

FECHA **11/06/13**

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

| Empresa                    | Email                                                                        | Integrantes                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Contract                   | <a href="mailto:gramos@contract.com.ar">gramos@contract.com.ar</a>           | Gabriel Ramos (GR)         |
| Contract                   | <a href="mailto:nsisto@contract.com.ar">nsisto@contract.com.ar</a>           | Nestor Sisto (NS)          |
| Contract                   | <a href="mailto:gsinesia@contract.com.ar">gsinesia@contract.com.ar</a>       | Gabriel Sinesia (GS)       |
| Contract                   | <a href="mailto:mcogorno@contract.com.ar">mcogorno@contract.com.ar</a>       | Mariano Cogorno (MC)       |
| Constructora Santiago (CS) | <a href="mailto:argniungman@gmail.com">argniungman@gmail.com</a>             | Natalia lungman (NI)       |
| Constructora Santiago (CS) | <a href="mailto:argtofegarcia@gmail.com">argtofegarcia@gmail.com</a>         | Fernando García (FG)       |
| Constructora Santiago (CS) | <a href="mailto:mariajosearanda54@gmail.com">mariajosearanda54@gmail.com</a> | María José Aranda (MJA)    |
| Constructora Santiago (CS) | <a href="mailto:rwaisbein@csantiago.com.ar">rwaisbein@csantiago.com.ar</a>   | Roberto Waisbein (RW)      |
| Franclima                  | <a href="mailto:fernandeze@speedy.com.ar">fernandeze@speedy.com.ar</a>       | Edgardo Fernández (EF)     |
| Franclima                  | <a href="mailto:mfranco@speedy.com.ar">mfranco@speedy.com.ar</a>             | Mario Franco (MF)          |
| Prosel                     | <a href="mailto:do@prosel.com.ar">do@prosel.com.ar</a>                       | Maria Jose Raimondi (MJR)  |
| Prosel                     | <a href="mailto:tecnica@prosel.com.ar">tecnica@prosel.com.ar</a>             | Alejandro Di Sarcina (ADS) |
| QBE                        | <a href="mailto:diego.mane@qbe.com.ar">diego.mane@qbe.com.ar</a>             | Diego Mañe (DM)            |
| QBE                        | <a href="mailto:mauro.ramirez@qbe.com.ar">mauro.ramirez@qbe.com.ar</a>       | Mauro Ramirez (MR)         |
| QBE                        | <a href="mailto:elio.gonzalez@qbe.com.ar">elio.gonzalez@qbe.com.ar</a>       | Elio Gonzalez (EG)         |
| Pondal Malenchini Arqtos.  | <a href="mailto:taller@pondalmalenchini.com">taller@pondalmalenchini.com</a> | Melina Acosta (MA)         |
| Pondal Malenchini Arqtos.  | <a href="mailto:diego@pondalmalenchini.com">diego@pondalmalenchini.com</a>   | Diego Pondal (DP)          |
| Tecnel                     | <a href="mailto:Portiz@tecnel.com.ar">Portiz@tecnel.com.ar</a>               | Pablo Ortiz (PO)           |

