Aplacado de tabiques: terminado
 - Cielorraso: estructura: terminado
 - Aplacado de círculos en proceso
- Estructura de antepecho: en proceso

PINTURA:

- Pintado de losa etapa 1 y 2: faltan retoques al final de la obra
- Enduido y pintura en antepechos 1 y 2 etapa: terminado
- Enduido cajón cortinero 2ª etapa: en proceso.
- Enduido y pintura salas de reuniones y phone booth: programado

ALBAÑILERIA:

- Etapa 1: terminada

PISO TECNICO:

- Colocación de placas estándar: terminado
- Calados para acometida puestos de trabajo: programado.
- Colocación de placas HPL- Adicional 1: programado

PUERTAS DE MADERA Y ZOCALOS:

- Etapa 1: terminada
- Etapa 2: programada

ARTEFACTOS DE ILUMINACION:

- Colocados todos los correspondientes a etapa 1

ALFOMBRA:

- Etapa 1: colocada
- Etapa 2: programada

MOBILIARIO:

- Etapa 1: colocado
- Etapa 2: programado

ESCALERA:

- Estructura realizada
- Vinculación con piso 20: realizada
- Revestimiento de paredes de yeso: realizado
- Terminación en lapacho: programada

RESUMEN DE SITUACION:

- La liberación y arribo de la moquette modular a la obra, para la primer etapa, estuvo atrasada según las fechas programadas. No obstante ello, trabajamos fuertemente para entregar la zona 1 en fecha y en forma.
- El Adicional 1: implica la realización del Data Center en el piso 19.
- Sebastián Fernández Silva resolvió:
 - . no conectar en forma provisoria (al piso 20) los puestos de la etapa 1
 - . realizar limpieza definitiva del espacio al entregar la totalidad de la obra
- El cronograma aceptado por el Adicional 1, supone 20 días más de obra. Considerando el comienzo de los trabajos el 14/01/2013.
- La orden de compra de MELI a Interconnect (Adicional 1) aún no ha sido enviada (a la fecha de este informe), pero a solicitud expresa de Guillermo Barile, Teledata comenzó con los trabajos el 23/01/2013.
Esto implica un atraso de 9 días.
- El arribo de la importación de los equipos de Aire Acondicionado se atrasó, llegando al puerto de Montevideo el 6 de enero. Hemos trabajado fuertemente estas dos semanas apretando los plazos del cronograma para acortar la brecha con la fecha convenida.
- Al día de hoy tenemos todos los equipos de AA están posicionados en su lugar, menos los correspondientes al Adicional 1.

Ver anexo fotográfico.

II. ANEXO FOTOGRÁFICO



Escalera interna

SUM: Cielorraso



SUM: Tabiques
Canalizaciones
Aislaciones
Cielorraso



Refuerzo de estructura para
Instalaciones Multimedia

Pastillas de cielorraso con lingas
de espera para luminarias





Emplacado de cielorraso en
Salas de Reuniones

Comienzo de trabajos
Adicional 1





Phone Booth:

Estructura de tarimas
Emplacado de tabiques
Emplacado de cielorraso