

FECHA **21/05/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	Gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación. Aún Pendiente. MA está desarrollando la ingeniería para las acometidas eléctricas sobre la fachada. A la brevedad enviará los planos correspondientes. Sigue Pendiente.
11.01.03	MC	12.04.13	Consulta al estudio con respecto a la iluminación del sector terraza del 2º piso, favor considerar los tiempos y los requerimientos reales para su concreta ejecución. MC consulta nuevamente si están definido un artefacto de iluminación específico para este sector, los mismos serán embutidos en los laterales de hormigón de los cancheros proyectados por el estudio. DP definirá los artefactos de iluminación correspondientes según consideraciones constructivas. DP informa que se colocarán tiras de led, MC solicita el detalle correspondiente para realizar el tendido eléctrico pertinente. MC informa a GS que tenga en cuenta la compra de estos artefactos una vez definidos por DP. MA envía plano de detalle constructivo a Prosel para su eventual estudio de detalle de fijación de artefactos. Aún pendiente. MA con el asesoramiento de S.I. Luz enviará las especificaciones de los artefactos a utilizar en el sector. Aún pendiente
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente.
15.02.01	MR	07.05.13	Referido al Item 09.03.01 Indica que los planos de diseño del sector cocina serán confeccionados por la empresa Sodexo, la cual entregará la documentación a la DDO el día 09-05-13. MR informa que en el día de hoy la empresa Sodexo se presentará en obra para definir los temas de diseño necesarios para la correcta construcción del sector. La empresa Sodexo envió la documentación requerida a la DDO el día 21-05. Se dará lugar a la construcción del sector inmediatamente.
15.05.01	DP	07.05.13	Enviaré el presupuesto de Parquización, el cual deberá considerar la ayuda de gremios por parte de CS. Sigue pendiente.
15.07.01	CS	07.05.13	Informa que no pudo obtener contacto con la empresa Cascio para resolver las modificaciones en el courtain wall de la fachada sobre Libertador, Planta baja y Segundo piso. Consulta sobre la realización de las diferentes carpinterías. EG coordinará la realización de cada carpintería según la incumbencia de la empresa Grosso y el análisis de presupuestos de CS según planos que enviará la DDO. La empresa Cascio está trabajando en los sectores de PB y 2º piso cerrando las aberturas con las puertas correspondientes y coordinará con CS los

21.05.01	GD	21.05.13	Indica que junto al MINIBANCO del 1º piso se realizará una oficina de 2.30m x 2.50m.
21.06.01	CS	21.05.13	Solicita a todos los contratistas la liberación de los sectores exteriores de PBº y 2º piso para la realización de las membranas y los pisos.
21.07.01	MA	21.05.13	Aprueba la disposición de los molinetes según plano enviado por GR. Se coordinará con la empresa proveedora de los molinetes la correcta disposición, fijación y ejecución de cañerías vacías.
21.08.01	DM	21.05.13	Indica que en sala de servidores en 1º piso NO se colocarán los FM200 solicitados. Si se ejecutará el recinto necesario para su colocación a futuro. Todos los detalles técnicos fueron definidos en la reunión junto con CS, Prosel y Franclima.
21.09.01	GS	21.05.13	Confirma la ejecución de la demolición de losa en 1º piso. El informe del escribano está en proceso.
21.10.01	DDO	21.05.13	Enviaré los planos de colocación de art. Iluminación según las bandejas de madera suspendidas que se colocarán sobre las fachadas de Av. Del Libertador.
21.11.01	GD	21.05.13	Indica que se pueden presentar cambios en algunos puestos de trabajo en diferentes pisos. Las tareas en obra seguirán según planos actuales, quedando atenta a algún eventual cambio.
21.12.01	CS	21.05.13	Comenzará a la brevedad y según indicaciones de la DDO los aforos en pisos técnicos para acometidas eléctricas en puestos de trabajo.
21.13.01	DDO	21.05.13	Indica que se adecuará la mudanza del personal de QBE en función del plan de trabajos definido por la DDO y coordinado según avance y entrega de sectores.
21.14.01	MA	21.05.13	Define: Color de nichos para TV Led en 2º Piso: Color gris Iluminación con tiras de led en tabiques Aºº sector VIP: Respecto a lo visto ayer, se deberá respetar el detalle con la tira de led perimetral. En el transcurso del día estaremos enviando la ubicación de fuentes para las mismas.

PROXIMA REUNION 28.05.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar