

FECHA **19/09/2013**

LUGAR **San Martín 298 C.A.B.A.**

CLIENTE **BIND**

OBRA **Proyecto Nuevas Oficinas – MINUTA DE REUNION**

Integrantes:

Por BIND: Ana Laura Del Barba – Sra. De Meta - Andrés Meta

Por CONTRACT: Victor Feingold - Santiago Diez - Ma. Fernanda Perez – Juan Pablo Santilli - Natalia Grau

Presentación ANTEPROYECTO

TEMA	DEFINIDO
GENERAL	Contract presenta la propuesta de anteproyecto del edificio que abarca Sarmiento 530 y planta baja + entrepiso de San Martín 298.
AREAS/STACKING	La distribución de áreas por planta es tentativa. Bind analizará la propuesta. Ana Laura completará con la información faltante (relevamiento de áreas y proximidades requeridas entre ellas) para que Contract verifique la propuesta.
LAY OUT	Enumeramos los temas mencionados en la reunión, los cuales serán analizados en detalle por Bind y luego informarán las Contract los requerimientos finales:

	• Acceso a cajas de seguridad podría ser por San Martín. Proponer cajas medianas y grandes. • Zafiro probablemente ya no se diferencie del resto por un tema de seguridad. • Reveer posición sector comercial / sala de reuniones para 15 personas. • Gremial: ubicarlos en subsuelo, planta baja o lugar menos privilegiado. • Auditorio piso 9º: plantearlo como S.U.M. con espacio para guardado de equipamiento móvil. • Verificar temas físicos con Seguridad Bancaria Bind.
TEMAS MUNICIPALES	Para poder iniciar las obras se deberá presentar una Modificación de Proyecto dentro del expediente que Bind tiene abierto desde 2011 (verificado con Raul Catro, gestor contratado por Bind para las obras realizadas en la fachada). Contract enviará a Bind dos propuestas de estudios de gestoría para que definan con quién avanzan con los trámites necesarios.
OBRAS	Desmontes iniciales (no incluye trabajos sobre estructuras del edificio): se entrega a Bind dos presupuestos de diferentes proveedores por los desmontes de los pisos SS, PB, EP, 8º y 9º. Los mismos contemplan desarmes y retiro de elementos existentes (cielorrasos, tabiques, revestimientos, instalaciones, etc.) Bind los analizará y nos dará una respuesta para coordinar el inicio. Anteproyecto: Bind solicita 10 días para aprobarlo internamente y darnos una devolución.

PASOS A SEGUIR CONTRACT	- Gestionar 2º presupuesto gestor (Raúl Castro). Enviar a Bind. - Realizar ajustes anteproyecto luego de la devolución de Bind. - Avanzar con proyectos ejecutivos para licitar obras. - Avanzar con reuniones con sectores internos de Bind para obtener definiciones técnicas necesarias para el proyecto ejecutivo (IT, electricidad, Seguridad Bancaria, Tesorería).
PASOS A SEGUIR BIND	- Contratar gestor. - Enviar a Contract información sobre áreas (relaciones y requerimientos específicos) - Devolución sobre Anteproyecto presentado. - Aprobación etapa demoliciones.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.