

MINUTA DE REUNION DE OBRA #04

Mandante : Just People
 Arquitecto : Cristián Oliví
 Constructora : Contract
 Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Noviembre 19, 2013	Hora de inicio 10:00 a.m.	Hora de término 11:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Noviembre 26, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	19/11/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Oliví	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	✓
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
SEGURIDAD					
1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
VISITA A TERRENO					
2	04-nov	Reparación sobre losa: Se acuerda reparar las sobre losas con la empresa Milenium. La terminación se realizará con Microfloor gris plata (ambos pisos). Dentro de la semana se realizará la reparación.	P	JM	
	07-nov	Revisión instalaciones: Se acuerda realizar reunión de revisión de instalaciones todos los días jueves de 15:00 a 18:00 horas partiendo este día jueves 21-11-13.	I	CO	
ARQUITECTURA					
3	19-nov	Indefiniciones en planos de ARQ: Se acuerda que IB enviará listado con definiciones pendientes por parte de CO.	P	IB	25-nov
	07-nov	Plano de trazado y tabique: CO envió plano de trazado y de tabique (espesor 12 cm). Este plano incluirá la modificación en el baño.	R	CO	
	19-nov	Indefiniciones en planos de ARQ: Se acuerda que IB enviará listado con definiciones pendientes por parte de CO.	P	IB	25-nov
	12-nov	Toma de corrientes: CO revisará toma de corrientes de 16 y 32 Amp., para ver si son todas industriales.	P	CO	

	07-nov	Detalle escalera: Se informa que se envió plano preliminar de escalera. Se coordina visita del calculista para el jueves a las 14:30 horas.	P	CO	21-nov
	07-nov	Definición e Instalación de artefactos Sanitarios: Necesitamos definir el modelo para hacer los trazados de tuberías con las fichas de los artefactos, por ejemplo altura de conexiones de descarga.	p	CO	21-nov
	07-nov	Definición de grifería: Definición para instalación de agua.	p	CO	21-nov
	07-nov	Esmalte al Agua según de talle en tabiques nuevos: Debemos tener las muestras de colores en esta fecha 02-12-2013.	p	CO	26-nov
	07-nov	Puertas de Madera: Hay que definir luego para encargar la partida de chapa y es una partida critica, las puertas se demoran 30 días en fabricar, tiene que ser el mismo proveedor y embarque de chapas para no tener problemas con los tonos. (cedro o mara)	p	CO	25-nov
	07-nov	Definición de piso de madera: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	p	CO	25-nov
	07-nov	Definición de cerámicos PISO: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	p	CO	21-nov
	07-nov	Definición de Alfombra: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	p	CO	25-nov
	07-nov	Visita a obra: Se informa que se visitaron obras en ejecución de Contract para verificar detalles constructivos. IB le enviará a CO fotos de detalles constructivos.	I	IB	
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4	07-nov	Sobre losa soplada: IT envió solución de reparación de sobre losas sopladas a la Inmobiliaria. Se espera aprobación por montos informado.	P	IT	19-nov
	28-oct	Pendientes en entrega de oficinas: - Falta tapa eléctrica en uno de los equipos de clima. - Se identifican 3 cristales de muro cortina trisados, en lado sur. - Se observa falta de terminación en piezas metálicas en puerta de cristal de acceso. - Se observa que hay 2 paños de muro cortina con falta de sello. - Se identifican cables de internet de uso de constructora de edificio, se informará a la administración, para su retiro, cuando ya sea molestia. - Se hace entrega de CD con fotos de estado de la obra. Se acuerda plantearle este tema a la inmobiliaria, incluyendo informe de entrega de instalaciones, luego de solucionado el tema de la sobre losa.	P		
	19-nov	Terraza: AC consultará por superficie de terraza y si se contempla iluminación exterior.	N	AC	
	19-nov	Plan de evacuación: AC solicitará el plan de evacuación del edificio.	N	AC	
	07-nov	Grupo electrógeno: Se le consultará al administrador por la línea y la potencial del grupo electrógeno.	N	AC	
	07-nov	Póliza de seguro: CZ solicita que se indique cuando estará aprobada la póliza de seguro. AC le consultará al administrador del edificio.	P	AC	
OTROS					
5	12-nov	Reunión Especialidades: Se acuerda reunión de revisión de proyectos con especialidades para todos los jueves: - 15:00 a 16:30 hrs.: clima y sanitario. - 16:30 a 18:00 hrs.: electricidad.	I		

	19-nov	Libro de asistencia: ITO solicita a contract libro de asistencia en obra.	P	JM	20-nov
	19-nov	Sala servidores: Se cita a Carlos Romero, para la reunión el día jueves 21, a las 14:45 hrs, para aclarar dudas sobre la sala de servidores.	P	CO	21-nov
	19-nov	Informe de pendientes: IB entrega a IM, informe con los pendientes en la entrega de oficinas, Este informe será enviado a la ITO del edificio.	P	CO	26-nov
	19-nov	Estacionamientos: IB reenviara correo con estacionamientos disponibles para contract.	P	IB	26-nov