

FECHA **16/04/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	jo@prosel.com.ar	Roberto Bonafine (RB) Roberto Del Canton
Prosel	do@prosel.com	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	maria.volvoj@qbe.com.ar	Maria Voloj (MV)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Gonzalez Pondal (DGP)
Tecnel	portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
07.01.03	MC	19.03.13	Informa el inicio de la demolición de la escalera hacia 1º piso. Solicitando los detalles de arquitectura necesarios para comenzar con su construcción. MA indica que el 04.04.13 se enviara la superficie del vano de pase de la escalera, MC solicita en forma urgente el proyecto de escalera para poder iniciar su ejecución. CS indica que entregará la propuesta de demolición del pase de la escalera el día 19.04.13. MC solicita al estudio en carácter de urgente el proyecto de escalera para su construcción.
07.07.01	RW	19.03.13	Solicita asistencia para resolver la construcción de la estructura para maceteros. MC solicita una reunión al respecto junto al estudio e ingeniero calculista de CS. En reunión del día 26.03.13 se definió un proyecto alternativo junto al estudio, CS entregara la propuesta el día 05.04.13. CS entregará la propuesta de diseño final de la estructura de los maceteros en altura para el día 19.04.13.
07.01.05	MC	19.03.13	Indica que, para la definición de los Vinilos autoadhesivos de los muebles de guardado de medianeras, CS confeccione la muestra correspondiente para su posterior aprobación. A la fecha no fueron presentadas. En el día de la fecha fueron presentadas las muestras que definirá MA, en carácter de urgente. Las mismas no fueron aprobadas NI informa que en el transcurso de la semana las mismas serán enviadas al estudio y DDO.
09.01.01	MA	09.04.13	Informa que Durante el día de la fecha se reunirá personal de Franclima junto con MA con el fin de definir el proyecto final de aire acondicionado de los pisos 1º, 2º, 3º, 4º, PBº y Montañeses. MA informa que el 10.04.13 dará aprobación definitiva al proyecto HVAC en estos sectores. MA se informa que se han evacuado todas las consultas al respecto y los mismos fueron aprobados.
09.03.01	MC	09.04.13	Consulta al cliente (QBE) si el sector de cocina de planta baja puede estar pendiente y exento de la fecha de entrega final de los trabajos de obra debido a que el diseño concreto de las instalaciones necesarias no está definido aún haciéndose imposible la construcción en tiempo y forma. Según lo conversado se definiría un área en la cual se realizarán las tareas correspondientes fuera de los plazos establecidos de obra. Haciendo las previsiones correspondientes y estimativas para una cónica con los requerimientos informados por el comitente. DGP confirma que no hay definición al respecto y MC informa que se realizara solamente la OC de acuerdo a plano de arquitectura de PB (QBEL-Cielorrasos PB-15-03-2013) previendo acometidas eléctricas, provisión de agua Fría/Caliente y desagües cloacales del tipo domiciliario. FG informa que también se dejara colocado el revestimiento de solado.
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE.
09.04.03	GR	09.04.13	Prosel proveerá una muestra de la tecla Clipsal indicada para las tabiquerías de vidrio para que CS realice las perforaciones pertinentes en las jambas de las puertas. A la fecha no han sido presentadas.
09.04.03	GR	09.04.13	Solicita que se realicen los desagües faltantes de la instalación de aire acondicionado en el 1º piso pendientes de la obra de J. Grosso SA. EG autoriza a CS a solicitarle a Sanitarios Calvo la ejecución de los desagües de la

			instalación HVAC de 1º y son pendientes de J.Grosso SA.
11.01.02	MC	12.04.13	Solicita a CS y Prosel los respectivos planos en carácter de documento para asentar las definiciones tomadas sobre la OC – IE - Datos y posterior documentación de consulta. CS a enviado el plano de OC el 15.04.13 y ADS informa que el proyecto eléctrico será incorporado y enviado el plano el 17.04.13.
11.01.03	MC	12.04.13	Consulta al estudio con respecto a la iluminación del sector terraza del 2º piso, favor considerar los tiempos y los requerimientos reales para su concreta ejecución. MC consulta nuevamente si están definido un artefacto de iluminación específico para este sector, los mismos serán embutidos en los laterales de hormigón de los cancheros proyectados por el estudio. DP definirá los artefactos de iluminación correspondientes según consideraciones constructivas.
11.01.04	CS	12.04.13	CS determinará los detalles constructivos de los tabiques vidriados de duchas, GR solicita un detalle constructivo para aprobación. A la fecha no han sido presentados.
11.01.05	MC	12.04.13	Solicita a CS verificar y posterior informe la sobrecarga debido al cambio de función que tendrá el 2º ya que la estructura del mismo fue diseñada para funcionar como oficina. A la fecha el proveedor no ha enviado la información.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
12.01.01	EG	16.04.13	Habilitará un sector en la baulera de subsuelo para el acopio de las sillas provistas por I. Forma y Caporasso que todavía continúan en la obra y no han sido retiradas por las respectivas empresas ofertantes. Aun después de varios reclamos de la DDO.
12.01.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en etapa preliminar, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con la provision de tensión definitiva.
12.02.01	RW	16.04.13	Solicita el comienzo de las tareas de Hvac y de IE. En PB de manera urgente. MC informa que ya dieron inicio las tareas de IE en dicho sector según plano QBEL-Cielorrasos PB-15-03-2013.dwg . Franclima ha enviado el plano de PB y se esta a la espera de la coordinacion de QBE con la constructora propietaria del edificio para su realización de forma urgente.
12.02.02	GS	16.04.13	Solicita a CS las definiciones necesarias para la correcta instalación de las calderas en subsuelos, con la ingeniería para desagües y una alternativa de ubicación de las mismas. MC solicita se incluya a Prosel para que el mismo efectue la ingeniería eléctrica para conexión de los mismos.
12.02.03	DP	16.04.13	Aprueba el detalle mostrado del cielorraso del 2º piso sector central donde se determina que el cielorraso de junta tomada será hasta el sector de duchas, incluyendo el pasillo anterior a la sala de Spining. Tambien informa que no habrá carpinería de acceso al gimnasio desde el lobby de ascensores
12.02.04	DP	16.04.13	Aprueba la muestra de mueble de copiado, La DDO aprueba presupuesto para proseguir con la fabricación

