

NEXTEL

obra: La Plata.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Fecha: 29/05/08

La siguiente nota detalla la memoria descriptiva de la obra de referencia.

En el edificio designado por Nextel para realizar la nueva sucursal en la ciudad de La Plata se realizarán las siguientes tareas:

Se harán tareas de demolición en subsuelo donde actualmente se encuentran algunos tabiques divisorios y una porción de losa a efectos de poder generar un acceso al nivel de vereda con la posibilidad de instalar un levador para discapacitados.

En planta baja se demolerán los sanitarios existentes y la escalera principal de acceso a 1° piso; de igual manera se procederá con las divisiones internas en su totalidad a efectos de obtener una planta libre. Se picarán los solados existentes y se desmontarán las carpinterías de fachadas, incluyendo la puerta doble, y se reemplazarán por paños vidriados con carpinterías de aluminio natural.

En planta alta y de azotea se desmontarán los sanitarios y parte de las tabiquerías, incluyendo las aberturas interiores; todo según el plano de demolición correspondiente.

De acuerdo a los planos de equipamiento se proponen trabajos de modificaciones de las carpinterías exteriores, y se ejecutarán las divisiones del local con tabiques del tipo Durlock con frentes vidriados y puertas de madera. En el solado se colocará alfombra y piso vinílico según el destino del local.

En planta baja, donde se ubicará el área de atención al cliente, se instalará piso porcelanato, cielorraso tensado, se hará un baño para discapacitados y se construirá una nueva escalera para comunicar planta baja con 1° piso. Se modificará el acceso al patio y se desmontará la cubierta existente en el mismo.

En planta alta se construirán nuevos baños para ambos sexos, se reemplazarán las carpinterías exteriores por paños vidriados con carpintería de aluminio natural. Se colocará piso de alfombra y cielorraso de Durlock o modular según el caso.

En el sector de terraza se colocará piso de alfombra.

Se ejecutará pintura general tanto en el interior como en el exterior.

Se verificará la estanqueidad de la cubierta existente reparándose todo lo que se encuentre dañado.