

MINUTA DE REUNION DE OBRA #12

Mandante : Just People
Arquitecto : Cristián Olivi
Constructora : Contract
Inspección Técnica : Raúl Ducci y Cía. S.A.

Fecha Enero 15, 2014	Hora de inicio 15:30 a.m.	Hora de término 17:30 a.m.	Ubicación Obra
Próxima Reunión Enero 21, 2014	Hora de inicio 15:30 p.m.	Hora de término 17:30 p.m.	Ubicación Obra

Nombre	Inicial	Empresa	e – mail	15/01/14
Italo Maritano	IM	JustPeople	italomaritano@imconsulting.cl	✓
Cristian Olivi	CO	JustPeople	cristian.olivi@justpeople.biz	✓
Claudio Zuñiga	CZ	Contract	czuniga@contract.cl	✓
Ignacia Barros	IB	Contract	ibarros@contract.cl	✓
Javier Mancino	JM	Contract	jmancino@contract.cl	✓
Luis Manquela	LM	Contract	lmanquela@contract.cl	✓
José Ramón Sanz	JRS	Raúl Ducci y Cía. S.A.	jrs@ducci.cl	
Luis Dinamarca	LD	Raúl Ducci y Cía. S.A.	ldh@ducci.cl	✓
Raúl Ducci C.	RDC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	rdc@ducci.cl	
Alfredo Cortes	AC	Raúl Ducci y Cía. S.A.	acg@ducci.cl	✓

Nuevo: N

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Nº	Fecha Tema	TEMA	Estado	Resp.	Fecha soluc.
1. SEGURIDAD					
1.1	19-nov	CZ informa que la obra cuenta con un profesional encargado de la seguridad. A la fecha, no se han producido accidentes ni incidentes en la obra.	I	JM	-----
2. VISITA A TERRENO					
2.1	23-dic	Escala: CO citará a calculista a reunión del jueves para que revise las modificaciones y las valide en libro de obra.	P	CO	21-ene
3. ARQUITECTURA					
3.1	10-dic	Planos viga movable: Contract cotizara vigón para tabique movable.	P	CZ	21-ene
3.2	23-dic	Cielo madera: CZ pide a IM papeles legales de mueblista, para que comience a instalar el cielo de madera a mas tardar el día 21-ene.	P	IM	15-ene
3.3	10-dic	Lavaplatos: CO traerá información de definición de centros de lavaplatos. Pero se espera la llegada de muebles para empezar con esta partida.	P	CO	-----
3.4	10-dic	Cubierta sanitario: IM informa que presupuesto de cubierta sanitario está aprobado. \$1.360.000 neto.	I	IM	-----
3.5	15-ene	Escalera: CO verá opción de cerrar con placa, parte baja de descanso de escalera, para mejor terminación.	CO	P	21-ene

3.6	30-dic	Clima: CO informa que falta sólo un punto por aprobar: - equipo adicional en sala servidores.	P	IM	16-ene
3.7	15-ene	Pendientes CO: - registro en vanitorio. - modelo tapas eléctricas. - tope de puertas. - tiradores de canto. -definición tipo de manilla.	P	CO	21-ene
3.8	15-ene	Color guardapolvos: CO informa a JM que los colores de guardapolvos serán según color de muros.	I	CO	-----
3.9	15-ene	Cintas Leed: JM pide a CO m2 de espejo de baños, para así comprar cintas leed.	P	CO	16-ene
4. TEMAS CON INMOBILIARIA					
4.1	12-nov	Grupo electrógeno: AC verá la posibilidad de aumento de capacidad del grupo electrógeno.	P	AC	21-ene
4.2	12-nov	Plan de Evacuación: Se envió Plan de evacuación a las oficinas de In People, IM lo enviará para que AC vea si plan del edificio es compatible con el de las oficinas.	P	AC	21-ene
4.3	12-nov	Tableros eléctricos: AC verá la posibilidad de aumento de potencia en tableros eléctricos.	P	AC	21-ene
5. OTROS					
5.1	10-dic	Planos de cristales: CO pide a JM planos de los cristales.	P	JM	21-ene
5.2	15-ene	Factura: IB enviará factura del primer estado de pago a IM e ITO	P	IB	17-ene
5.3	15-ene	Piletas cocina y zona sucia: IM informa que autorizan hacer piletas falsas en cocina y zona sucia.	I	IM	-----
5.4	15-ene	Bodegas -2: IM pide a colocar 3 enchufes dobles en bodegas. IM preguntará a administración de edificio la factibilidad.	P	IM	21-ene
5.5	15-ene	Brazos hidráulicos: JM confirmará si en puertas de baños y cocina es factible colocar brazos hidráulicos.	JM	P	21-ene
5.6	15-ene	Adicionales: IM pide CZ que le envíe exel con adicionales, con copia a ITO. Además de enviar curva S el actualizada hasta el día de la reunión, con la nueva fecha de término 12/02, fecha la cual se está evaluando.	CZ	P	21-ene
5.7	15-ene	Valor de agua: IM pide a CZ que le informe el valor de agua mensual de la obra.	CZ	P	17-ene
6. REUNION CONTROL ACCESO 07-ENE					
6.1	07-ene	Se consultará a administración de edificio si se puede colocar lector de tarjeta en sector de área común.	P	AC	21-ene
6.2	07-ene	Se envió correo a gente de control de acceso para citarlo a reunión el día 16-ene, se espera respuesta.	P	JM	16-ene
6.3	15-ene	IM informa que para control de acceso se usarán en todas las puertas control magnético.	I	IM	-----
6.4	15-ene	Puerta sala lounge: IM definirá si en sala lounge pondrá botón destrabador en ambos lados, salida y entrada.	P	IM	21-ene