

FECHA

LUGAR

CLIENTE

OBRA

Empresa	Email	Integrantes
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandez@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	maria.voloj@qbe.com.ar	Maria Voloj (MV)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Gonzalez Pondal (DGP)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
07.01.03	MC	19.03.13	Informa el inicio de la demolición de la escalera hacia 1º piso. Solicitando los detalles de arquitectura necesarios para comenzar con su construcción. MA indica que el 04.04.13 se enviara la superficie del vano de pase de la escalera, MC solicita en forma urgente el proyecto de escalera para poder iniciar su ejecución. CS indica que entregará la propuesta de demolición del pase de la escalera el día 19/04. MC solicita al estudio en carácter de urgente el proyecto de escalera para su construcción. MA Indica que el día de la fecha enviará los planos definitivos de arquitectura y detalles de la escalera
07.07.01	RW	19.03.13	Solicita asistencia para resolver la construcción de la estructura para maceteros. MC solicita una reunión al respecto junto al estudio e ingeniero calculista de CS. En reunión del día 26.03.13 se definió un proyecto alternativo junto al estudio, CS entregara la propuesta el día 05.04.13. CS entregará la propuesta de diseño final de la estructura de los maceteros en altura para el día 19/04. CS indica que a la brevedad enviará los planos correspondientes a detalles y arquitectura de la estructura. CS informa que se deberán retirar y volver posteriormente a colocar
07.01.05	MC	19.03.13	Indica que, para la definición de los Vinilos autoadhesivos de los muebles de guardado de medianeras, CS confeccione la muestra correspondiente para su posterior aprobación. A la fecha no fueron presentadas. En el día de la fecha fueron presentadas las muestras que definirá MA, en carácter de urgente. Las mismas no fueron aprobadas NI informa que en el transcurso de la semana las mismas serán enviadas al estudio y DDO. CS presentó muestra y DP no aprobó la calidad de la impresión pero si los colores, por lo que CS presentará otras calidades de impresión.
09.01.01	MA	09.04.13	Informa que Durante el día de la fecha se reunirá personal de Francclima junto con MA con el fin de definir el proyecto final de aire acondicionado de los pisos 1º, 2º, 3º, 4º, PBº y Montañeses. MA informa que el 10.04 dará aprobación definitiva al proyecto HVAC en estos sectores. MA se Informa que se han evacuado todas las consultas al respecto y los mismos fueron aprobados. DP aprobará en el día de la fecha los planos de HVAC de Montañeses y 1º.
09.03.01	MC	09.04.13	Consulta al cliente (QBE) si el sector de cocina de planta baja puede estar pendiente y exento de la fecha de entrega final de los trabajos de obra debido a que el diseño concreto de las instalaciones necesarias no está definido aún haciéndose imposible la construcción en tiempo y forma. Según lo conversado se definiría un área en la cual se realizarán las tareas correspondientes fuera de los plazos establecidos de obra. Haciendo las previsiones correspondientes y estimativas para una cónica con los requerimientos informados por el comitente. DGP confirma que no hay definición al respecto y MC informa que se realizara solamente la OC de acuerdo a plano de arquitectura de PB (QBEL-Cielorrasos PB-15-03-2013) previendo acometidas eléctricas, provisión de agua Fría/Caliente y desagües cloacales del tipo domiciliario. FG informa que también se dejara colocado el revestimiento de solado. DP no envió a la fecha el plano que muestra la disposición de las acometidas necesarias para dejar previstas las instalaciones del sector.
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y

			especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fechas no se tiene definición de procedimiento ni ingeniería de detalle.
09.04.03	GR	09.04.13	Prosel proveerá una muestra de la tecla Clipsal indicada para las tabiquerías de vidrio para que CS realice las perforaciones pertinentes en las jambas de las puertas. A la fecha no han sido presentadas. ADS entregó la muestra correspondiente a CS la cual fue aprobada por DP.
09.04.03	GR	09.04.13	Solicita que se realicen los desagües faltantes de la instalación de aire acondicionado en el 1º piso pendientes de la obra de J. Grosso SA. EG autoriza a CS a solicitarle a Sanitarios Calvo la ejecución de los desagües de la instalación HVAC de 1º y son pendientes de J.Grosso SA. MC reitera el pedido de realización de dicha tarea en forma urgente.
11.01.02	MC	12.04.13	(2º) Solicita a CS y Prosel los respectivos planos en carácter de documento para asentar las definiciones tomadas sobre la OC – IE - Datos y posterior documentación de consulta. CS a enviado el plano de OC el 15.04.13 y ADS informa que el proyecto eléctrico será incorporado y enviado el plano el 17.04.13. MC solicita nuevamente el plano definitivo de IE 2º con los cambios aprobados por la DDO.
11.01.03	MC	12.04.13	Consulta al estudio con respecto a la iluminación del sector terraza del 2º piso, favor considerar los tiempos y los requerimientos reales para su concreta ejecución. MC consulta nuevamente si están definido un artefacto de iluminación específico para este sector, los mismos serán embutidos en los laterales de hormigón de los cancheros proyectados por el estudio. DP definirá los artefactos de iluminación correspondientes según consideraciones constructivas. DP informa que se colocarán tiras de led, MC solicita el detalle correspondiente para realizar el tendido eléctrico pertinente. MC informa a GS que tenga en cuenta la compra de estos artefactos una vez definidos por DP.
11.01.04	CS	12.04.13	CS determinará los detalles constructivos de los tabiques vidriados de duchas, GR solicita un detalle constructivo para aprobación. A la fecha no han sido presentados. Detalle aprobado por DDO.
11.01.05	MC	12.04.13	Solicita a CS verificar y posterior informe la sobrecarga debido al cambio de función que tendrá el 2º ya que la estructura del mismo fue diseñada para funcionar como oficina. A la fecha el proveedor no ha enviado la información. A la fecha la DDO está solicitando la información necesaria para la correcta evaluación.
12.01.01	EG	16.04.13	Habilitará un sector en la baulera de subsuelo para el acopio de las sillas provistas por I. Forma y Caporasso que todavía continúan en la obra y no han sido retiradas por las respectivas empresas ofertantes. CS acopió las sillas de I. Forma en la baulera nº 5 del subsuelo según indicaciones de EG.
12.01.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas.
12.02.01	CS	16.04.13	Solicita el comienzo de las tareas de HVAC y de IE. En PB de manera urgente. MC informa que ya dieron inicio las tareas de IE en dicho sector según plano QBEL-Cielorrasos PB-15-03-2013.dwg .Franclima ha enviado el plano de PB v se está a la espera de la coordinación de OBE con la constructora propietaria del edificio para su

			realización de forma urgente. A la fecha no hay confirmación de plazos a seguir al respecto del tendido de la instalación de HVAC y MC informa que se deben reubicar dos condensadores por la ubicación de la nueva escalera. MC indica a Prosel el inicio en los sectores de barrisol.
12.02.07	DP	16.04.13	Determina que los muebles llamados Palomeras (recepción de sobres) en Montañeses PB se fabricarán según detalles solicitados por CS al estudio PM. En cambio los escritorios de recepción se reutilizarán los del edificio de Vera. CS está fabricando los muebles de 1º piso y Montañeses (palomeras) según disposiciones del estudio PM.
12.03.04	ADS	16.04.13	Indica que en el sector del piso 11º salas de capacitación está realizada la canalización de los Proyectoros. Por lo que solicita su aprobación para la confección de las instalaciones correspondientes a proyectoros en 3º piso y PB. DM aprobó lo ejecutado en piso 11º.
12.03.04	GR	16.04.13	Confeccionó el detalle constructivo inherente a la colocación de los artefactos de iluminación en los sectores de plantas de cielorraso FONAC. Prosel confeccionará a la brevedad la muestra para su posterior aprobación. Muestra confeccionada en 4º piso por Prosel y aprobada en el día de la fecha por DP.
12.03.04	MC	16.04.13	Indica que queda pendiente la definición de quien es el encargado de realizar el replanteo de los puestos de trabajo en todas las plantas del edificio, la DDO determinará según la correcta evaluación, quien será el responsable de dicha tarea. Interieur Forma entregara los planos de replanteo el 24.04 y luego se procederá a realizar los pases correspondientes a la IE/Sistemas.
12.04.01	DP/MA	16.04.13	Determinaron a personal de Prosel la ubicación de las acometidas eléctricas en PB de los mobiliarios en diferentes sectores. CS Procederá a colocar el piso en el sector por lo que Prosel deberá hacer la colocación de cajas en piso coordinando con CS las tareas. Las cajas de piso y las definiciones fueron detalladas por DP a ADS por lo que se empezaron a ejecutar las tareas de IE del sector. MC solicita planos ejecutivos en forma urgente.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
13.01.01	MC	23.04.13	Determina los pasos a seguir con respecto a la demolición y posterior armado de pared de durlock de 1º piso Montañeses, para poder continuar con las tareas de construcción del sector.
13.02.01	DP	23.04.13	Indica que se está ocupando de la contratación de la empresa de parquización que proveerá las plantas y los sustratos de los maceteros colgantes y de la terraza del 2º piso. Solicita ayuda de gremios de CS para subir el sustrato y las plantas en su disposición final en maceteros.
13.02.02	DP	23.04.13	Determina que el sistema de riego de los maceteros colgantes debe ser propuesto por CS. CS considerará las instalaciones sanitarias necesarias para el sector junto con el riego de los maceteros de la terraza del 2º piso. MC solicita planos de detalles y corroboración de presión del sistema y que el mismo no afectara la provisión de agua al edificio.
13.03.01	DP	23.04.13	Aprueba la altura de los cielorrasos de Barrisol en PB (2.76 m y 2.98 m) MC informa que en los pasillos de Sanitarios Gerenciales los artefactos de iluminación serán de tiras de led debido a su baja altura para la fijación.



