

9 de abril de 2013

AT.: Sres. Brenntag
Contract
Aceites del Valle
Adminsiracion Jose Luis Caldirola

En relación a la minuta enviada por Contract via correo electrónico con fecha 5 /4/2013, recibido el día 9/4/2013, es necesario hacer las siguientes aclaraciones como representante del estudio responsable del Proyecto y Direccion y presente en la reunión realizada, fundamentalmente en los siguientes items:

- Filtraciones de losa:

Es real que tanto la empresa constructora como el estudio DDO anunciaron que se estaba trabajando comprometidos en dar una solución definitiva al problema, pero no se estableció como totalmente resuelto el tema, porque de hecho se sigue trabajando. Esto va a ocurrir, como mencionamos en la reunion, una vez que se terminen los trabajos y se verifique que en sucesivas lluvias o pruebas que se realicen, no haya mas filtraciones.

De ahí que el sr. Americo Espeche, encargado del edificio, seguirá haciendo los controles e informando.

Es importante mencionar que esta obra esta terminada y fue entregada en noviembre de 2011.

Previamente se habían hecho pruebas hidráulicas durante 6 meses.

No hubo una sola filtración hasta noviembre de 2012, o sea 18 meses después de ejecutado el trabajo.

Es pertinente aclarar que desde que aparecieron, y sin estar alquilado el piso, la constructora y la DDO, comenzaron con los trabajos para resolver el tema.

Con respecto a las bandejas se menciona que se retiraran, pero eso se hara una vez que haya cesado el goteo y pase un tiempo prudencial (entendemos que el invierno a propuesta de SOCMER) de forma tal que ante una eventualidad las mismas canalicen un hipotetico goteo.

Si el propietario o inquilino y sus arquitectos piden que sean retiradas antes de lo considerado apropiado por la Constructora y la DDO, será exclusiva responsabilidad del que lo ejecute, dado que como se dijo en la reunión, lo recomendable es intentar mantenerlas si las mismas no interfieren con el resto de las Instalaciones.

atte

Ricardo Grosso
Arquitecto