

FECHA 11/04/13

LUGAR Oficinas ESET

CLIENTE ESET Latinoamérica SRL.

OBRA Diaz Solís 1270

De: Jeronimo Varela [mailto:Jeronimo.Varela@eset.com]

Enviado el: Martes, 11 de Diciembre de 2012 18:49

Para: Natalia Grau

Asunto: RE: ESET / minuta reunión viernes 7-12

Hola Natalia, como estas?

Gracias por la minuta, saco al resto de copia por las dudas y te contesto los puntos:

- 1- **Presupuesto:** Aceptamos la propuesta, sumando ambos pisos y todos los conceptos, estamos a \$87.000 pesos (sin IVA) de diferencia de nuestro presupuesto. Creo que si ajustamos lo del aire del 4to piso y revemos algo más podemos llegar. Respecto del aire, entiendo que hay 3 aires disponibles en el 4to piso, y que al mudarnos en marzo, quizás la calefacción alcanza, si vemos en octubre/noviembre que necesitamos otro aire, podemos hacer las modificaciones necesarias, no? No se me ocurre de que otro lugar bajar. Adicionalmente hay otro concepto que es Gastos Generales, entiendo que se incluyen todos los gastos de papeles, traslados, etc, etc. Eso se puede compensar con lo que figura de gastos generales en el 2do piso?
- 2- **Facturación:** si están de acuerdo y hacemos los ajustes antes mencionados, el presupuesto general nos queda en \$1.476.615,24 sin IVA
 - a. De acuerdo con esto, pueden facturarnos el 50%, es decir \$ 738.307,62, ni bien firmemos el contrato, es decir puede ser esta semana, para poder iniciar la obra la semana que viene.
 - b. El 31/12 pueden emitirnos la factura por el avance de obra, es decir por el 40%, el monto entiendo quedaría en \$ 590.646,10 sin IVA.
 - c. El concepto de las facturas puede ser:
 - i. Necesitamos activar contablemente lo menos posible, por eso es que mientras más tengamos

por servicios mejor. Es decir que lo que compremos de muebles saldrá como muebles, no hay problema, pero el resto podemos ver de que salga por ejemplo como: "Por servicio y proyecto de remodelación de oficina", sin incluir período en la descripción. Mañana te termino de confirmar bien esto así podemos avanzar.

- 3- Reglamentación de edificio adjunta
- 4- Los dueños ya están informados, necesitaría luego la lista de autorizados a ingresar
- 5- Reunión IT confirmada para el jueves.
- 6- Agrego un punto más y es ver si la oficina que está en la punta que da al río, que sería la mía se puede extender un poquito más. Quizás hacia el pasillo, aunque no quede espacio para circular, como agregamos el pasillo entre las oficinas, no sería problema. Esto es porque veo que habitualmente me junto con más de 2 o 3 personas y quizás la oficina quede chica. Avisame si a esta altura podemos agrandarla un poco y vemos.

Cualquier duda hablamos y aguardo los otros puntos de la minuta.

Saludos!

Jerónimo.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.



