

FECHA **28/05/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Pondal (DP)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación. Aún Pendiente. MA está desarrollando la ingeniería para las acometidas eléctricas sobre la fachada. A la brevedad enviará los planos correspondientes. Se acordó mediante una reunión de coordinación la ejecución de las acometidas eléctricas en todos los puntos necesarios, sin perforar la carpintería de Courting Wall de la fachada, se realizará a futuro cuando se haga la provisión de los artefactos en obra.
12.02.02	GS	16.04.13	Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente. En el día de mañana (miércoles 18.00hs.) se realizará la reunión al respecto por parte de Prosel.
15.02.01	MR	07.05.13	Referido al Item 09.03.01 Indica que los planos de diseño del sector cocina serán confeccionados por la empresa Sodexo, la cual entregará la documentación a la DDO el día 09-05-13. MR informa que en el día de hoy la empresa Sodexo se presentará en obra para definir los temas de diseño necesarios para la correcta construcción del sector. La empresa Sodexo envió la documentación requerida a la DDO el día 21-05. Se dará lugar a la construcción del sector inmediatamente. Se realizó la respectiva reunión de coordinación y se pasaron consultas al estudio PM para comenzar con las tareas de obra.
15.05.01	DP	07.05.13	Enviaré el presupuesto de Parquización, el cual deberá considerar la ayuda de gremios por parte de CS. PM mandó presupuesto de parquización a GD. Se están coordinando las tareas en obra con CS.
15.07.01	CS	07.05.13	Informa que no pudo obtener contacto con la empresa Cascio para resolver las modificaciones en el curtain wall de la fachada sobre Libertador, Planta baja y Segundo piso. Consulta sobre la realización de las diferentes carpinterías. EG coordinará la realización de cada carpintería según la incumbencia de la empresa Grosso y el análisis de presupuestos de CS según planos que enviará la DDO. La empresa Cascio está trabajando en los sectores de PB y 2º piso cerrando las aberturas con las puertas correspondientes y coordinará con CS los requerimientos necesarios según nuevo Layout. CS realizará las carpinterías necesarias en PB sector fachada Libertador según requerimiento de GD. CS Solicitó presupuesto de carpinterías. CS informa que están contratadas las tareas en 2º piso de Cascio, esperando definición de cronograma de obra.

16.12.01	EG	14.05.13	Liberará el sector Bauleras que sea necesario para que CS comience la instalación de las calderas correspondientes. Pendiente.
16.13.01	GD	14.05.13	Indica a EG la liberación de las cocheras actualmente usadas para acopio de materiales pertenecientes Grosso s.a. EG coordinará el retiro pertinente de todos los materiales. Pendiente.
17.01.01	MF	21.05.13	Indica que las tareas que está realizando Termair en PBº de canalización de cañerías de cobre de Hvac deben respetar la futura ejecución de los conductos indicados en el plano que se le envió al Arq. Keogan.
17.02.01	CS	21.05.13	Solicita a Prosel la iniciación de los trabajos de colocación de bandejas sobre Barrisol para colgar los tubos LED en los pisos que se haya ejecutado la estructura necesaria. Pendiente
17.03.01	DDO	21.05.13	Indica a Prosel la confección de cañería vacía en PBº para control de acceso de las puertas del contrafrente hasta la sala de cableado de PBº. Pendiente
17.04.01	CS	21.05.13	Solicita a Prosel los planos de Iluminación de 1º piso. Pendiente
17.07.01	MA	21.05.13	Aprueba la disposición de los molinetes según plano enviado por GR. Se coordinará con la empresa proveedora de los molinetes la correcta disposición, fijación y ejecución de cañerías vacías. Se coordinó en la reunión el alcance de las tareas de cada empresa, quedando CS responsable de la ejecución de las perforaciones en la losa, Prosel realizará las cañerías vacías (todo control de acceso de PBº hasta Data center) y Datco el cableado y conexión del sistema.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
18.01.01	CS	28.05.13	Indica que se realizará en PBº la membraba correspondiente antes de la aplicación de los pisos debido a que nunca había sido realizada.
18.02.01	MF	28.05.13	Define las características de las bases de equipos Hvac en 2º piso terraza, quedando CS informada de todo lo necesario para su construcción.
18.03.01	DP	28.05.13	Indica que en los baños de discapacitados de los pisos 1º, 3º al 11º no se cambiarán los artefactos sanitarios por artefactos para discapacitados, si se colocará ningún accesorio necesario para discapacitados en los baños. Indica que a futuro se proveerá un kit para determinado uso.

18.04.01	CS	28.05.13	Pide a DM las indicaciones para la colocación de las cañerías del FM200 (que no se instalará en esta instancia).
18.05.01	GS	28.05.13	Pide a CS que determine los cálculos necesarios para la ejecución de la cartelería de fachada, quedando CS comprometido con la realización de los cálculos y presupuestos de la estructura necesaria. Indica que las letras serán de chapa, con frente de acrílico e iluminación interior tipo LED,
18.05.02	GS	28.05.13	Se realizaron cambios en cañerías de termostatos de HVAC en 1º piso por lo que se dispone que Prosel corrija las cañerías vacías y Franclima efectúe la conexión correspondiente según nueva disposición.
18.06.01	CS	28.05.13	Solicita a Termair la medida de las salas de extractores de PBº quedando GS a cargo de proveer dicha información.
18.07.01	CS	28.05.13	Pide a Franclima que aceleren la provisión y colocación de los difusores lineales en todos los pisos.
18.08.01	DM	28.05.13	Indica que para el sector MINIBANCO del 1º piso se deberán realizar las tareas necesarias de Obra civil por parte de CS, de canalizaciones vacías por parte de Prosel y de Hvac por parte de Franclima.
18.09.01	DDO	28.05.13	Prosel deberá realizar las canalizaciones vacías para control de acceso en todas las salas de cableado, llegando a data center en 1º piso.
18.09.02	DDO	28.05.13	Indica a CS la realización urgente de los aforos para los artefactos de iluminación en todas las plantas debido a que el día Miércoles 29-05 comenzarán a llegar los artefactos a la obra.
	CS		Informa que luego de la realización de las alfombras, equipamiento y cableado de puestos quedarán pendientes algunas tareas que CS realizará de manera urgente cumpliendo con las fechas de entrega pactadas en el cronograma.

PROXIMA REUNION 04.06.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

grasmos@contract.com.ar