

PROPUESTA INTEGRAL



contract

ESPACIOS
DE TRABAJO
DE ALTA
PERFORMANCE

Las actuales oficinas de **Orbital JLT** se encuentran distribuidas en diferentes locaciones y pisos del sector de Isidora, lo que hace poco eficiente el trabajo que desarrollan. Tienen contrato de arriendo con Bice Vida, quien le ha solicitado el termino anticipado de éste.

Se genera la necesidad de búsqueda de un edificio que albergue las nuevas oficinas de 1.500 m2 aprox.

Este cambio da la oportunidad a **Orbital JLT** para lograr un espacio de trabajo de alta performance, que incorpore nuevas tendencias para incrementar la productividad de su equipo y la competitividad de la empresa.

TECNOLOGÍA

ESTUDIO DE
PRE FACTIBILIDAD

COSTOS
PARAMÉTRICOS

ESTIMACIÓN
DE COSTOS

PRESUPUESTO
DETALLADO

LINEA DE COSTOS

MEDICIÓN INICIAL

CONSULTORÍA



INVESTIGACIÓN



BRAINSTORMING



DISEÑO CONCEPTUAL



DISEÑO



PROYECTO TÉCNICO



CONSTRUCCIÓN



DECORACIÓN



MOBILIARIO



COMPLEMENTOS



MUDANZA



POST CONSTRUCCIÓN



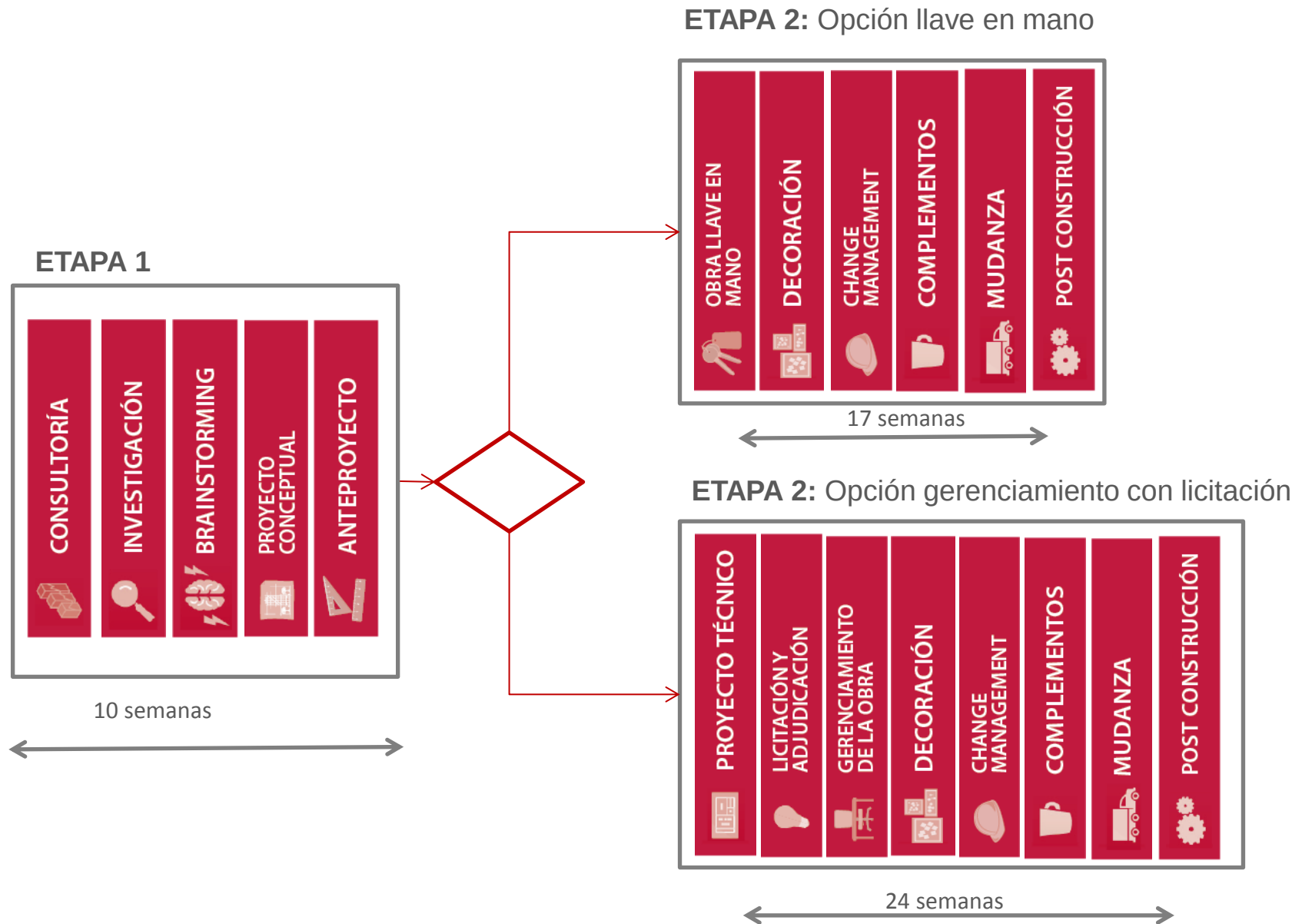
MEDICIÓN FINAL

PROJECT MANAGEMENT

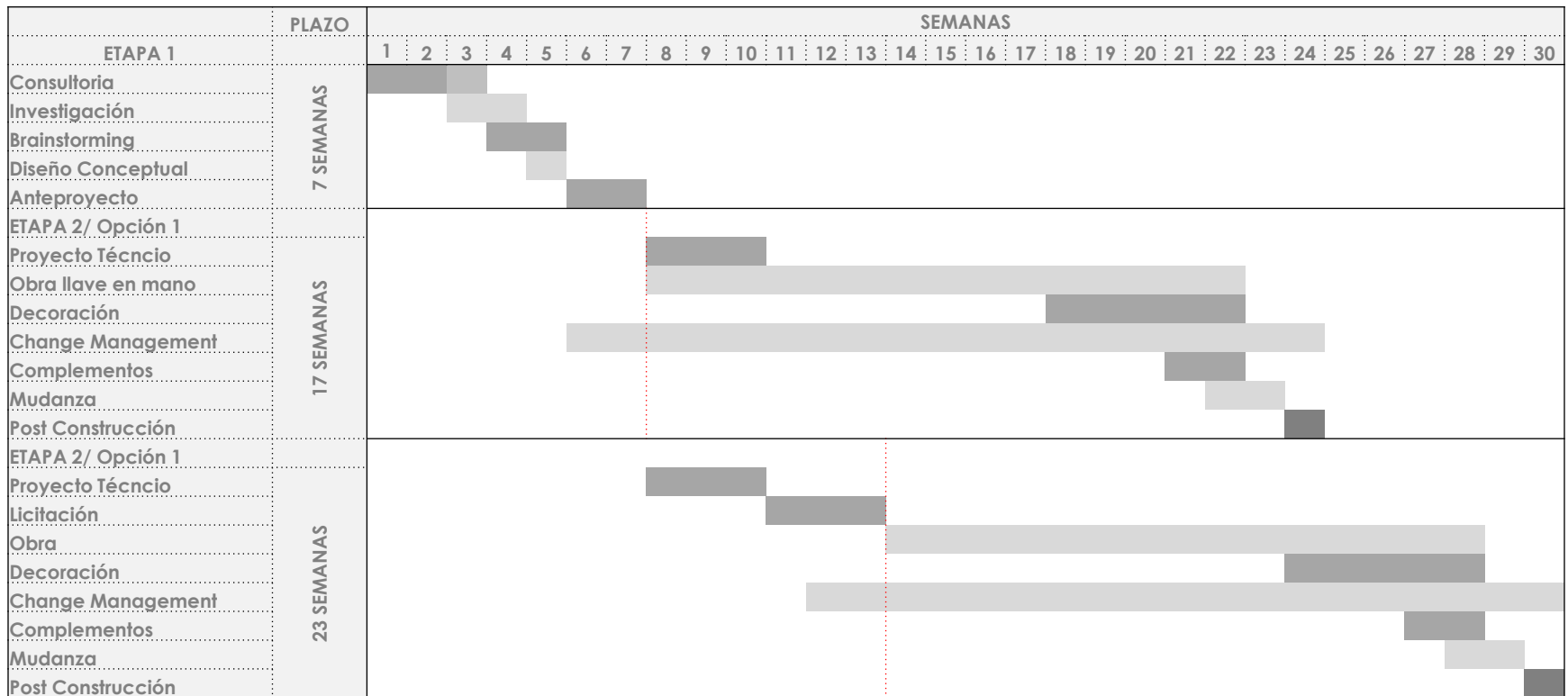
CHANGE MANAGEMENT

CONTRATO TRADICIONAL

Metodología Contract



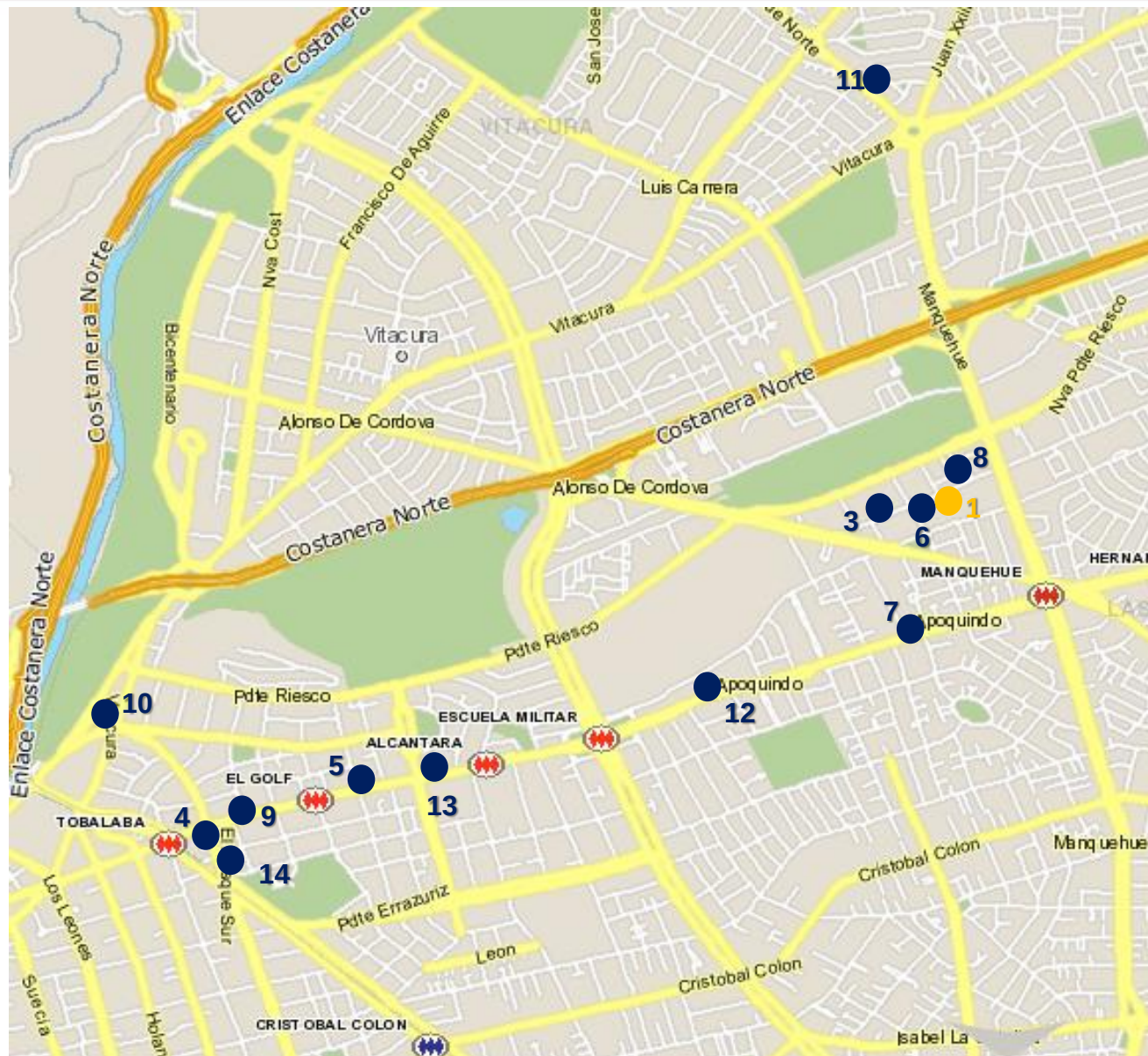
Cronograma



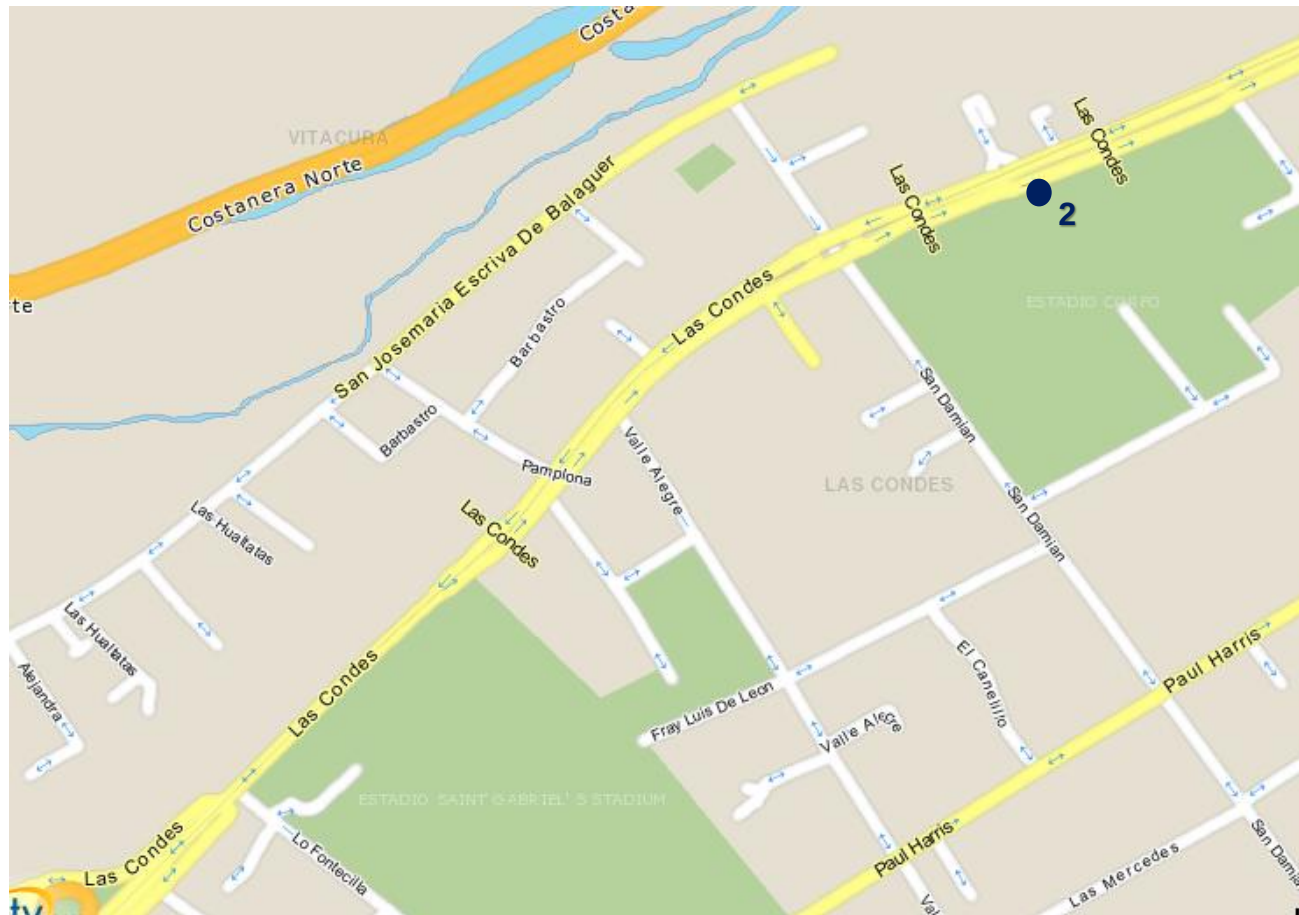
Alternativas de Edificios

