

MINUTA DE REUNION DE OBRA #07

Mandante : JustPeople
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Diciembre 10, 2013	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Diciembre 17, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	10/12/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	✓
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
2. VISITA A TERRENO					
2.1	07-nov	Revisión de instalaciones: Este jueves se 12-dic, se coordina revisar: - 15:00 a 16:00 hrs.: sanitario. - 16:00 a 17:00 hrs.: electricidad.	I		
2.2	03-dic	Visitas a terreno: IM hace entrega de ficha de control para clientes que visiten la obra. LM y JM llevarán el control de esta ficha.	I	JM, LM.	
3. ARQUITECTURA					
3.1	07-nov	Definición de piso de madera: IM y CZ cerrarán alternativa de piso de madera.	P	IM, CZ	11-dic
3.2	26-nov	Terraza: CO enviara requerimientos y plano de arquitectura de terraza.	P	CO	17-dic
3.3	07-nov	Esmalte al agua según detalle de tabiques nuevos: CO pide a Contract muestras de los siguientes códigos de pinturas: a. SW 6988 b. SW 6992 c. SW 7005 d. SW 7009	P	CO	17-dic

3.4	07-nov	Definición de alfombra y cortinas: IM definirá alfombra dentro de la semana. Mañana también se define color de cortinas. Se le indicará modelo de estás para que JRS pueda obtener un buen precio de cortinas y alfombras. Si no se aprueba las cortinas igual se comprará la alfombra debido a un problema de stock.	P	CO	11-dic
3.5	03-dic	Instalación agua: CO enviara nuevo punto de agua potable (lavaplatos en barra en piso 2). El jueves en reunión se revisará.	P	CO	12-dic
3.6	10-dic	Planos eléctricos: JM entrega a CO planos eléctricos para su revisión, y sus dudas se aclararán en la reunión del día jueves .	I	CO	12-dic
3.7	10-dic	Planos de puertas: CO hace entrega de planos de puertas e informa cambios de 2 puertas en piso 1, Safe Place y puerta de pasillo que da a Server y Administration Just People. Además de agregar ventanillas redondas a las puertas.	I	CO	
3.8	10-dic	Planos escalera: CO revisará y enviará a CZ planos de Sysprotec (viga movable) para su cotización.	P	CO	17-dic
3.9	10-dic	Cielo madera: CO eliminará m2 de este cielo, el cual enviará información.	P	CO	17-dic
3.10	10-dic	Luminarias: CO enviará información de luminarias en oficinas en donde se cambio de cielo duro a cielo a la vista, piso 2.	P	CO	12-dic
3.11	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos.	P	CO	17-dic
3.12	10-dic	Cubierta vanitorio: CO entregará detalles de cubierta de vanitorio a CZ para empezar con la estructuración en los tabiques.	P	CO	17-dic
4. TEMAS CON INMOBILIARIA					
4.1	12-nov	Grupo electrógeno: CZ solicitará aumento de potencia y la disponibilidad del grupo electrógeno.	P	CZ	17-dic
4.2	12-nov	Plan de Evacuación: IM informará de aprobación de plan de evacuación presentado.	P	IM	17-dic
5. OTROS					
5.1	07-nov	Sala servidores: IM está a la espera de respuesta de Carlos Romero para requerimientos en sala de servidores.	P	IM	17-dic
5.2	03-dic	Presupuesto: CZ enviara a IM detalle de presupuesto de instalaciones sanitarias.	P	CZ	17-dic
5.3	26-nov	Listado de pendientes: IM pide a Contract detalle de pendientes para partidas, con los días de impacto a la obra. (eje: alfombras, puertas, piso de madera, caja eléctrica).	P	CZ	17-dic
5.4	03-dic	Nivelación sobre losa: CZ informa que los días 19 y 20 de diciembre la empresa Millemium hará nivelación de piso en piso 2.	I	CZ	
5.5	10-dic	Cielo madera: CZ citara a instalador de cielos de madera para revisar cotización junto a IM y CO.	P	CZ	17-dic
5.6	10-dic	Audio: Proyecto de audio se revisara junto con proyecto eléctrico en la reunión del día jueves.	P	CO	12-dic
5.7	10-dic	Aumento de potencia: AC averiguara tema de aumento de potencia en tablero eléctrico de 50 (A) a 80 (A).	P	AC	17-dic
5.8	10-dic	Adicionales: CZ entregara a IM adicionales negativos, para devolución.	P	CZ	17-dic
5.9	10-dic	Carta Gantt: CZ envió en la semana nueva carta Gantt con nueva fecha de termino, 04-02-2014.	I	CZ	
5.10	10-dic	Cielo Madera: CO pide a JM trazado de cielo en los puntos de anclaje de este, CO enviará planos de estos detalles para dicho requerimiento.	P	CO,JM	17-dic
5.11	10-dic	Planos de cristales: CO pide a JM planos de los cristales.	P	JM	17-dic

5.12	10-dic	Proyecto sphatti: JM enviará proyecto de puerta corredera.	P	JM	17-dic
------	--------	---	----------	-----------	--------