**PENDIENTES:**

| ITEM     | ACCION | FECHA    | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09.03.09 | MC     | 09.04.13 | Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. <b>MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación.</b> Aún Pendiente. <b>MA</b> está desarrollando la ingeniería para las acometidas eléctricas sobre la fachada. <b>A la brevedad enviará los planos correspondientes. Se acordó mediante una reunión de coordinación la ejecución de las acometidas eléctricas en todos los puntos necesarios, sin perforar la carpintería de Courting Wall de la fachada, se realizará a futuro cuando se haga la provisión de los artefactos en obra. A la fecha se ha realizado el 50% de las tareas previstas (acometidas eléctricas hasta courting Wall en todos los pisos)</b> Realizado al 100% el trabajo de Prosel. Queda pendiente la cotización y organización de la colocación de los artefactos por CS. |
| 12.02.02 | GS     | 16.04.13 | Indica que el trámite municipal para la habilitación de los tableros eléctricos, correspondiente a todo el edificio, está en tratamiento, solicitando a Prosel que de curso a todo lo necesario para concluir con los trámites. <b>ADS Afirma que el trámite de Edenor está siendo llevado a cabo por Prosel, quienes el día jueves 25-04 tendrán una reunión para empezar a definir las distintas conexiones eléctricas. Prosel y GS están al tanto de los trámites necesarios para cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de la obra. Sigue Pendiente. En el día de mañana (miércoles 18.00hs.) se realizará la reunión al respecto por parte de Prosel. Aún pendiente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16.12.01 | EG     | 14.05.13 | Liberará el sector Bauleras que sea necesario para que CS comience la instalación de las calderas correspondientes. <b>Pendiente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16.13.01 | GD     | 14.05.13 | Indica a EG la liberación de las cocheras actualmente usadas para acopio de materiales pertenecientes Grosso s.a. EG coordinará el retiro pertinente de todos los materiales. <b>Pendiente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.07.01 | MA     | 21.05.13 | Aprueba la disposición de los molinetes según plano enviado por GR. Se coordinará con la empresa proveedora de los molinetes la correcta disposición, fijación y ejecución de cañerías vacías. <b>Se coordinó en la reunión el alcance de las tareas de cada empresa, quedando CS responsable de la ejecución de las perforaciones en la losa, Prosel realizará las cañerías vacías (todo control de acceso de PBº hasta Data center) y Datco el cableado y conexión del sistema. Aún Pendiente. DDO Indica a CS que se realicen las perforaciones según replanteo y verificación de la DDO.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.05.01 | GS     | 28.05.13 | Pide a CS que determine los cálculos necesarios para la ejecución de la cartelería de fachada, quedando CS comprometido con la realización de los cálculos y presupuestos de la estructura necesaria. Indica que las letras serán de chapa, con frente de acrílico e iluminación interior tipo LED, <b>Aún Pendiente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.06.01 | CS | 28.05.13 | Solicita a Termair la medida de las salas de extractores de PBº quedando GS a cargo de proveer dicha información. <a href="#">Aún pendiente.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.01.03 | DM | 04.06.13 | Coordinará el ingreso de las empresas proveedoras de servicios de telecomunicaciones ( Claro, Telefónica y E-plan) y consultará por los requerimientos de acometidas al edificio. GS informa que las obras exteriores al edificio son responsabilidad de cada empresa proveedora. La DDO solicita coordinación entre GS y DM para la realización de estas tareas. <a href="#">Cámaras en ejecución (veredas)</a>                                                                |
| 19.07.01 | DP | 04.06.13 | Indica que en los nichos de ascensores (salida de iluminación en hall) no se colocarán los artefactos de tiras Led debido a que el sector ya cuenta con la iluminación suficiente. <a href="#">GD Indica que sí se colocarán las tiras LED en los nichos de ascensores por lo que autoriza la compra a GS.</a>                                                                                                                                                                  |
| 19.06.01 | RW | 04.06.13 | Solicita ayuda para la gestión de compras de los soportes de los televisores Philips Led TV de 46" debido a que se le está haciendo muy difícil conseguir la cantidad necesaria (22 de colgar y 3 de aplicar) <a href="#">MR Indica que tiene la posibilidad de conseguir los soportes por lo que CS coordinará con él para la compra de dichos materiales.</a>                                                                                                                 |
| 19.08.01 | CS | 04.06.13 | Pregunta quién será responsable de la colocación de los interruptores de la instalación de incendio. EG indica que la empresa FURED deberá realizar la correcta verificación de todo el sistema y que coordinará su contratación para dichas tareas coordinando con CS los tiempos y tareas necesarias. <a href="#">EG indica que la empresa Fured ingresará el día Jueves 13-06 para realizar un relevamiento de las tareas a realizar, por las que pasará un presupuesto.</a> |
| 19.11.01 | DP | 04.06.13 | Enviaré por pedido del comitente una nueva disposición en el sector cocina PBº de los hornos microondas debido a que se verificó que los proyectados no alcanzan para los requerimientos deseados. <a href="#">La DDO ya indicó a CS cómo disponer las nuevas ubicaciones de los hornos microondas en el sector.</a>                                                                                                                                                            |

