

NORCENTER

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 2

p/ NORCENTER: Marcelo Hernández Otaño

p/ CONTRACT: Valentina Supán – Santiago Castro – Marcelo Abella

17/10/2012

PROGRAMA DE NECESIDADES:

- 1 Recepción: Con espera y muebles de apoyo
Colgar un LED de 32"
- 18 Oficinas: 9 de las 18 oficinas deben contar con un LED de 32"
- 1 Oficina back office: 1 puesto de trabajo o una sala de reunión para 4 personas
- 3 Salas de reunión: 2 de las salas tendrán LEDS de 40" y la sala más grande 1 LED de 46"
Salas componibles con paneles deslizantes y mesas componibles
- 1 Lounge/breakfast: Colgar un LED de 32"
Con pileta, máquinas de café, heladera con puerta doble, microondas
- Copy Área: Dentro de los límites del lounge/breakfast deberá instalarse una mesa de trabajo, de uso común a todas las oficinas, equipada con impresora multifunción, guillotina, anilladora y destructora de papeles.
- Server (con un Rack)
- Depósito: Para guardado de muebles
- Muebles de guardado para uso interno

- VARIOS:

Todos los espacios deben estar preparados para recibir señal de TV por cable, adicionalmente de red eléctrica y datos.

Oficina de back office y depósito: no necesariamente deben estar en espacios de privilegio, ya que se trata de espacios de uso interno.

- CONSIDERACIONES:

Habilitación Municipal
Equipamiento de línea y sillas
Mueble especial de recepción y sillones para espera
Dos Notebooks y pantallas para las recepcionistas
Logo Corpóreo (a definir por el comitente)
Alfombra en rollo
Porcelanato ó madera (alternativas para recepción)
Perfilería / Durlock
Ductos (aire acondicionado)
Luminarias

Sistemas contra incendios (adaptación, prolongación de acuerdo al nuevo layout). Extintores y detectores (existentes + nuevos)
Desplazar hidrantes y extintores existentes que sean necesarios
Vidrios
Vinilos para frentes de vidrio
Cableado de datos Categoría 6; 2 puestos por oficina
Cableado eléctrico
Telefonía IP
Wireless
Equipos de video conferencia
Puertas de madera
Revestimiento de maderas
Pintura
3 equipos de aire acondicionados para las salas de reunión
4 Led de 32" (recepción, office y dos salas de reunión)
1 Led de 40" (Master sala de reunión)
Vajilla para el coffee
Heladera de dos puertas, microondas
Cortinas Rollers Screen y Black out
Sistema de control de acceso (en cada oficina, salas de reunión y entrada general). Con tarjetas
La estimación contempla un proyecto "llave en mano" e incluye proyecto y dirección de obra

- NO CONSIDERAR:

Teléfonos, Routers, Switches, A. point
CCTV
Servidores
No retirar el piso existente