

Antecedentes de la obra

Cliente: FAHNEU
 Ubicación Obra: Ciudad Empresarial
 Obra: - Fahneu OL1

Antecedentes de la reunión

Reunión: MINUTA N° 3
 Fecha: 19-04-2013
 Lugar: Contract Chile
 Observaciones: Presentación de Presupuesto
 Reunión comercial
 Desde: 17:00 Hasta: 19:30

Asistentes

Asistentes: Carlos López, Diego Aguilar Izquierdo, José Luis Navajas Rodríguez, Macarena Aguilar Izquierdo, Manuel Pizarro, Valentina Supan

Declaraciones y definiciones

Tipo	Rubro	Recinto	Referencia	Acuerdo
Proyecto	Equipos complementarios	sala reuniones	Sala de Reunión Comercial	Se solicita la colocación de un LCD con un soporte (ambos existentes) sobre el lado de la escalera. Realizar conexiones HDMI y VGA.
Proyecto	Mobiliario	privados	Oficina Diego	Colocar un mueble alto con estantes regulables y puertas de abrir con llaves. En el mismo se guardaran carpetas tamaño oficio acostadas.
Proyecto	Asesorías externas	otro	Escalera	Se deberá presentar un informe ó certificado de un calculista, indicando el calculo de la escalera.
Proyecto	General	sala reuniones	Sala de Directorio	Contract sugiere para tener mayor acusticidad en la Sala de Directorio, que se relicen tabiques de Volcanita doble ó con doble placa ó con una aislación de mayor densidad. Por un tema de presupuesto solo se considero el armado tradicional del tabique.
Proyecto	Mobiliario	acceso/recepción	Mueble de Recepción	Se solicita que el mueble de recepción tenga angulos a 90°. Es decir, eliminar los lados en diagonal. No colocar un estante de apoyo de vidrio.
Proyecto	Pavimentos	sala reuniones	Alfombra	Se selecciona la alfombra Tile, Tangle Tile; modelos como Taunt (18485) ó Magnetic (18500).
Proyecto	Mobiliario	General	Muebles de guardado + Lockers	Se definen muebles lockers con diseño de perforaciones en las puertas y sin gráfica Fahneu (altillo) y muebles lockers con puertas de abrir y con la gráfica Fahneu (1er piso).
Proceso	General	otro	Escalera caracol	La escalera caracol existente la retirará Fahneu.
Proyecto	Pinturas y revestimientos	General	Columnas	Las columnas podrian pintarse con bandas de color. Dejando una banda del color original de la columna. Esto se analizará una vez iniciada la obra.

Proyecto	Cortinas	General	Ubicación de cortinas	Se deberán dejar cortinas Rollers Screen manuales solo en el 1er piso y en el altillo. NO considerar cortinas en las ventanas de los dos pisos que coinciden con la doble altura. Color seleccionado: GRIS.
Proyecto	Gráfica y señalización	acceso/ recepción	Tipo de logos	Se define colocar los 4 logos (FAHNEU + ARMO + URBANA + HK) en mdf lacados y el resto de los textos de cada logo en vinilos.
Proyecto	Instalaciones electricas	General	Color tomas eléctricos	Se define que el color de las tapas de los enchufes será mate aluminio.
Proyecto	Pinturas y revestimientos	Otros recintos	Secretaria altillo	Pintar de color los muros del nicho donde se ubica el puesto de la Secretaria. El color se definirá al inicio de los trabajos.
Proyecto	Seguridad y control acceso	privados	Oficina Gte Administración y Finanzas	Una vez definidas las cajas fuertes a colocar, se evaluara la posición del puesto de trabajo.
Proyecto	General	Otros recintos	Palillaje separador - Informal Meeting	Se colocarán palillajes ó materiales provistos por Fahneu.
Proyecto	Mobiliario	General	Sillas	Se deberán sumar 56 sillas operativas y 10 sillas para gerentes. Reutilizarán Las sillas de visita y de gerentes.

Compromisos

Rubro	Recinto	Referencia	Nombre	Tarea	Para
General	privados	Oficina Gte Administración y Finanzas	José Luis Navajas Rodríguez	Enviar las medidas y especificaciones técnicas de las cajas fuertes que se colocaran en la oficina.	26-04-2013
Gráfica y señalización	acceso/ recepción	Logos	Valentina Supán	Confirmar si en el precio del rubro Logo Corpóreo están considerados los 4 logos.	24-04-2013
Clima	General	Presupuesto	Valentina Supán	Revisar el rubro de clima, evaluando otra alternativa.	24-04-2013
General	General	Renders	Valentina Supán	Presentación de 3D viernes 26 ó lunes 29.	29-04-2013
Iluminación	General	Colores de artefactos	Valentina Supán	Investigar los colores existentes de los artefactos de iluminación considerados en el presupuesto.	24-04-2013
General	General	Revisar rubros de Instalación Eléctrica y Cableado Estructurado y Limpieza de Obra	Valentina Supán	Revisar dichos rubros, buscando ajustar precios.	24-04-2013
General	General	Presupuesto	Valentina Supán	Presentar el presupuesto con los cambios conversados y solicitados en la última reunión.	24-04-2013

Próxima reunión

Fecha	24-04-2013	Desde:	17:00	Hasta:	19:00
Lugar:	Oficina Contract				