

Antecedentes de la reunión

PROYECTO: Nextel 1
Reunión: REUNIÓN N°7 Reunión de avance de obra
Fecha: 22-10-2012 **Hora Inicio:** 17:30 **Hora Término:** 19:30
Lugar: Obra
Observaciones:

Asistentes

Asistentes: Antonio Rojas, Carlos Esperger, Carolina Pérez, Claudio Jara, Patricio Barbosa, Patrick Sasmay

Declaraciones y definiciones

Referencia	Acuerdo
Coordinación Logística Inicial	Se confirma solución de problemas de aseo y de protección de sensores de humo reportados los primeros días de obra. Se reporta además problemas de intercambio de trabajadores entre obra de Contract en Parque Sur y Obra Nextel por resolver Se reportan problemas de coordinación con la administración del edificio para el acceso de camiones pasadas las 24 hrs, lo cual dificulta la operación por parte de Contract. Estos temas se coordinaran a través de Patrick Sasmay
Coordinación Proyecto	1. Se detecta que Contract no cuenta con la ultima versión de todos los planos de la obra. Lo cual es necesario actualizar. 2. No existe un datalle planimetrico de la re-utilización de mobiliario dentro de cada piso
Hallazgos Contract	1. Se detecta que existen cristales de 8 y 10 mm. 2. Se detecta revestimientos en mal estado. Estos serán levantados por Contract e informados. 3. Se detectan problemas en instalaciones eléctricas existentes
Modificaciones proyecto	Se anuncia modificación proyecto producto de cambio en la organización (Salida Director a Brasil). => en P16 recinto de auditoría se tranforma en lounge. No se modifica requerimientos de mobiliario. Se agregará en próxima versión de planos, correspondiente a revisiones 1 y 2
Acuerdo para tratamiento de modificaciones.	Se hará semanalmente una revisión (se numerarán las revisiones) del proyecto en función de eventuales modificaciones solicitadas. Se anotará en minuta listado de modidificaciones solicitadas con las referencias a planos o a fichas complementarias. Los planos traeran en viñeta detalle de las modificaciones incorporadas, así como de las fichas complementarias si corresponde. Los presupuestos de dichas modificaciones serán preparados por Contract y referidos al número de revisión a la cual están referidos.
Contratos facturación	Se entrega contrato firmado por Contract y factura correspondiente a Anticipo de Contrato sin muebles.
Terminaciones perfil revestimientos	Se acuerda que los perfiles de aluminio de revestimientos de muros serán ajustados mediante tornillos. Se deberá validar con arquitectura la diseño de cabeza de tornillos a utilizar
Estructuras cielos existentes	Se acuerda mantener estructuras de algunos cielos existentes que coinciden con proyecto, considerando que se agregue una placa entera sin considerar parches en perforaciones existentes
Fases de Obra	Se constata que existieron restrasos de 3 días en liberación de áreas para fase 1 en piso 16, y que estará pendiente liberación de sala de archivos de legal.

Cómpromisos

Referencia	Nombre	Tarea	Para
Coordinación logística inicial	Claudio Jara	Instrucción a equipo de la obra de no transitar al edificio Parque Sur sin aviso previo	23-10-2012
Coordinación logística inicial	Patrick Sasmay	Entrega de tarjetas de acceso	23-10-2012
Coordinación logística inicial	Claudio Jara	Protección de sensores de humo sin protección	23-10-2012
Coordinación con Arquitectura	Claudio Jara	Reunión con arquitectos para identificar mobiliario existente no identificado en proceso de desarme	23-10-2012
Coordinación con Arquitectura	Arquitecto	Entregar planos con detalle de movimientos de muebles dentro del piso	25-10-2012
Coordinación con Arquitectura	Arquitecto	Entregar nueva versión de planos	25-10-2012
Coordinación con ITO electrico	Claudio Jara	Coordinar para revisar estado instalación actual	23-10-2012
Coordinación logística Inicio	Patrick Sasmay	Coordinar horarios de ingreso salidas de camiones post 24 horas	22-10-2012
Entrega Carta Gantt	Claudio Jara	Entregar carta gantt impresa para seguimiento proyecto	23-10-2012
Coordinación visitas muebles	Carolina Pérez	Coordinar visitas muebles con arquitecto Contract (Mariano Morebo)	23-10-2012

Próxima reunión

Fecha	29-10-2012	Desde:	17:30	Hasta:	19:00
Lugar:	Obra		Piso por definir		

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraidos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presenta Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hrs, de lo contrario se entenderá por aprobada.