

Antecedentes de la obra

Cliente	JUSTPEOPLE	Fase:	3. Adjudicado por iniciar
Obra:	- Justpeople 1	Inicio Obra:	28-10-2013
Ubicación :	Apoquindo 5400	Entrega Provisoria:	20-01-2014

Antecedentes de la reunión

Reunión:	Reunion de Entrega de Piso	Reunión de avance de obra
Fecha	28-10-2013	Hora Inicio: 9:30 Hora Término: 11:00
Lugar:	Obra	
Observaciones:		

Asistentes

Asistentes:	Cristian Olivi, Ignacia Barros, Italo Maritano, Luis Dinamarca, Luis Manquela
-------------	---

Declaraciones y definiciones

Tipo	Rubro	Recinto	Referencia	Acuerdo
Proyecto			Reuniones de obra	Se fija reunion de obra semanal para los dias martes a las 10:00 hrs. (enviar cita)
Proceso			Uso de Estacionamientos	Cliente informa estacionamientos asignados de manera provisoria: 3112-3111-3110-3113-4001.
Proyecto			Planos de Obra	Cristian Olivi hace entrega de juego de planos oficiales para inicio de obra.
Proyecto			Visitas Obras Contract	Cristian Olivi solicita coordinacion de visita a obras contract. Se debe informar fecha y hora.
Proceso			Descarga de materiales	La administracion del edificio informa que el acceso es por la calle Flor de Azucenas, por el piso -3. Area de carga y descarga. Para el uso del montacarga de debe coordinar con la administracion.
Proceso			Uso de Bodegas	Las bodegas asignadas por el cliente son 2025 y 2024 en el piso - 2. Las llaves de estas seran entregadas el 29-10-13 por la inmobiliaria.
Proceso			Revision del piso 2 / Cristales	Se observa que hay 2 paños de muro cortina con falta de sellos.
Proceso			Revision del piso 2 / Pintura	Se debe solicitar a la inmobiliaria dar terminacion de pintura a toda la superficie de los muros existentes.
Proceso			Revision de piso 1 y 2 / Rociadores	Piso 2 / Se identifican 24 unidades de sprinklers Pisos 1 / Se identifican 52 unidades de sprinklers
Proceso			Revision piso 1 y 2 Losa	Se identifica un desnivel de losa acusado por el perimetro de esta. Desnivel evidenciado por bandeja perimetral. Desde el perimetro al centro se nota un desnivel de al menos 3cm.
Proceso			Revision de piso 2	Se identifica un cable del tendido electrico que llega al piso 2 esquina sur poniente. Informar al administrador, para su retiro.
Proceso			Revision de piso 2 / Puerta de acceso	Se observa falta de terminacion en piezas metalicas en puerta de cristal de acceso al piso.

Proceso	Revision de piso 1 / Clima	Falta una tapa electrica a uno de los equipos de clima del piso 1.
Proceso	Revision de piso 1 / Cristales	Se identifica un cristal roto en paño de costado del acceso por Apoquindo, Informar a la administraction.
Proceso	Revision de piso 1 / Cables de internet	Se identifican cables de internet en uso por la cosntructora del edificio. Informar a la administracion.
Proceso	Piso 1 y 2 / Clima	Se debe solicitar a Claudio Zuñiga informe por entrega de instalaciones de clima. El resto de las instalaciones no fueron revisadas en esta visita.

Compromisos

Próxima reunión

Fecha	07-11-2013	Desde:	10:00	Hasta:	11:00
Lugar:	Obra				

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraidos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presenta Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hrs, de lo contrario se entenderá por aprobada.