

Señores
BANK JULIUS BAER
Presente

At: Alberto Tagle

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para el desarrollo del proyecto de arquitectura BANK JULIUS BAER, en una superficie aproximada de 320 m2.

El objeto de la presente propuesta es presentar a BANK JULIUS BAER las condiciones por las cuales la empresa **CONTRACT CHILE S.A.** en adelante denominada simplemente **CONTRACT** se propone ejecutar los Servicios de Arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de servicios

Fase I: Lay-out

Esta etapa incluye

- Levantamiento de requerimientos de programa de necesidades.
- Lay-out.

Fase II: Imágenes 3D

A partir del lay-out aprobado por el cliente, realizaremos imágenes en tres dimensiones.

Fase III: Estimación de costo

A partir del lay-out aprobado por el cliente, y las líneas de mobiliario presentadas será realizada una estimación de costo por concepto de habilitación de oficina, según ítems consultados.



2- Presentación de los servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, imágenes, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para **BANK JULIUS BAER** en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**. www.contract.cl

3- A cargo de BANK JULIUS BAER

BANK JULIUS BAER deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.
Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **CONTRACT** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Equipo Técnico

La dirección de los servicios será ejercida por un coordinador de proyecto, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con **BANK JULIUS BAER**.
El equipo estimado para el desenvolvimiento de los servicios estará formado por profesionales experimentados, cuya definición será hecha según las necesidades del servicio objeto de esta propuesta.

5- Plazos

Para la ejecución de los servicios descriptos será elaborado un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos.
Los servicios serán iniciados por **CONTRACT** después de recibida la aceptación por parte de **BANK JULIUS BAER**, y toda la información necesaria por parte de la empresa.
Los plazos estimados para cada una de las etapas son los siguientes:

Fase I: Lay out.....7 días hábiles
Fase II: Imágenes 3D7 días hábiles
Fase III: Estimación de costo 10 días hábiles



6- Honorarios Profesionales

BANK JULIUS BAER pagará a **CONTRACT** por los trabajos anteriormente descritos, los siguientes montos:

- Fase I, II, III :\$ 1.200.000

en dolares el 50%.

AD.
ALBERTO TAGLE DARTNELL
28/10/08

7- Forma de pago

Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

Fase I, II, III: 50% al iniciar los trabajos.
50% contra entrega.

Las fases I, II y III se descontarán del presupuesto si la obra civil se le adjudica a Contract.

8- Disposiciones generales

Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a **CONTRACT** el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos, mas un 25% de los trabajos no ejecutados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

**Arq. Valentina Supán,
Departamento Comercial
Contract Chile.**