			de los mismos. Sólo quedan consideraciones de ubicación de copiadoras de piso que DP solicitará a DM para prever su correcta ubicación.
12.02.05	DP/MA	16.04.13	Definen que las puertas del sector cocina de PB no serán cortafuego, sino revestidas en Alucobond según detalle que pasará el estudio a la DDO.
12.02.06	DDO	16.04.13	Solicita el detalle de los bancos exteriores en PB. A la brevedad.
12.02.07	DP	16.04.13	Determina que los muebles llamados Palomeras (recepción de sobres) en Montañeses y PB se fabricarán según detalles solicitados por CS al estudio PM. En cambio los escritorios de recepción se reutilizarán los del edificio de Vera.
12.03.01	MF	16.04.13	Se reenviara los planos e indicaciones de ayuda de gremio y tapas de acceso en cielorrasos para la correcta construcción en los sectores de C°R° de junta tomada. MC inofmra que se habían enviado para los pisos 6°, 7° y 8°.
12.03.02	GS	16.04.13	indica que el cronograma final confeccionado por CS no es exacto, por lo que los diferentes contratistas (PROSEL, Franlima, Tecnel) deberán coordinar el avance de sus tareas con CS de manera que las diferentes interferencias de trabajos sean las más propicias para el correcto avance de la obra. MC informa que el mismo no podar ser enviado a los contratista ya que las fechas no corresponden con las fechas solictadas por QBE.
12.03.03	DP	16.04.13	Indica que las tareas de IE previstas por Prosel no incluyen trabajos en la azotea del edificio y sólo implican tareas en sector subsuelos en sector DRIVE IN.
12.03.04	ADS	16.04.13	Indica que en el sector del piso 11° salas de capacitación está realizada la canalización de los Proyectoros. Por lo que solicita su aprobación para la confección de la instalación de las instalaciones correspondientes a proyectores en 3° piso y PB.
12.03.04	GR	16.04.13	Confeccionó el detalle constructivo inherente a la colocación de los artefactos de iluminación en los sectores de plantas de cielorraso FONAC. Prosel confeccionará a la brevedad la muestra de bandejas soporte con sus respectivos artefactos de iluminación para su posterior aprobación. En el día de la fecha PM entrega las muestras de artefactos de iluminación 60x60 y de otros sectores.
12.03.04	MC	16.04.13	Indica que queda pendiente la definición del replanteo de los puestos de trabajo en todas las plantas del edificio ya que el plano de replanteo es inexistente. La DDO determinará un procedmeinto para dar solución a dicha tarea. Informa que el replanteo será realizado por CS bajo supervisión de la DDO y luego se procederá a realizar los pases en piso para el cableado del contratista eléctrico y datos.
12.04.01	DP/MA	16.04.13	Determinaron a personal de Prosel la ubicación de las acometidas eléctricas en PB equipamiento en Cocina y Comedor de Personal. CS informa que dara inicio a la colocon del revestmientto del solado en dichos sectores por lo que Prosel deberá hacer la colocación de cajas en piso coordinando con CS dichas las tareas.
12.04.02	MC	16.04.13	Informa que solicito a Franclima que en el sector cocina de PB y Comedor de Personal se colocara la instalación de cañerías de extracción de aire (12 renovaciones) según plano de PB. Considerar que el comitente solicita que no haya olores dentro de los sectores de PB afectados a la recepción del cliente a través de tabiques divisorios y carpinterías para acceso.
12.04.03	DP/MA	16.04.13	Determinan que en los sectores Cassual Meeting de las diferentes plantas se deberá prever la instalación de dos tomas dobles colocados en piso, según la ubicación que indicará la DDO.

12.05.01	DM/MV	16.04.13	Solicitan que los pisos 1º, 4º y 9º y Ascensor de Montañeses, sean provistos de una instalación eléctrica especial, considerando que los sectores no pueden quedarse sin suministro en un eventual corte de energía, por lo que dichos sectores se conectarán el grupo electrógeno.
12.05.02	DM/MV	16.04.13	Indican que los pisos 1º, 4º y 9º tendrán UPS (en salas de cableado) en cada semipiso y los pisos restantes tendrán estabilizadores de tensión.
12.05.03	MA/MV/DM	16.04.13	Evacuan las consultas sobre instalación eléctrica de los VIP y Business Center. MC solicita a Prosel se realicen los planos ejecutivos de dichas indicaciones para a probación por la DDO.
12.05.04	PO	16.04.13	Informa que el proyecto de los requerimientos de sistemas de toda la sede están en ejecución y no hay consultas al respecto. MC solicita se de inicio a dicho rubro de forma urgente para poder dar indicaciones al contratista eléctrico de tendido de cañerías.
12.05.05	MC	16.04.13	Informa que se ha realizado junto a CS, Prosel, Franclima y QBE (Matias Arla) reunión donde se definio algunos puntos del proyecto de 2º a efectos de finalizar con la suspensión de las tareas en el mismo. Se le enviaran planos a PM para su información.

PROXIMA REUNION 23.04.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

mcogorno@contract.com.ar