

FECHA 04/04/13

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	arqtogarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Franclima	fernandez@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Prosel	jo@prosel.com.ar	Roberto Bonafine (RB)
Prosel	jo@prosel.com.ar	Roberto DalCanton (RDC)
QBE	Elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio González (EG)
QBE	gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
06.01.06	MAF/EF	19.03.13	Se compromete a entregar los planos de diseño de conductos y todo lo necesario para la correcta instalación del sistema de A°A° para el viernes 22 del corriente. (del 3° al 10° piso) DGP se compromete a revisar, corregir y aprobar los planos enviados en un plazo de 48 hs de recibidos. Se enviaron al día de la fecha las plantas correspondientes a los pisos 7° al 11°. MC consulta si pueden tomarse como consulta para los pisos 5° y 6°, EF indica que lo resuelto en los pisos del 7° al 11° puede utilizarse para 5° y 6°. Fueron aprobados por MA.
06.01.09	MAF/EF	19.03.13	Se determina que la ubicación de los controles de equipos de A°A° será propuesta a DGP para su posterior aprobación y ejecución final en obra. Franclima determinará junto con MA en obra la correcta ubicación de los mismos. Se le informa a Prosel que los controles de los A°A° se ubican según proyecto el cual fue enviado en el día de hoy (planos 7° al 11° - 5° y 6°) Los ubicados en recintos cerrados con revestimiento de vidrios se ubicaran de acuerdo a indicaciones de la DDO.
06.01.10	MAF/EF	19.03.13	Entregará una muestra de color de pintura final de conductos de A°A° para pintar los conductos existentes (que serán pintados por CS.) Franclima entregó la muestra de pintura de conductos a CS. MA determinó que los conductos de extracción existentes no se pintarán del color según muestra de Franclima, Se pintaran los conductos de A°A° de color blanco, la muestra de color ya fue entregada a CS
06.05.01	RW	19.03.13	Expresa que al día de la fecha y con la Instalación eléctrica indefinida no puede determinar plazos de finalización de tareas en obra. GS informa que se ha contratado en el día de hoy la instalación eléctrica adjudicando a la firma Prosel la suma de los trabajos de inst. Eléctrica y datos. La DDO requiere la correcta coordinación con este gremio para dar lugar de carácter urgente a la confección del cronograma de obra actualizado.
07.01.01	MA	26.03.13	Determina que los planos de Cielorrasos/Iluminación del edificio Montañeses se entregarán el día 27-03-2013 junto con los detalles de muebles de office solicitados por CS. A la fecha no fueron entregados.
07.01.02	MA	26.03.13	Enviara los planos faltantes de Arquitectura correspondientes al 1°, 2° y PB° en carácter de urgente al contratista termomecanico para poder comenzar con el diseño de la instalación de HVAC. FranClima envió al estudio planos de 2°, 3° y 4°, MA indica que los mismos estarán revisados para el día 10.04.13. PB y 1° están en elaboración por parte de FarnClima, los mimos estarán el día 10.04.13 para revisión del estudio.
07.01.03	MC	26.03.13	Informa el inicio de la demolición de la escalera hacia 1° piso. Solicitando los detalles de arquitectura necesarios para comenzar con su construcción. MA indica que el 04.04.13 se enviara la superficie del vano de pase de la escalera, MC solicita en forma urgente el proyecto de escalera para poder iniciar su ejecución.
07.01.04	MA	26.03.13	Definirá de manera urgente el color de los Blackout's de las salas de capacitación del 3° piso y del 11° piso. MA informa que el color de los mismos es Gris.
07.07.01	RW	26.03.13	Solicita asistencia para resolver la construcción de la estructura para maceteros. MC solicita una reunión al respecto junto al estudio e ingeniero calculista de CS. En reunión del día 26.03.13 se definió un proyecto alternativo junto al estudio, CS entregara la propuesta el día 05.04.13.
07.01.05	MC	26.03.13	Indica que, para la definición de los Vinilos autoadhesivos de los muebles de guardado de medianeras, CS confeccione la muestra correspondiente para su posterior aprobación. A la fecha no fueron presentadas.

07.02.01	MC	26.03.13	Solicita un replanteo de las oficinas Casual Meeting para verificar las diferentes interferencias que puedan surgir en los distintos pisos con la estructura de soporte de Aº de los mismos. A la fecha no fueron realizados.
07.04.01	CS	26.03.13	Solicitó la aprobación de los adicionales enviados a la DDO oportunamente en carácter de urgente. Se aprobaron los siguientes Economías y Demasías: Ver Documentos Adjuntos: 130403 QBE RESUMEN DPOM Const. Santiago.xls

