
SAVANT PHARM

obra: Echeverría 1050 – Vicente López – Pcia. De BA

MINUTA DE REUNION N°1

p/ Administrador: Levan Djaparidze

p/ CONTRACT: Joaquín Lohezic

Reunión: Oficinas Contract

Fecha: 3 de octubre de 2013

TEMAS VARIOS

En la fecha se desarrolló la reunión con el objetivo de definir detalles de Instalación de Detección de Incendios, Termomecánica, Sensores para Sistema de Alarma y trabajos de terminación varios por parte del Administrador del edificio, determinándose lo siguiente:

DETECCION DE INCENDIOS

- El sr. Levan determinó sobre plano la ubicación y cantidad aproximada de Detectores de Incendio para el cielorraso y para la cámara entre cielorraso-entrepiso/ cielorraso-cubierta. Dicha instalación queda a cargo del Administrador en su totalidad.
- Esta información será volcada a un plano por Contract para su documentación.
- Indicó que la cantidad de detectores excedentes a la entregada por el edificio al Inquilino, será atribuida a la adaptación de Layout de oficinas.

TERMOMECANICA

- El sr. Levan aguarda proyecto de Instalación Termomecánica que será provisto por Contract en base a la capacidad/ cantidad de equipos que proveerá el Administrador. Este proyecto resolverá la posición de unidades interiores, posición de difusores y rejillas de inyección de aire entre otros.
- La provisión e instalación de unidades interiores y exteriores con su respectivo interconexión, termostatos, alimentación eléctrica y puesta en marcha será realizado por Levan, quedando excluidos el proyecto de la instalación, tendido de conductos, rejillas de inyección y retorno y canalización para termostatos que serán cotizados por Contract

ALARMA DE SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- El sr. Levan indicó la posición de Sensores de movimiento para realizar su canalización e instalación (a cargo del Inquilino). Posiciones: Palier de acceso (mirando hacia salida de ascensores y salida de emergencia); Hall principal en doble altura (mirando hacia la entrada) y un ultimo apuntando hacia la salida de emergencia de entrepiso a la terraza.

TERMINACIONES VARIAS

- Se recorrió el piso completo con el Sr. Levan relevando detalles a corregir por parte del Administrador que forman parte de lo que el edificio entrega al Inquilino.
- A saber: Reparación de herrajes/ sistema de cierre en ventanas de curtain wall; Reparaciones en muebles de cocina; griferías faltantes en baños; colocación de puertas faltantes en tabiques divisorios de inodoros; reparaciones en cielorraso (tapas de inspección); Detalles en luminarias; bidét faltantes en baño para discapacitados; revoques varios en paredes de núcleo de ascensores; colocación de tapas en tableros eléctricos; etc.