

FECHA 05/03/13

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administracion Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Contract	adipaolo@contract.com.ar	Antonio Di Paolo (ADP)
Contract	GSinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Constructora Santiago (CS)	arqniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	arqtofeqarcia@gmail.com	Fernando Garcia (FG)
Constructora Santiago (CS)	rsaucedo@csantiago.com.ar	Raul Saucedo (RS)
Constructora Santiago (CS)	abco@arnet.com.ar	Alberto Berreta (AB)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
01.01.02	RW	19.02.13	Informa obradores/pañol, vestuarios, sanitarios y comedor de personal serán finalizados el día 22.02.13. NI informa nueva Fecha 29.02.13 de finalización.
01.03.01	RW	19.02.13	Propone colocar cerraduras en todos los sanitarios del personal a los efectos de inhabilitar su uso durante la obra, MC solicita cotización a presentar al cliente y que dicha tarea se realizara si el cliente considera de utilidad a los efectos de operabilidad de los mismos cuando se ocupe el edificio en forma definitiva. FG informa que se esta a la espera de la cotización para enviar propuesta al cliente. MC reitera mantener un control sobre estos sectores a efectos de evitar inconvenientes con faltantes y/o roturas. Se enviaron en el día de hoy 05.03 cotizaciones correspondientes.

01.02.05	RW	19.02.13	Solicita si el estudio proyectista puede presentar una alternativa para el coverglass solicitado por proyecto. Se rectifica lo informado, CS propondrá una alternativa al Coverglass al igual que indicara su propuesta para soporte del material. MC pide se realicen muestras RW informa que las mismas estarán 08.03.13.
01.01.01	RS	26.02.13	RS entregò el cronograma de obra, el cual fue revisado. MC solicita se entregue la versión final el 22.02.13, junto a un cronograma general resumido por grupos de pisos. RS entrega el cronograma el cual se revisa. RC solicita el mismo se entregue en su versión final y bajo formato Ms Project, RW informa fecha de entrega 08.03.13. Se coordina una reunión para día jueves 07.03 para revisión del mismo en vista de la reunión del 08.03 con el comitente.
01.02.04	RW	19.02.13	Informa que las medianeras luego de realizado el replanteo presentan diferencias que significarian o reducir los muebles especiales a colocar sobre las mismas o reducir el espacio destinado a oficinas, MC autoriza a demoler el durlock que revisten dichas medianeras (TAB-03) entre curtainwall y pleno P.A.L. 50/20 según plano LIB6350_H06F-S2a10 de los planos de estructura provisto por el estudio proyectista, previa verificación de lo existente detrás de los mismos, HG informa que no hay instalaciones existentes. RW propone reducir la sección del P.A.L. 50/20 para mejor terminación de muebles especiales sobre medianera, MC autoriza dicha propuesta. MC consulta nuevamente acerca de la propuesta, FG informa respuesta el 05.03.13. FG a presentado propuesta MC solicita informe y cotización el día 11.03.
01.03.02	FG	19.02.13	Solicita se incluya en su provisión la colocación de cañerías para cableado eléctrico en los Sanitarios de Gerencia y así no retrasar dicha tarea esperando el ingreso del contratista eléctrico. GS informa que estudiara dicha alternativa. MC consulta sobre la licitación del rubro eléctrico. GS informa que a la fecha no ha comenzado el proceso licitatorio y se está en la etapa de proyecto. GS informa que todavía no está finalizada la licitación de IE. MC aprueba incluir en las tareas de reconstrucción de los Sanitarios de Gerencia el tendido de caños eléctricos vacíos para mejor cumplimiento de plazos de CS. En referencia al ingreso del Contratista Electrico GS informa que esta previsto en dos (2) semanas. GS solicitará un proyecto básico para no interferir con el cronograma de obra civil.
03.02.04	RW	26.02.13	Solicita el plano correspondiente para reubicar los sprinkler indicados por el proyectista.
04.01.02	MC	26.02.13	Solicita planos de Cielorrasos/Iluminación de Sanitarios de Gerencia en forma urgente y de la planta tipo del 3ª y piso 11ª. (Nos permite avanzar con el "durlock") MA informa serán enviados los planos de cielorrasos e iluminación de Sanitarios de Gerencia el 27.02.13, los planos de cielorraso e iluminación de planta tipo y piso 11ª serán entregados el 01.03.13. MC solicita a MA participe de la reunión de coordinación del día 19.02.13 para supervisar lo ejecutado a la fecha y su

			correspondencia al proyecto. MC solicita indicar tipo de artefacto de iluminación, RW agrega que estén indicados sus medidas y ubicación en planos. Se han entregado planos Sanitarios Gerencia (Arquitectura y Cielorraso/Iluminacion) 3° al 11°
03.02.06	MC	26.02.13	Se revisó nuevamente la Consulta #4 enviada el 15.02.13 con respuesta el 21.02.13, la misma ha quedado finalizada con la siguiente información brindada por FG/RW: ítem 1 Propuesta Estructura Metalica Macetero a entregar 08.02.13; ítem 3 Detalles Paneleria de Madera 08.02.13; MA informa ítem 8 Detalle Cortinero quedara proyectado en planos de cielorrasos correspondientes. AB presento propuesta Estructura Metalica Macetero. MC solicita que la propuesta se envíe via mail incluyendo la inetrefrencia de la estructura en la arquitectra del edificio.

TEMAS DEL DIA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
04.01.01	GS	05.03.13	Informa que los muebles de puestos operativos no serán cableados sino que se utilizaran el sistema de periscopio. RW informa que impacta en forma negativa en su cronograma
04.01.02	MC	05.03.13	Solicita a CS que también se verifiquen las cotas en obra de todas los planos enviado ya que no hay plano de replanteo incluido en el proyecto. En los casos que se vean afectados los problemas
04.01.04	MC	05.03.13	Solicita a GS se definan lo antes las consultas enviada via mail sobre Sala de Cableado.
04.01.05	MC	05.03.13	MC autoriza a Constructora Santiago a continuar con los trabajos de tendido de Agua Fria/Agua Caliente/Cloacas, a efectos de no retrasar los plazos de obra. CS realizara las consultas pertinentes a la DDO y en caso de ocurrir se enviara consulta al estudio.
04.02.01	GS	05.03.13	Enviara en la fecha planos de PB a Constuctora Santiago para su cotización. RW solicita se envíen juntamente con Montañeses, 1° y 2° para cotizar cuanto antes y poder cumplir con las fechas de entrega del 31 .05, según contrato.
04.03.01	MC	05.03.13	Solicita a CS tomar recaudos por la inundación producida por las lluvias excepcionales del viernes 01.03.13, en vistas de proteger su infraestructura instalada en obra. Ya sea informado al cliente del/os problemas que ocasionan estas inundaciones y se esta a la espera de respuesta.

PROXIMA REUNION 12.03.03 - 09:30 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión. mcogorno@contract.com.ar

