

MINUTA DE REUNION DE OBRA #02

Mandante : Just People
Arquitecto : Cristián Oliví
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Noviembre 07, 2013	Hora de inicio 10:00 a.m.	Hora de término 11:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Noviembre 12, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	07/11/13
Italo Maritano	IM	Just People	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Oliví	CO	Just People	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Alfredo Cortés	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
SEGURIDAD					
1	04-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
VISITA A TERRENO					
2	04-nov	Vitrificado en sobre losa: JM realizará muestra de vitrificado para aprobación CO.	P	JM	
	07-nov	Solución en pavimento: CO informa que si se aprueba el vitrificado, se usará esa solución de pavimento menos en la zona donde está proyectado el uso de alfombra (primer piso). Para el según piso, luego de trazada la zona donde se vitrificará la sobre losa, se retirará la sobre losa soplada, para luego instalar un hormigón podre y vitrificarlo.	I	CO	08-nov
	04-nov	Muestra caja eléctrica: CZ presentará muestra de caja eléctrica de piso para aprobación de CO.	P	CZ	08-nov
	07-nov	Tabique en baño: En baño existente, se identifica tabique ejecutado que no está en proyecto. CO solicita que se modifique según planos de ARQ.	N	JM	-
	07-nov	Artefactos en baños: CO solicita que los artefactos en los baños existentes, de ambos pisos, sean re utilizados en los baños de servicio.	N	JM	-

	07-nov	Revisión instalaciones: CO solicita a contract que realice la revisión de las instalaciones junto a él y la ITO. CZ informa que el jueves 14-nov está en condiciones de entregar el proyecto de clima y sanitario para revisión.	N	JM	14-nov
	07-nov	Revisión de niveles: Contract corroborará cotas, por posible problemas con peldaños.	N	JM	
ARQUITECTURA					
3	04-nov	Plano de pavimento piso 1: CO enviará plano de pavimento con corrección en rampa de acceso.	N	CO	
	07-nov	Plano de trazado y tabique: CO enviará plano de trazado y de tabique (espesor 12 cm). Este plano incluirá la modificación en el baño. IB enviará listado de planos pendientes de CO.	N	CO	18-nov
	07-nov	Detalle escalera: JM indica que necesita para antes del 18-nov el detalle de la escalera. CO se la solicitará a proyectista.	N	CO	
	07-nov	Visita a obras: CO le solicita a IB que coordine visitas a obras que estén habilitando, para ver detalles constructivos. IB coordinará las visitas.	N	IB	
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4	07-nov	Sobre losa soplada: Se acuerda que contract realizará una propuesta para solicitarte a la inmobiliaria una solución con respecto a la sobre losa soplada. Se coordina reunión para el día lunes 11-nov para revisar esta propuesta y enviársela a la inmobiliaria el día martes 12-nov.	N	CZ	12-nov
	28-oct	Pendientes en entrega de oficinas: - Falta tapa eléctrica en uno de los equipos de clima. - Se identifican 3 cristales de muro cortina trisados, en lado sur. - Se observa falta de terminación en piezas metálicas en puerta de cristal de acceso. - Se observa que hay 2 paños de muro cortina con falta de sello. - Se identifican cables de internet de uso de constructora de edificio, se informará a la administración, para su retiro, cuando ya sea molestia. - Se hace entrega de CD con fotos de estado de la obra. Se acuerda plantearle este tema a la inmobiliaria luego de solucionado el tema de la sobre losa.	P		
	28-oct	Informe entrega instalaciones: CZ enviará informe de entrega de instalaciones de clima.	P	CZ	
	07-nov	Póliza de seguro: CZ solicita que se indique cuando estará aprobada la póliza de seguro. AC le consultará al administrador del edificio.	N	AC	
OTROS					
5	07-nov	Renders: IB presenta presupuesto para realización de renders. CO y IT revisarán para aprobación. UF 27,47 (neto).	I	CO y IT	07-nov
	07-nov	Contrato: IT informa que el contrato se encuentra firmado.	I		
	07-nov	EETT Clima: CZ solicita que se le envíe las EETT de clima del edificio. AC se las enviará	N	AC	07-nov
	07-nov	Estacionamientos obra: IT informa estacionamientos asignados para Just People: 2024, 2025, 2027, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2046, 3036, 3039, 3041, 3043, 3045, 4036, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 5036, 5037, 5038, 5039, 5041, 5043, 6036, 6037, 6039, 6041, 6043, 6045, 7036, 7037, 7039, 7041, 7043, 7045. De estos estacionamientos se le designará los necesarios para contract.	I		-
	07-nov	Llave bodegas: Se informa que está pendiente la entrega de las llaves de la bodegas por parte de Alejandro Maraboli. AC se las solicitará.	N	AC	-