

ACTA DRS-2392
REUNION DE OBRA N° 07
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
26/06/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	26-06-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia
Fecha de Término	24 de agosto de 2013	104	Fecha de envío ACTA: 28/06/2013
Días transcurridos	45	43,27%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 03/07/2013
Días restantes	59	56,73%	
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN
FM	Francisco Muñoz	Francisco.munoz2@cl.bosch.com	BOSCH
CM	Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS
GB	Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN
JH	Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS
EM	Esteban Miño	emino@drs.cl	DRS
CR	Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT
MG	Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT
SB	Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT
			Preparada por: Esteban Miño Revisada por: Johanna Herrera

Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.

TEMARIO:

- Costos
- Plazos
- Programación
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto eléctrico. Contratista eléctrico (Claudio Pérez), revisará los alcances del proyecto eléctrico en conjunto con los requerimientos de corrientes débiles y servidores. CONTRACT informa que se encuentra pendiente el levantamiento eléctrico con planos as-built. Contratista informa que verificará la capacidad del grupo electrógeno requerida.	Revisión de antecedentes.	CONTRACT	26/06/2013
2	Puesta en marcha equipo chiller. CR comenta que Climatermic realizó la visita el día 24 de Junio, inició la puesta en marcha del equipo chiller, al momento de la puesta en marcha se presentó un problema con el auto-	Puesta en marcha de equipo chiller	BOSCH	24/06/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	mático del equipo, por su parte Climatermic realizará este cambio de automático por uno de mayor capacidad de soporte y su respectiva mantención al equipo.			
3	CONTRACT indica que la empresa RACO realizó la impermeabilización del foso del ascensor, Se solicita evaluar si existe filtración posterior de ser así, se revisará con el propietario la factibilidad de instalar una bomba.	Informativo	CONTRACT/ BOSCH	26/06/2013
4	CONTRACT Informa que la empresa RACO está en su etapa final de reparaciones de las membranas asfálticas de los sectores de cubierta 1°er piso (Sector lucarnas) y piso técnico en 5°to piso, quedando a la espera del V°B° por parte de CONTRACT y la ITO para entrega de los trabajos realizados.	Informativo	TODOS	26/06/2013
5	JH consulta sobre la carpeta oficial del edificio, GB se contactará con los especialistas que estuvieron en la construcción del edificio para solicitarle la documentación requerida.	Carpeta oficial del edificio	ARQURBAN	Lo antes posible
6	JH consulta a CM sobre la firma del contrato, CM indica que Soledad Ibarra tiene el contrato y que se encuentra revisando algunos temas. JH y CM llamaran a Soledad Ibarra para verificar el status.	Realizar seguimiento e informar.	BOSCH	26/06/2013
7	FM sugiere que la constructora y la ITO realicen un levantamiento de las puertas (fotos e identificación de los piquetes), JH indica que se envíe un correo formal adjuntando el informe de este levantamiento a FM.	Cambio de posición de puertas Protex	CONTRACT/DRS	26/06/2013
8	FM informa que la constructora debe acelerar los trabajos en el 5°to piso, ya que el día 9 de Agosto los especialista de Bosch de Brasil tienen programado una visita a la obra, en la semana del 19 de Agosto instalarán los equipos.	Visita de especialistas de Bosch de Brasil	CONTRACT/BOSCH	09/08/2013
9	FM indica que coordinará una reunión en terreno con la empresa CLARO, para ver las condiciones de: acometida de canalización y la llegada de la fibra óptica que va a la sala de servidores del 5° to piso.	Visita de empresa de telefonía.	BOSCH	28/06/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
10	GB comenta que CONTRACT cotizo las puertas y que además solicitó cambio de modulación en la puerta (PV1) de sala de capacitación, MG comenta que esta cotización no afecta al presupuesto oficial que solo se equilibraron los valores.	Cotizar PV1 protex por aluminio	ARQURBAN	26/06/2013
11	GB Solicita a la constructora modificar tabique del pasillo de la oficina 202 dejándolo alineado con dintel de rack 60x60. GB da indicaciones en terreno.	Ampliación de tabiques	ARQURBAN/CONTRACT DRS	26/06/2013
12	CONTRACT informa que envió con fecha 25/06/2013 el 1°er estado de pago a la ITO y COLLIERS, para su revisión y posterior aprobación.	Estado de pago N°1	CONTRACT	26/06/2013
13	GB Indica que se encuentra pendiente la aprobación de las pasadas de losa por parte del calculista.	Informativo- realizar seguimiento	ARQURBAN	Lo antes posible
14	Programación Se presenta el avance de la obra a través de la Curva "S", esta curva consensuada arroja un avance acumulado programado de 26,1% y un avance real de un 33,2%.	Informativo	DRS	24/06/2013
15	Calidad Se informa que cada partida ejecutada en terreno es controlada a través de protocolos. Cómo así los trazados aprobados por GB. • Tabiquerías • Enlucido de Yeso y empastes • Viga Central de metalcon • Aislación en tabiques	Informativo	DRS	26/06/2013
16	RDI: EM señala que a la fecha se han enviado 9 RDI, de las cuales 8 están con respuesta satisfactoria y la RDI n°7 queda nula, alcanzando un 100% de RDI solucionadas.	Informativo	DRS	26/06/2013
TEMAS PENDIENTES				
1	Carpeta oficial del edificio		BOSCH	
2	Grupo generador		BOSCH	
3	Cambio de puertas Protex		CONTRACT	
4	Firma del contrato		CONTRACT Y BOSCH	

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Esteban Miño	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Claudio Zúñiga	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	