

Santiago, 25 de Marzo de 2009

Señores Empresa Zecat Artículos Promocionales Ltda
At.: Sra. Marina Uberti
Presente

Estimada Sra. Marina Uberti.

La presente carta tiene por finalidad establecer las pautas y condiciones de la relación entre nuestras Empresas.

Como primer punto se establece que: **Empresa Zecat Artículos Promocionales Ltda.**

Rut: 77.657.910-6 domiciliada en San Ignacio 300 Bodega C, Complejo Industrial Buenaventura, Quilicura, representada por el Sr. Christian Gandulfo, desde ahora el Mandante, contrata a Contract Rut: 76.542.040-7, domiciliada en calle Darío Urzúa 1955, comuna de Providencia, representada por el Sr. Mauricio Cruzat., para que ejecute los trabajos de remodelación de las oficinas del Mandante en el Edificio Los Andes, ubicado en Calle San Patricio 4099, comuna de Vitacura.

Contract se compromete a ejecutar los trabajos en el plazo de 32 días corridos. En el caso de cambios al proyecto o motivos de fuerza mayor que requieran de mayor plazo, los mismos serán informados al Mandante para su aprobación. El plazo de obra se inicia a partir de:

1. Acreditación (pagos del anticipo) entrega y documentación.
2. Entrega de llaves para intervenir las oficinas
3. Aprobación de la administración del edificio para iniciar trabajos contra entrega de documentación planimétrica de especialidades y arquitectura.

Empresa Zecat Artículos Promocionales Ltda se compromete a pagar los trabajos de acuerdo al siguiente detalle:

1. Presupuesto obra civil: \$ 22.890.573 + IVA
 - 1.1. 50% anticipo de: \$11.445.286 + IVA
 - 1.2. 20% avance a los 16 días de obra de: \$4.578.114 + IVA
 - 1.3. 20% Contra entrega provisoria y ocupación de la oficina de: \$4.478.114 + IVA
 - 1.4. 10% contra entrega definitiva de las oficinas de: \$2.289.059+ IVA

Las modificaciones que puedan surgir al presupuesto de obra civil serán adjuntadas como anexas a esta carta, con nuevas condiciones de así ser necesario.

Todo trabajo solicitado que no esté contemplado en el presupuesto será sometido a aprobación del Mandante con su correspondiente costo y plazo de ejecución. Para todos los efectos se considera parte integrante de este contrato los presupuestos que se anexan por parte de Contract Chile S.A y los cuales fueron aprobados por **Empresa Zecat Artículos Promocionales Ltda.**

Mauricio Cruzat Silva
Rut:10.322.830-1
Gerente General
Contract Chile

Christian Gandulfo
Rut:
Zecat