Item	Edificio	Dirección	Piso	Superficie	Venta /m2	Arriendo /m2	Fecha entrega
1	Alto El Plomo - Torre A	Cerro El Plomo 5855	2 al 3	1,381.82	76.00		dic-13
2	Plaza San Damián - Torre B	Av. Las Condes Nº 11283	4 y 5	1,659.80		0.44	Inmediata
3	De Las Artes	Av. Cerro El Plomo 5630, Torre Poniente.	8	1,364.24		0.67	Inmediata
4	Territoria El Bosque	Apoquindo 2827	5 y 6	1,572.16		0.64	Inmediata
			9 y 10	1,582.11		0.68	Inmediata
			2 y 5	1,382.21		0.69	Inmediata
5	Patio Foster	Apoquindo 3472	9 y 10	1,365.10		0.63	Inmediata
6	Deloitte	Rosario Norte 5755	12 ó 13	1,442.61		0.60	Inmediata
7	Apoquindo 5400	Apoquindo 5400	2 y 3	1,463.05		0.50	ago-13
			2 al 4	1,698.05		0.50	ago-13
8	Cerro El Plomo 6000	Cerro El Plomo 6000	4	1,507.43		0.56	Inmediata
			5	1,507.43		0.56	Inmediata
9	Apoquindo 2929	Apoquindo 2929	2 al 3	1,392.00		0.56	dic-13
10	Titanium	Isidora Goyenechea 2800	29	1,493.56		0.65	Inmediata
			30 o 31	1,493.16		0.65	Inmediata
11	Plaza Manquehue	Manquehue Norte 160	2 y 3	1,437.88		0.52	Inmediata
12	Nueva Apoquindo III	Apoquindo 4820	4 y 5	1,304.00		0.70	ago-13
13	Torre Las Condes	Apoquindo 3721	20-21 y 22	1,315.00		0.60	Inmediata
14	Birmann 24	Mariano Sánchez Fontecilla 310	3	1,655.00		0.67	Inmediata

Ubicación de edificios / Las Condes Poniente



Ubicación de edificios / Las Condes Oriente



contract

ESPACIOS
DE TRABAJO
DE ALTA
PERFORMANCE