



contract

PRESUPUESTO OBRAS

Cliente: Novonordisk

Obra: Remodelación Oficinas Generales

Dirección: Rosario Norte 555

Santiago, 27 de Diciembre de 2012.

Euro 633,3

Dólar 479,09

UF 22855,53

M2 300

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados		1	GL \$	189.000 \$	189.000		
1, 02	Protección de piso de madera existente		1	GL \$	283.500 \$	283.500		
1, 03	Reparación de losa		1	GL \$	472.500 \$	472.500		
1, 04	Demolición de tabiques existentes		121	M2 \$	7.875 \$	952.875		
1, 05	Demolición de cielo americano existente		130	M2 \$	2.415 \$	312.984		
1, 06	Demolición de cielo volcánica existente		134	M2 \$	6.825 \$	917.280		
1, 07	Demolición cerámica existente		36	M2 \$	2.310 \$	83.160		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.211.299	UF 140,50
2, 00	TABICQUES Y VIGAS							
2, 01	Tabique volcánico 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		194	M2 \$	23.100 \$	4.475.209		
2, 02	Viga volcánica reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas en volcánica Si de 10mm simple		75	ML \$	18.900 \$	1.417.878		
2, 03	Viga perimetral en volcánica Si de 10mm simple para recibir cielos		41	ML \$	18.900 \$	774.900		
2, 04	Viga volcánica para retorno de cielos y plafones. En volcánica 10mm, una por cara y vigas volcánica de término cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		61	ML \$	15.855 \$	973.180		
	Subtotal TABICQUES Y VIGAS 2,00						\$ 7.641.167	UF 334,32
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcánica 10 mm		126	M2 \$	16.380 \$	2.065.354		
3, 02	Gargantas en cielo		27	ML \$	16.380 \$	435.708		
3, 03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones cuadrados.		78	ML \$	16.380 \$	1.272.726		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand Liso 60x60		146	M2 \$	10.185 \$	1.486.024		
3, 05	Registros para especialidades marca knauf		4	U \$	110.250 \$	441.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.699.812	UF 249,38
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Desinstalación de pisos existente y reutilización en Zonas intervenidas		1	GL \$	735.000 \$	735.000		
4, 02	Provisión de porcelanato piso		24	M2 \$	13.850 \$	332.388		
4, 03	Instalación porcelanato		22	M2 \$	10.500 \$	229.091		
4, 04	Suministro e instalación de cubre juntas		6	ml \$	26.775 \$	160.650		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 1.457.129	UF 63,75
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF TEÑIDO		191	ML \$	6.930 \$	1.325.770		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.325.770	UF 58,01
6, 00	CARPINTERÍA							

novonordisk®

6.01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco		6	U	\$	259,350	\$	1,556,100	
6.02	Instalación de puertas.		6	U	\$	47,250	\$	283,500	
6.03	Barniz en Puertas existentes		7	U	\$	57,750	\$	404,250	
	Subtotal CARPINTERIA 6,00				\$			2,243,850	UF 98,18
7.00	QUINCALLERIA								
7.01	Quincalleria para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		6	U	\$	27,825	\$	166,950	
7.02	Bisagra 3 1/2 x 3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		24	U	\$	2,163	\$	51,912	
7.03	Tope de puertas acero/inox		13	U	\$	1,911	\$	24,843	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00				\$			243,705	UF 10,66
8.00	PINTURA								
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		387	M2	\$	3,360	\$	1,301,879	
8.02	Pintura en tabiques nuevos		387	M2	\$	2,625	\$	1,017,093	
8.03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.		190	M2	\$	1,575	\$	299,590	
8.04	Pintura en muros y pilares existentes.		190	M2	\$	2,625	\$	499,317	
8.05	Preparación de cielo duro. Incluye base de plafones cuadrados		126	M2	\$	2,940	\$	370,705	
8.06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados		126	M2	\$	2,625	\$	330,986	
8.07	Preparación en Vigas nuevas		177	ML	\$	3,780	\$	670,572	
8.08	Pintura de vigas nuevas		177	ML	\$	2,310	\$	409,794	
8.09	Preparación de superficie en losa		38	M2	\$	1,575	\$	59,204	
8.10	Pintura vigas y losa		38	M2	\$	2,625	\$	98,674	
8.11	Preparación de superficie en Natz perimetral		78	ML	\$	6,300	\$	489,510	
8.12	Pintura en Natz		78	ML	\$	2,625	\$	203,963	
	Subtotal PINTURA 8,00				\$			5,751,287	UF 251,64
9.00	CRISTALES								
9.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) considera reutilizar 50% de los cristales existentes		55	M2	\$	71,400	\$	3,960,023	
9.02	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados sin corte plater h: 1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso		73	M2	\$	12,075	\$	882,441	
	Subtotal CRISTALES 9,00				\$			4,842,464	UF 211,87
10.00	CORTINAS								
10.01	Cortinas Descarme y lavado		1	GL	\$	604,800	\$	604,800	
	Subtotal CORTINAS 10,00				\$			604,800	UF 26,46
11.00	LOGO CORPOREO								
11.01	Logo corporativo en Acrílico		1	U	\$	682,500	\$	682,500	
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00				\$			682,500	UF 29,86
12.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO CONTRACT								
12.01	Estimado eléctrico		1	U	\$	11,550,000	\$	11,550,000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00				\$			11,550,000	UF 505,35
13.00	ILUMINACIÓN								
13.01	Equipo embutido t-5 simil a modelo cut eco		20	U	\$	57,750	\$	1,155,000	
13.02	Foco embutido modelo movil Tipo dicraico LED		16	U	\$	12,600	\$	201,600	
13.03	Foco embutido ci vidrio retraido PL 2x26w		50	U	\$	36,750	\$	1,837,500	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00				\$			3,194,100	UF 139,75
14.00	INSTALACIÓN SANITARIA								
14.01	Red de alcantarillado y aguapotable para 1 WC 1 lavamanos y 1 lavaplatos, incluye proyecto		1	GL	\$	735,000	\$	735,000	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00				\$			735,000	UF 32,16
15.00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
15.01	Lavaplatos acero inox 80x43.5 1 cubeta 1 escurridor teka		2	U	\$	89,250	\$	178,500	

