

FECHA **07/05/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	ngrau@contract.com.ar	Natalia Grau (NG)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	maria.volvoj@qbe.com.ar	Maria Voloj (MV)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	Gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Gonzalez Pondal (DGP)
Tecnel	Portizj@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación. Aún Pendiente
11.01.02	MC	12.04.13	Solicita a CS y Prosel los respectivos planos en carácter de documento para asentar las definiciones tomadas sobre la OC – IE - Datos y posterior documentación de consulta. CS a enviado el plano de OC el 15.04.13 y ADS informa que el proyecto eléctrico será incorporado y enviado el plano el 17.04.13. ADS presentó varios planos de diferentes pisos, quedando pendientes algunos a la fecha. A la fecha queda pendiente el envío de los planos definitivos y de su respectiva carpeta impresa a la DDO. Queda pendiente la entrega de los pisos PB, 1º y 11º solicitados por la DDL a Prosel.
11.01.03	MC	12.04.13	Consulta al estudio con respecto a la iluminación del sector terraza del 2º piso, favor considerar los tiempos y los requerimientos reales para su concreta ejecución. MC consulta nuevamente si están definido un artefacto de iluminación específico para este sector, los mismos serán embutidos en los laterales de hormigón de los cancheros proyectados por el estudio. DP definirá los artefactos de iluminación correspondientes según consideraciones constructivas. DP informa que se colocarán tiras de led, MC solicita el detalle correspondiente para realizar el tendido eléctrico pertinente. MC informa a GS que tenga en cuenta la compra de estos artefactos una vez definidos por DP. MA envía plano de detalle constructivo a Prosel para su eventual estudio de detalle de fijación de artefactos. Aún pendiente.
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente.
12.02.03	CS	16.04.13	Solicita el comienzo de las tareas de HVAC y de IE. En Planta Baja de manera urgente. A la fecha no hay confirmación de plazos a seguir al respecto. El Jueves 02/04 Las tareas necesarias en PB de HVAC se comenzarán el día 03/05 y el día 27/04 se comenzaron las tareas de IE del sector. Termair comenzó las tareas pendientes de obra. Prosel y Franclima están comenzando con sus instalaciones.
13.08.02	MC	23.04.13	MC consulta a GS quien coordinara, trasladará y replanteará la mudanza de los muebles existente en el edificio Vera para los puestos de trabajo del 1º piso. Aun pendiente. GS informa que Néstor. Sisto será responsable de la coordinación de la mudanza, junto con María Voloj.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
15.01.01	DP/MA	07.05.13	Sigue pendiente de aprobación el ítem 07.01.05 referido al revestimiento vinílico.
15.02.01	MR	07.05.13	Referido al ítem 09.03.01 indica que los planos de diseño del sector cocina serán confeccionados por la empresa Sodexo, la cual entregará la documentación a la DDO el día 09-05-13.
15.03.01	GD	07.05.13	Indica que las modificaciones necesarias de la instalación de incendio (cuellos de ganso para rociadores) se realizarán según requerimientos de obra, modificándose a futuro si el proyecto lo requiere.
15.04.01	CS	07.05.13	Colocará sobre la terraza del 2º piso membrana hidrófuga para luego colocar los pisos correspondientes a la pista de atletismo, los jardines (pasto artificial) y los cancheros exteriores.
15.05.01	DP	07.05.13	Enviará el presupuesto de Parquización, el cual deberá considerar la ayuda de gremios por parte de CS.
15.06.01	CS	07.05.13	Define que para la última semana del mes de Junio se colocarán las estructuras de los maceteros colgantes.
15.07.01	CS	07.05.13	Informa que no pudo obtener contacto con la empresa Cascio para resolver las modificaciones en el curtain wall de la fachada sobre Libertador, Planta baja y Segundo piso. Consulta sobre la realización de las diferentes carpinterías. EG coordinará la realización de cada carpintería según la incumbencia de la empresa Grosso y el análisis de presupuestos de CS según planos que enviará la DDO.
15.08.01	CS	07.05.13	Solicita los planos de ubicación de las tapas de inspección faltante. MC solicita los planos correspondientes a Prosel y solicita a Franclima que envíe nuevamente los planos correspondientes.
15.09.01	CS	07.05.13	Colocará las placas Fonac según el siguiente cronograma: 8º a 10º piso en ejecución, 7º al 3º piso se ejecutarán en su totalidad para el día 15-05. Prosel coordinará la colocación de bandejas y artefactos de Ilum. siguiendo este cronograma.
15.10.01	GR	07.05.13	Solicita a CS de manera urgente el plano del 2º piso de Licitación según el presupuesto aprobado del sector. También solicita en forma digital los planos de licitación de los sectores PBº, 1º, 2º y Montañeses.
15.11.01	GS	07.05.13	Define que los artefactos de iluminación en PB sobre Barrisol serán tubos LED según muestra presente en oficina de DDO.
15.12.01	CS	07.05.13	Expresa que el día 27-05 se comenzará a colocar los pisos correspondientes al sector Gimnasio9 del 2º piso (Pista incluida) CS indica que el piso de la pista de Tartam quedará en diferente nivel que el piso de goma. DP aprueba el detalle.
15.13.01	DP	07.05.13	Aprueba la muestra de los picaportes en las tabiquerías de oficinas.
15.14.01	CS	07.05.13	Coordinará con Prosel la ejecución de los forros en las columnas sobre las fachadas y contrafachadas. CS ejecutará las estructuras para que Prosel fije las cajas de tomas y luego CS emplacará y terminará con los trabajos.