13.04.01	CS	23.04.13	CS informa que las condensadoras del 2º piso deberán ser removidas para realizar la estructura de los maceteros colgantes. MC consulta porque no se entregó el proyecto en su debido momento para considerar el atraso de Termair en esta tarea. MC sugiere que se presente otra alternativa donde no se tengan que remover o reposicionar dichas condensadoras y además informa que deben reposicionarse dos condensadores de PB por la ubicación de la nueva escalera. RW informa que estudiara con urgencia alternativas para no mover o reubicar equipos y ductos de la instalación termomecánica existente.
13.04.02	MC	23.04.13	Consulta a QBE si tenemos definición de fecha para el ingreso de Termair para la realización de HVAC en PB. MR informa que Termair no tendrá disponibilidad de fechas acordes a los plazos de obra por lo que MC consulta a Franclima la factibilidad de realización por su parte teniendo en cuenta los plazos necesarios, costos y garantías.
13.05.01	RW	23.04.13	Informa que la semana que viene entrará a la obra el contratista de fibras de carbono para refuerzos de estructuras de maceteros colgantes y escalera de PB. MC consulta si se verán afectadas otras instalaciones para coordinación con los demás contratistas.
13.06.01	GR	23.04.13	Solicita el comienzo de la realización de los refuerzos necesarios en todos los pisos para colgar los Televisores LED (dos en cada planta)
13.07.01	GR	23.04.13	Solicita la correcta coordinación entre CS y Prosel referido a la colocación del revestimiento FONAC en cielorrasos y la posterior fijación a losas de las bandejas porta artefactos de iluminación. MC solicita a CS con urgencia cronograma de inicio de colocación de FONAC y cuál será la diagramación por piso.
13.08.01	DGP	23.04.13	Indica la remoción de lana de vidrio de los sectores 11º piso y Montañeses y demás sectores de cielorraso de junta tomada donde se ubiquen equipos de A³A³.
13.08.02	MC	23.04.13	MC consulta a GS quien coordinara, trasladará y replanteará la mudanza de los muebles existente en el edificio Vera para los puestos de trabajo del 1º piso. Y confección de planos de replanteo. ADS informa que a la fecha dada la información faltante no puede ejecutar los planos ejecutivos correspondientes, MC aclara que también tenderemos este problema con Sistemas.
13.08.03	CS	23.04.13	Solicita a EG la habilitación de por lo menos tres ascensores para usar en obra. EG informa que serán puestos en funcionamiento dos (2) ascensores.
13.08.04	MJA	23.04.13	Indica que el 29.04.13 personal de Fured realizará las tareas de re conexión del sistema de alarmas dado el incidente del día sábado 20.04.13. MC solicita que CS deberá dejar el sistema de alarmas en las mismas condiciones en que fue recibida y para ello deberá coordinar con Fured. EG coordinara los pendientes de J.Grosso S.A. en este rubro.

PROXIMA REUNION 30.04.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

mcogorno@contract.com.ar

