

MINUTA DE REUNION DE OBRA #06

Mandante : JustPeople
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Diciembre 03, 2013	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Diciembre 10, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	03/12/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	✓
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
SEGURIDAD					
1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
VISITA A TERRENO					
2	07-nov	Revisión de instalaciones: Se acuerda reunión de revisión de proyectos con especialidades para todos los jueves, empezando el día 21-11-2013: - 15:00 a 16:30 hrs.: clima y sanitario. - 16:30 a 18:00 hrs.: electricidad.	I		
	26-nov	Seguridad: CO enviara propuesta en planos de ubicación de gabinete de red de incendios.	P	CO	10-dic
	03-dic	Visitas a terreno: IM indica que las visitas de clientes serán desde las 13:00 hasta las 15:00 hrs., para así no perjudicar faenas y evitar accidentes, además las visitas tienen que venir con obligación con sus bototos de seguridad, si no, Contract está facultado para evitar el ingreso a obra.	I	JM, LM.	
ARQUITECTURA					
3	07-nov	Detalle escalera: CO enviara detalles de planos acotados a CZ (Vigas de escalera), para que puedan cotizarlas, CO esta a la espera de que calculista mande detalles de esas vigas para pasar la información.	P	CO	10-dic

	07-nov	Puertas de Madera: CO define modelo de puertas Button Wood, cod. 2917, con marcos de aluminio.	I	CO	
	07-nov	Definición de piso de madera: CO buscara otras alternativas para piso de madera.	P	CO	10-dic
	07-nov	Definición de Alfombra: En la semana vino Pamela Zaide con muestras de alfombras para revisión de CO, el cual quedo de definir color de alfombras dentro de la semana.	P	CO	05-dic
	26-nov	Terraza: CO enviara planos de requerimiento y arquitectura de terraza.	P	CO	10-dic
	26-nov	Mocap: CO pide a contract mocap de cielo madera, alfombras ya fue revisado.	P	IB	10-dic
	07-nov	Esmalte al agua según detalle de tabiques nuevos: IB hace entrega a CO panton de colores de pinturas, CO debe enviar repuesta.	P	CO	10-dic
	07-nov	Definición cerámicos de piso: CO debe definir cerámicos antes del 14-12-2013, para poder elegir algo de importación y no quedarse solo con lo que habrá en stock.	P	CO	10-dic
	03-dic	Planos audio: CO revisara planos de audio para validación, se toma conocimiento de que los parlantes a muro irán h=2.50 mts., y los parlantes que irán en pilares bajaran con tubería galvanizada.	P	CO	10-dic
	03-dic	Planos iluminación: CO entrega planos actualizados de iluminación a Contract, pero si golpes de alumbrado, CO dibujara en el mismo plano la distribución de esos golpes.	P	CO	03-dic
	03-dic	Instalación agua: CO enviara nuevo punto de agua potable (lavaplatos en barra en piso 2).	P	CO	10-dic
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4	12-nov	Grupo electrógeno: CZ envira correo a empresa Fleischmann con los datos a conseguir.	P	CZ	10-dic
	12-nov	Plan de Evacuación: AC solicitara plan de evacuación del edificio a empresa que proyectó dicho plan de evacuación.	P	IM	10-dic
OTROS					
5	07-nov	Sala servidores: IM pide equipo adicional de clima en sala de servidores.	I		
	03-dic	Presupuesto: CZ enviara a IM detalle de presupuesto de instalaciones sanitarias.	P	CZ	10-dic
	26-nov	Listado de pendientes: IM pide a Contract detalle de pendientes para partidas, con los días de impacto a la obra.	P	CZ	10-dic
	03-dic	Nivelación sobre losa: CZ responderá a la empresa Millemium cuando van a poder venir para la nivelación de sobre losa en piso 2.	P	CZ	10-dic
	03-dic	Agua caliente: IM llega a la determinación de no incorporar agua caliente en los baños, solo en duchas, lavaplatos y lava copas de piso 1 y 2.	I	IM	
	03-dic	Perforación de losa: AC enviara planos de plantas a VSL para validación de perforaciones en losas, para las descargas de sanitarios en cielo piso 2.	P	AC	05-dic