

ESPECIFICACIONES TECNICAS
OFICINAS EMERSON ELECTRIC



GENERALIDADES

1.- OBRAS PRELIMINARES

1.1- Demoliciones:

Las demoliciones contemplan el desarme de tabaquería metálica, retiro de alfombra y cielo falso en las Zonas indicadas en el plano.

1.2- Retiro de escombros:

Los escombros se acopiarán dentro de la obra en lugares previamente determinados para evitar accidentes, estos se almacenarán en sacos y se retirarán de la obra en horarios que estipule la administración para estos efectos.

1.3.- trazado de niveles:

Los trazados se realizarán en todos los sectores donde exista tanto tabique de volcometal como los tabiques metálicos, esta se realizará limpiamente y será corroborada por el arquitecto proyectista en obra.

2.- PAVIMENTOS

Las uniones entre distintos pavimentos así como las uniones entre los mismos deberán quedar perfectamente niveladas, alineadas y juntas.

2.1.- Pavimento de alfombra Boucle:

Se instalará alfombra Boucle tráfico moderado de 600 gr. y será de marca Etersol o similar, La provisión de esta se realizará bajo las indicaciones del fabricante.

2.2.- Guardapolvos MDF:

Estos serán de 12x70 mm con junquillo inferior de madera de 10x10mm, solo en tabiques nuevos y pilares.

2,3.- Pavimento Vinílico:

Este se instalara en la cafetería y su instalación se realizara según las indicaciones del fabricante.

2.4.- Piso técnico:

Este se instalara en el data center y en la oficina adjunta de laboratorio, su instalación se realizara según indicaciones del proveedor.

3.- TABICQUERIAS**3.1.- Tabiqueria de volcometal:**

Serán tabiques divisorios estructurados en perfilera metálica Cintac de tabigal por ambos lados con 1 plancha de yeso cartón e=10mm. En interior se instalará Aislan e=50mm. papel doble cara.

Serán fijados a losa y piso mediante pernos hilti.

3.2.- Tabiqueria metálica:

Se consulta en parte superior e inferior perfilera en aluminio mate tubular, con sello de silicona transparente para recibir cristal laminado de 8 mm transparente. Llevará un junquillo 30/15.

4.- PUERTAS:**4,1- Puerta de aluminio:**

Puertas de aluminio anodinado con vidrio de 5mm Semilla de las mismas características a las existentes.

4,2- Puerta de madera:

Estas se reutilizaran preocupándose de instalar las que se encuentren en las mejores condiciones

4,3 Puerta de vidrio templado:

Será de vidrio de 10mm templado con quicio hidráulico, y se instalara con correspondiente tirador y herrajes.

5.- CIELOS

Será cielo americano, en palmetas de 61x61cm. Con Canto recto, similar a existente.

6.- PINTURA DE TABIQUERIA, PUERTAS Y CIELO

La preparación de tabiques nuevos se realizara con huincha y empaste.
La Pintura será con esmalte satinado en los tabiques nuevos y existentes.
De marca Sherwin Williams, con una mano de aparejo y dos manos de pintura del color definitivo.
Las puertas se pintaran con esmalte sintético semi brillo.
Todas las pinturas de definirán mediante muestras que serán aprobadas por el cliente en obra.

7.- INSTALACION ELECTRICA

Todos los materiales y/o equipos de suministro del contratista deberán ser de primera calidad, nuevos, garantizados, y conforme a especificaciones y normas aplicables.
El contratista que ejecute las instalaciones eléctricas y de ductos de corrientes débiles deberá ser un instalador autorizado por SEC.

8- LUMINARIAS

Se reutilizaran luminarias existentes y se instalaran luminarias de alta eficiencia 3x18W de 61x61 tipo electromagnético.
Luminarias de alta eficiencia de 3x18 de 61x120
Dicroicos de embutir de 50w de color blanco electromagnéticos.

9.- CORTINAS

Se realizara una mantención a las cortinas existentes.

10.- CONTROL DE ACCESO

Se consulta control de acceso electromagnético en puerta de acceso, con lector de tarjetas.

11.- DETECCION DE INCENDIOS

Todos los materiales y/o equipos de suministro del contratista deberán ser de primera calidad, nuevos, garantizados, y conforme a especificaciones y normas aplicables.

La puesta en marcha de coordinara con la administración.

12.- LIMPIEZA DE OBRA

La limpieza de obra se realizara Diariamente para mantener la higiene y seguridad de personal.

Al momento de la entrega se realizara una limpieza profunda la cual se realiza con productos de limpieza para entregar la obra lista para ser habitada.