TORREORDISK

15, 02	Monomando lavaplatos fonofoza				1	U \$	51.450 \$	51.450	\$	229.950	UF 10,06
17, 00	AIRE ACONDICIONADO	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00									
17, 01	Estimado de clima				1	U \$	4.725.000 \$	4.725.000	\$	4.725.000	UF 206,73
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00									
19, 01	Muebles recepci3n, incluye cristal templado sobre cubierta y terminaci3n lacada color a definir				1	U \$	1.575.000 \$	1.575.000			
19, 02	Closet archivo pasillo enchapado en lamitech color a definir				2	U \$	393.913 \$	787.826			
19, 03	Mueble Kitchenette.				1	U \$	1.260.000 \$	1.260.000			
19, 04	Mueble print center				1	U \$	577.500 \$	577.500			
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00							\$	4.200.326	UF 183,78
20, 01	Desarme y rearme de muebles				1	GL \$	472.500 \$	472.500			
20, 02	Semiprivados				3	U \$	680.400 \$	2.041.200			
20, 03	Operativos				18	U \$	398.685 \$	7.176.330			
20, 04	Sala de reunion 4 personas				1	U \$	367.500 \$	367.500			
20, 05	Gabineries de guardado				9	U \$	273.000 \$	2.457.000			
21, 00	SILLAS	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00							\$	12.514.530	UF 547,55
21, 01	Sillas operativas				10	U \$	135.450 \$	1.354.500			
21, 02	Sillas visita				6	U \$	99.750 \$	598.500			
21, 03	Pisos de Kitchenette y sala fde reuni3n 4p				6	U \$	42.000 \$	252.000			
22, 00	DETECCI3N Y EXTINCI3N DE INCENDIOS	Subtotal SILLAS 21,00							\$	2.205.000	UF 96,48
22, 01	Estimaci3n detecci3n y extinci3n				1	GL \$	1.575.000 \$	1.575.000			
24, 00	OTROS	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 22,00							\$	1.575.000	UF 68,91
24, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco-	O			3	U \$	149.520 \$	448.560			
24, 02	Refuerzos en tabiqueria para instalaci3n pizarras de cristal y logot corporeos				4	U \$	36.750 \$	147.000			
24, 03	Refuerzos en tabiqueria para instalaci3n de muebles colgantes				24	ML \$	7.875 \$	189.000			
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA	Subtotal OTROS 24,00							\$	336.000	UF 14,70
25, 01	Limpieza de Obra diaria				1	GL \$	1.260.000 \$	1.260.000			
25, 02	Limpieza de Obra final.				1	GL \$	840.000 \$	840.000			
25, 03	Retiro de escombros.				1	GL \$	1.102.500 \$	1.102.500			
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00							\$	3.202.500	UF 140,12
26, 01	Honorarios por servicio de Prevenci3n de riesgos en obra.				1	GL \$	242.550 \$	242.550			
26, 02	Tramitaci3n Municipal				1	GL \$	430.429 \$	430.429			
27, 00	SEGUROS	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00							\$	672.979	UF 29,44
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000				1	GL \$	546.000 \$	546.000			
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00							\$	546.000	UF 23,89
28, 01	Planos as bulfts				1	GL		2.048.000			
28, 02	Direcci3n de Obra.				1	GL		5.040.000			

