

MINUTA DE REUNION DE OBRA #05

Mandante : JustPeople
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Noviembre 26, 2013	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Diciembre 03, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	12/11/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	لمانقولا@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	✓
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
SEGURIDAD					
1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
VISITA A TERRENO					
2	07-nov	Reparación sobre losa: La reparación de sobre losa quedara lista dentro de esta semana, con la empresa Milleniun.	P	JM	26-nov
	07-nov	Revisión de instalaciones: Se acuerda reunión de revisión de proyectos con especialidades para todos los jueves, empezando el día 21-11-2013: - 15:00 a 16:30 hrs.: clima y sanitario. - 16:30 a 18:00 hrs.: electricidad.			
	26-nov	Revisión de instalaciones: Se cita a reunión a subcontrato de seguridad para solución de ubicación gabinete de red de incendio	P	JM	28-nov
ARQUITECTURA					
3	12-nov	Toma de corriente: CO revisara toma de corrientes de 16 y 32 Amp., para ver si son tomas industriales.	P	CO	26-nov
	07-nov	Detalle escalera: Calculista envió a CO dimensionamiento y borrador de plano de escala, el cual reenviara los planos una vez revisados.	P	CO	27-nov
	19-nov	Muebles: CO vera incorporación de Microfloor en muebles.	P	CO	

	07-nov	Definición e Instalación de artefactos Sanitarios: Necesitamos definir el modelo para hacer los trazados de tuberías con las fichas de los artefactos, por ejemplo altura de conexiones de descarga.	P	CO	26-nov
	07-nov	Definición de grifería: Definición para instalación de agua.	P	CO	26-nov
	07-nov	Esmalte al Agua según de taller en tabiques nuevos: Debemos tener las muestras de colores en esta fecha 02-12-2013.	P	CO	26-nov
	07-nov	Puertas de Madera: Hay que definir luego para encargar la partida de chapa y es una partida crítica, las puertas se demoran 30 días en fabricar, tiene que ser el mismo proveedor y embarque de chapas para no tener problemas con los tonos. (cedro o mara)	P	CO	26-nov
	07-nov	Definición de piso de madera: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	P	CO	26-nov
	07-nov	Definición de cerámicos PISO: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	P	CO	26-nov
	07-nov	Definición de Alfombra: fecha tentativa para poder elegir algo de importación, y no quedar limitado solo a stock, 14-12-2013.	P	CO	26-nov
	26-nov	Informe definiciones: CO enviará informe con definiciones de arquitectura a IB.	P	CO	26-nov
	26-nov	Terraza: CO enviara planos de requerimiento y arquitectura de terraza.	P	CO	03-dic
	26-nov	Mock up: CO pide a Contract muestras de cielo madera y de alfombras.	P	IB	03-dic
	26-nov	Solución Cañerías ALL: CO enviara solución de cañería de ALL de 2 piso que está quedando a eje de tabique.	P	CO	28-nov
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4	28-oct	Pendientes en entrega de oficinas: - Falta tapa eléctrica en uno de los equipos de clima. - Se identifican 3 cristales de muro cortina trisados, en lado sur. - Se observa falta de terminación en piezas metálicas en puerta de cristal de acceso. - Se observa que hay 2 paños de muro cortina con falta de sello. - Se identifican cables de internet de uso de constructora de edificio, se informará a la administración para su retiro. - Se hace entrega de CD con fotos de estado de la obra. Se acuerda plantearle este tema a la inmobiliaria luego de solucionado el tema de la sobre losa.	P		
	07-nov	Sobre losa soplada: IM envió a administración de edificio informe de solución de sobre losa. Se espera aprobación por montos informados y se le pide a IM que vea con constructora tema de reparaciones.	P	IM	26-nov
	07-nov	Póliza de seguro: CZ pide que AC pregunte a administración de edificio glose, plazo, monto y a quien va dirigida la boleta, para poder enviar boleta en garantía, y así aprobar la póliza.	P	AC	03-dic
	12-nov	G. electrógeno: CZ enviará correo a Fleischmann pidiendo datos.	P	CZ	03-dic
		Plan de Evacuación: AC solicitara plan de evacuación del edificio a empresa que proyectó dicho plan de evacuación.	P	AC	03-dic
OTROS					
5	07-nov	Sala servidores: Se cita al sr. Carlos Romero a reunión el día jueves 21, a las 14:45 hrs., para aclarar dudas sobre sala de servidores, se cita nuevamente a reunión para el día 27-11-2013.	P	CO y IM	27-nov
	26-nov	Presupuesto: CZ revisara adicional de refuerzos en tabiques, además entregará presupuesto original sanitario para revisar adicional.	P	CZ	03-dic