

MINUTA DE REUNION DE OBRA #08

Mandante : Just People
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Diciembre 17, 2013	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Diciembre 23, 2013	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	17/12/13
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	✓
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	
2. VISITA A TERRENO					
2.1	07-nov	Revisión de instalaciones: Este jueves el programa de reuniones es el siguiente: - 15:00 a 15:30 hrs.: Cálculo - 15:30 a 16:30 hrs.: clima. - 16:30 a 17:30 hrs.: electricidad.	I		
2.2	17-dic	Fecha próximas reuniones: Se acuerda que próximas reuniones se harán los días 23-dic. y 30-dic. respectivamente, a las 10:00 hrs.	I		
3. ARQUITECTURA					
3.1	26-nov	Terraza: CO enviara planos de requerimiento y arquitectura de terraza.	P	CO	07-ene
3.2	07-nov	Esmalte al agua según detalle de tabiques nuevos: CO pide a Contract muestras de los siguientes códigos de pinturas: a. SW 6988 b. SW 6992 c. SW 7005 d. SW 7009	P	CO	23-dic

3.2	10-dic	Planos eléctricos: Se revisaron planos entregados por Contract y se entregaron nuevas observaciones. En reunión del día jueves se revisará este tema.	P	JM	19-dic
3.3	10-dic	Planos de puertas: CO hará entrega de un nuevo juego de planos de puertas el día 23-12-2013. Esto debido a observaciones de Sphatti.	P	CO	23-dic
3.4	10-dic	Planos viga movable: Contract cotizara viga para tabique movable. CO citará a Sysprotec a reunión el día jueves.	P	CO	19-dic
3.5	10-dic	Cielo madera: CO eliminará m2 de este cielo, el cual enviará información. Este cielo ya se está cotizando.	P	CO	19-dic
3.6	10-dic	Luminarias: Se presenta cuadro comparativo con luminarias del proyecto. Se acuerda que proyectista de 12 volts generará el pedido para disminuir los costos y negociará si es posible disminuir los plazos de entrega. CO corregirá las cantidades de luminarias.	P	CO	23-dic
3.7	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos.	P	CO	23-dic
3.8	10-dic	Cubierta sanitario: CO entregará detalles de cubierta de sanitario a CZ para empezar a estructurarla en tabiques.	P	CO	23-dic
3.9	17-dic	Planos muebles: CO entregará próxima reunión plano de muebles con artefactos, para ubicar canalizaciones eléctricas en muebles.	P	CO	23-dic
3.9	17-dic	Piso madera: Se compra piso de madera modelo W OAK - RIVERBE D-FLINT.	I	IM, CO	
TEMAS CON INMOBILIARIA					
4.1	12-nov	Grupo electrógeno: En reunión del día jueves se verá que va a respaldar el grupo electrógeno.	P	Todos	19-dic
4.2	12-nov	Plan de Evacuación: AC se reunió con especialistas de bomberos. Este realizará plan de evacuación de las oficinas.	P	IM	19-dic
OTROS					
5.1	26-nov	Listado de pendientes: IM pide a Contract detalle de pendientes para partidas, con los días de impacto a la obra. CZ enviará.	P	CZ	23-dic
5.2	10-dic	Cielo madera: Se disminuyó superficie de cielo, falta terminar el mock up. CO solicita que se lije el cielo. Además JM realizará el trazado de los puntos de anclaje del cielo. CO enviará planos de estos detalles para dicho requerimiento.	P	CZ	23-dic
5.3	10-dic	Audio: Proyecto de audio se revisara junto con proyecto eléctrico en la reunión de los jueves. Se informa que los equipos de audio van a cielo, se modificaron los equipos en cielo falso (embutidos).	P	CO	19-dic
5.4	10-dic	Planos de cristales: CO pide a JM planos de los cristales.	P	JM	23-dic
5.5	17-dic	Escalera: CO citara a calculista el día jueves, para solución de encuentros de vigas.	P	CO	19-dic
5.6	17-dic	Informe DRS: Se acuerda responderle a DRS sobre informe enviado, en el que se solicitará que la sobre losa sea pagada por parte de la inmobiliaria. Además se verificará lo puntos que realmente tienen importancia de reparar por parte de contract para posterior cobro a la inmobiliaria.	P	CO	19-dic