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
08.01.01	MA	03.04.13	Informa que el proyecto HVAC de PB fue enviado a FranClima para su adecuación al proyecto de arquitectura. Paso siguiente QBE coordinara con la constructora propietaria del edificio la instalación de lo pendiente de termomecanica en dicho sector adecuado al nuevo proyecto.
08.01.02	EF	03.04.13	Informa que a la solicitud de CS de adecuar el ritmo de trabajo del rubro "Placas rocas de yeso" al ritmo de los equipos de trabajo de CS, ya están con el tendido e instalación en los pisos 5º al 11º. Por lo tanto, a la fecha, el contrato de HVAC no produce retrasos al cronograma de CS.
08.01.03	MC	03.04.13	Solicitará una propuesta para el sistema de extracción en PB (Sanitarios, Cocina y Comedor de Personal) el cual deberá estar adecuado al proyecto de arquitectura.
08.01.04	EG	03.04.13	Solicita que el sistema de refrigeración de las Sala de Cableado este en automático con el GE. MC le hará dicha solicitud a Prosel y Franclima para su adecuación a este requerimiento.
08.01.05	MC	03.04.13	Le consultará a FranClima sobre el sistema de extracción en 2º sector vestuarios.
08.01.06	EG	03.04.13	Solicita que los controladores de evaporadores de equipos existentes sean colocados en altura de acceso y no en su ubicación actual. La DDO determinará con el contratista termomecanico la ubicación de los mismos.
08.02.01	MA	03.04.13	MA aprueba la propuesta de espejos con zócalo de Aº, h: 10cm. La altura del espejo deberá coincidir con la altura del mueble de Guardado-Archivo. Para detalle constructivo consultar a la DDO.
08.02.02	MC	03.04.13	Se aprueba la realización de una carpeta para recibir el revestimiento y obtener un solado a adecuado a los requerimientos del sector (Gimnasio) e: 3 cm. Solicita a MA la resolución de los encuentros de distintos niveles de acuerdo a los nuevos requerimientos y revestimientos aprobados. Sector Gimnasio, 2º piso.
08.02.03	RW	03.04.13	Solicita estudiar una alternativa a los maceteros propuestos, ya que los indicados en proyectos son inviables de acuerdo a los plazos estipulados.
08.02.04	GS	03.04.13	Solicitará al proveedor de artefactos de iluminación que provea un sistema para poder sujetar los artefactos 60x60 del sector de oficinas a un perfil/bandeja y eliminar el sistema de sujeción de los mismos de cuatro puntos individuales. La DDO coordinará dicha tarea con el contratista eléctrico. Con este procedimiento se permite acortar los plazos de instalación de los artefactos de iluminación

08.03.01	RW	03.04.13	Enviara detalle técnico y cotización por refuerzo en la sujeción de los vidrios horizontales de la marquesina para aprobación de la DDO.
08.04.01	RB	03.04.13	Prosel solicita definir ubicación de cañerías vacías para avanzar con cronograma de obra. GS consultara sobre el ítem a Sistemas QBE: por ejemplo, videowall, cámaras, sistemas multimedia, etc.
08.05.01	RW	03.04.13	El 09.04.13 se enviara cotización de PB, 1º y 2º más Montañeses. Solicita a GS aprobación en un plazo no mayor a 48 hs. para evitar más retrasos.
08.06.01	MC	03.04.13	Informa con respecto a la consulta sobre modificaciones
08.07.01	RW	03.04.13	Informa la materialización de los tabiques que conforman los Vestuarios 2º y Sanitarios de PB, se harán con el sistema de construcción en seco estructura + placa cementicia interior + placa verde exterior y con los correspondientes refuerzos para fijación de las griferías y artefactos sanitarios. MA aprueba este sistema
08.07.02	MA	03.04.13	Enviara proyecto definitivo de la terraza de 2º. MA aprueba la construcción de la baranda de terraza de Montañeses con tubos de acero según solicita CS. La DDO solicita detalle técnico de la propuesta de CS para aprobación.
08.07.03	MA		Se aprobaron los siguientes materiales: 1. Color de paneles acústicas móviles en Salas de Capacitación. La DDO solicita muestra del panel en su terminación completa. 2. Revestimiento del solado de PB: Portobello Reveré Patina 20x120. 3. Revestimiento solado Gimnasio: Indeval geotextil Normandía 40015 4. Solado circuito aeróbico: (Gimnasio) Dessinbel Pista Roja In situ para exterior 5. Mesadas Office: Silestone Zeus - Sanitarios Gerencia: Silestone Haiku. 6. Revestimiento solado Office: Kalpakian Linóleum mod. 131-006 3º al 11º. Office 1º: Kalpakian Linóleum mod. 121-30 7. Revestimiento solado 1º: Kalpakian Linóleum mod. 125-093 a confirmar existencia.
08.07.04	FG	03.04.13	Se presentaron 3 (tres) alternativas para el revestimiento símil pasto para exterior de 2º.

DOCUMENTOS ADJUNTOS DEL DÍA:

Cantidad: 1 (uno)

130403 QBE RESUMEN DPOM Const. Santiago (Minuta #8).pdf

PROXIMA REUNION 09.04.13 – 09:30 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión. mcogorno@contract.com.ar