#### TEMAS DEL DÍA:

| ITEM     | ACCION | FECHA    | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.01.01 | CS     | 11.06.13 | Indica que a partir del 17-06 deberá realizar la empresa Grosso S.A. el pulido del piso de PBª. EG coordinará el comienzo de las tareas.                                                                         |
| 20.01.02 | EG     | 11.06.13 | Realizará las averiguaciones necesarias para saber quien proveerá y colocará el piso de mármol en la vereda (sector Blanco Encalada) e informará a CS a la brevedad.                                             |
| 20.01.03 | EG     | 11.06.13 | Indica que los artefactos Dicroled con los que dispone ( 320 unid. en baulera de Grosso s.a.) se colocarán por Prosel en bº discapacitados, en baños públicos y no en baños gerenciales nuevos.                  |
| 20.02.01 | GS     | 11.06.13 | Indica que S. Isidro Luz dispondrá en obra de todas las muestras de artefactos necesarias para la aprobación por parte del estudio PM y la DDO.                                                                  |
| 20.03.01 | CS     | 11.06.13 | Indica que Prosel deberá colocar cañería vacía de iluminación de maceteros en PBº y 2º piso terraza a la brevedad ya que comenzarán con la colocación de los pisos exteriores.                                   |
| 20.03.02 | CS     | 11.06.13 | Solicita a Franclima la realización inmediata de las extracciones en baños PBº para poder emplacar los CºRº. También indica que se hagan las tareas necesarias de HVAC en Drive in. DDO indicará junto con MF la |

|          |     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |     |          | disposición de dicha instalación en el sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20.03.03 | CS  | 11.06.13 | Pide a Prosel la iluminación necesaria en todos los pisos para poder realizar tareas en horario nocturno. Prosel se compromete a realizar dichas conexiones a la brevedad.                                                                                                                                                                                                   |
| 20.04.01 | MF  | 11.06.13 | Solicita la provisión de corriente normal 220v. para los equipos ubicados en Sala cableado del 1º y PBº y también para los dos equipos ubicados en el sector Minibanco.                                                                                                                                                                                                      |
| 20.04.02 | MF  | 11.06.13 | Pide la verificación por parte de Prosel de las cañerías vacías realizadas en pisos 5º 6º 10º y 11º debido a que han notado algunas desprolijidades en los trazados de dichos caños.                                                                                                                                                                                         |
| 20.05.01 | DP  | 11.06.13 | Solicita a CS fecha de comienzo de paisajista en sectores canteros PBª, Canteros 2º piso y canteros colgantes. CS indica que los trabajos se podrán comenzar para el 25-06 pero quedando a confirmar dicha fecha debido a un posible adelanto con el fin de apurar la fecha de finalización de la parquización. CS confirmará un posible adelanto de ingreso del paisajista. |
| 20.06.01 | EG  | 11.06.13 | Indica que la prueba del grupo electrógeno se debe realizar durante la semana que viene. DDO pide a EG que Prosel realice dicha prueba el día sábado pasado el mediodía para evitar desprolijidades en la ejecución de las tareas de obra.                                                                                                                                   |
| 20.07.01 | MF  | 11.06.13 | Indica que mañana miércoles realizará el montaje de los conductos de extracción removidos en sector terraza por pedido de CS para la realización de los canteros colgantes.                                                                                                                                                                                                  |
| 20.08.01 | DP  | 11.06.13 | Enviar la documentación necesaria para la ejecución del video wall en PBº acceso. Quedando habilitado para el comienzo de las tareas necesarias a la brevedad. DDO indica a Prosel y a Tecnel que dicha instalación deberá incluir tensión normal 220v. y Datos.                                                                                                             |
| 20.09.01 | GD  | 11.06.13 | Indica que en sector comedor de PBº no se colocarán Tv's Led por lo que no se hará ningún tipo de instalación al respecto.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20.10.01 | DDO | 11.06.13 | Solicita avance al respecto de la coordinación de la ejecución de las tareas necesarias en fachada Libertador para la colocación de la iluminación correspondiente. GS indica que los artefactos para dicha iluminación se podrán tener en obra para el mes de septiembre.                                                                                                   |

PROXIMA REUNION 18.06.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

[grasmos@contract.com.ar](mailto:grasmos@contract.com.ar)