15.01501	ADS	07.05.13	Solicita a CS la ejecución de las perforaciones en las jambas de las puertas de las tabiquerías de oficinas para poder conectar y colocar las teclas Clipsal aprobadas por el estudio PM.
15.16.01	CS	07.05.13	Está realizando los refuerzos de fibra de carbono sobre losa de 1º piso y acto seguido comenzará con la demolición de la losa para albergar la escalera de PB.
15.17.01	CS	07.05.13	Solicita a Franclima que emprolije y cuelgue nuevamente los caños de Inst. de Incendio que tuvo que descolgar para pasar los conductos de AºAº.
15.18.01	DP	07.05.13	Define que en los sectores donde se efectúen cajas de piso de IE serán con bastidores y tapas metálicas, colocadas en el piso. (para tomas de servicio y en sectores Casual Meeting)
15.19.01	GS	07.05.13	Se solicita a Prosel que de ser necesario se deberá efectuar un tendido alternativo de IE para la correcta verificación y pruebas de distintas instalaciones antes de contar con la conexión definitiva de Edenor.
15.20.01	ADS	07.05.13	Indica que el trámite de Edenor está en curso, Quedando el gestor de los trámites pendiente de notificación al respecto.
15.21.01	EF	07.05.13	Indica que el Miercoles 08-05 estarán los conductos del 2º piso de montañeses colocados por lo que indicará a CS qué sector emplacar.
15.22.01	MC/GR	07.05.13	Solicita a CS la limpieza de los sectores bajo piso técnico en pasillos de baños gerenciales.
15.23.01	MC / GR	07.05.13	Solicitan a EG la coordinación de la compra de los vidrios correspondientes a los nichos de los hidrantes de todos los pisos.
15.24.01	DP	07.05.13	Definió junto con CS los detalles de las tabiquerías de oficina en todos los pisos y en todos los casos de uniones diferentes que se presentan en obra, quedando CS informada de cada detalle a construir. DP aprueba la colocación de tronillos fresados tanto en los zócalos de Aºº como en los perfiles perimetrales superiores, acotando que se deberán colocar dichos tornillos con un criterio de modulación y prolijidad ya que quedarán a la vista. Los planos ejecutados por GR y firmados por CS al respecto de los detalles de tabiquerías quedan deshabilitados para la ejecución en obra debido a los tiempos que implicarían en este momento las correcciones necesarias.
15.25.01	PO	07.05.13	Indica que las tareas de Tecnel, (cableado estructurado) finalizarán el día 22-05
15.26.01	CS	07.05.13	Ratifica que serán finalizados los trabajos correspondientes a PB(Acceso) 3º al 11º piso para el día 15-06-13 . El resto de los sectores correspondientes a Montañeses, PB (locales y cocina comedor) 1º, 2º piso y todos los trabajos contratados a CS serán finalizados el día 15-07-13 . MC indica que la finalización de las tareas de obra deberá ser el día 07-07-13.

PROXIMA REUNION 14.05.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar