

MINUTA DE REUNION

N° 1

CLIENTE: SC JOHNSON**OBRA:** Oficina Edificio Vanguardia, Ciudad Empresarial**FECHA:** 11 de mayo de 2007**Antecedentes****Asistentes por parte de SCJ**

1. Fabia Berri
2. Fabian Vecchione
3. Juan Carlos Turello

Asistentes por parte de Hispano

1. Cristian Riquelme
2. Rodrigo Roa

Asistentes por parte de Novatec

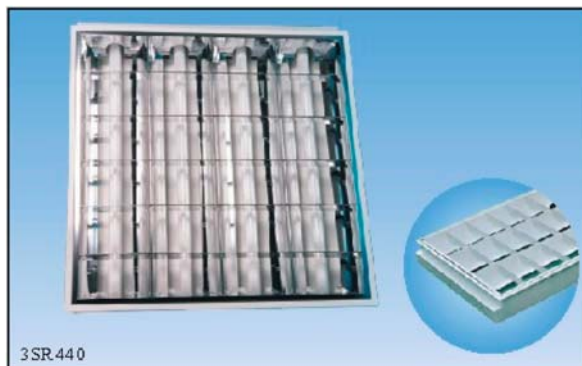
1. Matias Eyzaguirre
2. Alfonso Marquez

Asistentes por parte de Contract

3. Arq. Marisa De Vico
4. Arq. Jorge Vanni

Lugar de reunión: Oficinas SCJ**DESARROLLO DE TEMAS****Ingeniería / Construcción**

1. El plano de requerimiento de iluminación lo define Contract. SCJ aprobó luminaria mostrada, la cual se adjunta fotografía. Se define criterios generales para los golpes de iluminación. Este sera:
 - Un golpe para privados
 - En sala de reuniones grande 2 golpes + un dimer.
 - En planta general 3 golpes aprox.



2. La constructora deberá cotizar toda la **planta de cielo**, según plano considerando:

- Reubicación de luminaria
 - Cielos en volcanita
 - Vigas de volcanita para tabiques de cristal
3. La constructora deberá cotizar con referencia al **ítem eléctrico**, según requerimientos de los planos:
 - Cableado de luminaria
 - Golpes en tabiques de volcanita
 - Canalizaciones vacías para enchufes en tabiques
 4. Adecuar los sprinklers y ductos de aire de acuerdo al plano de Contract. Las posibles adecuaciones y adiciones se cotizarán. En aquellas áreas que requieran refuerzo (ejemplo sala de reuniones o áreas alejadas), se deberán cotizar equipos de presentación. Se acordó hacerlo en la etapa I, pero depende de la revisión del proyectista original. Hispano queda encargado de visar el plano de sprinklers con la empresa Bash.
 5. Es factible hacer un sobre-piso liviano de 7 cm. en toda la planta, con un par de accesos. Novatec lo cotizara.
En el caso del Data Center, este llevara piso registrable el que quedara a mismo nivel de piso terminado. Queda pendiente planos definitivos de ductos en piso. (Se debe incluir uno que alimente la recepción).
El piso deberá incluir 3 caños PVC de 1.5" con cajas de registros, según planos entregados por SCJ.
 6. La alfombra no se instalara, la constructora solo la proveerá.
 7. Se debe cotizar instalaciones del baño, (pasadas, ductos de alcantarillado y agua) según planos de baños. Se acuerda que los artefactos en los baños nuevos serán ídem, a los provistos por la constructora en el proyecto del edificio.
 8. Contract revisará con el Arquitecto de Hispano la necesidad o no de tener un baño para minusválidos en función de la normativa
 9. Es necesario ingresar el proyecto de SC Johnson para la recepción de la municipalidad considerando los cambios y definiendo la estrategia para que no provoque atraso en conjunto con el arquitecto de Hispano Chilena
 10. Se acordó que Novatec enviará un cronograma de avance de la obra de la primera etapa
 11. Contract entregara las especificaciones técnicas de las obras correspondientes a la primera etapa, con las cuales deberá ser entregadas las oficinas por parte de la inmobiliaria y las cuales serán parte de la promesa de venta, a firmarse a finales de mes.

Sistemas

1. SCJ solicita un espacio de 60X15 cm. en el shaft. La constructora debera verificar factibilidad. Esto es en adición a los ingreso de electricidad y telefonía que están considerados por el edificio. La constructora debe enviar plano de electricidad y corriente débiles.
2. SCJ proporcionará a Hispano-Chilena el tamaño de la antena en el caso de que fuera necesaria. Lo mas probable es que no se requiera
3. SCJ solicita una bandeja BPC 300 mm, desde la sala técnica al Data Center. La constructora deberá definir el recorrido más viable.
4. SCJ tendrá un tablero exclusivo para sistemas, separado de electricidad.
5. Se confirmó que el edificio cuenta con grupo electrógeno pero este sólo alimenta ascensores, bombas y luces de emergencias. Por tanto este NO abastecerá las oficinas de SCJ.
6. SCJ deberá confirmar la altura de piso que necesitara para el Data Center.
7. Novatec Armará un time table de la primera etapa. Se considera hacer un viaje de JC Turello/F Vecchione a Santiago para entonces
8. Próxima reunión el 23 de Mayo a las 15:00 hora de Santiago (16:00 horas BsAs)

RESUMEN DE ITEMS A COTIZAR EN 1º ETAPA

1. Cielo duro y de volcometal

Los cielos de volcanita serán con placa común de 10 mm de espesor y su anclaje debe ser a losa con estructura metálica Cintac de Tabigal. Las fijaciones a losa deben ser lo suficientemente próximas de manera de garantizar un perfecto nivel.

Deben considerarse gateras de inspección de ser necesarias para acceso a canalizaciones eléctricas sobre cielo o mantención de equipos de clima si los mismos estuvieran ubicados sobre cielo duro.

Las gateras para acceder a un equipo de clima serán de 80 x 80 cm, y las eléctricas de 50 x 50 cm, la ubicación de las mismas deben verificarse con cada uno de los proyectos y los respectivos proyectistas.

2. Instalación de luminarias con sus golpes cableados.

Las especificaciones de las luminarias están consideradas en el plano de iluminación entregado.

Se deberá considerar como criterio para la ubicación de golpes lo siguiente:

- Un golpe para privados
- En sala de reuniones grande 2 golpes + un dimer.
- En planta general 3 golpes aprox.

3. Vigas de volcometal que recibirá tabiques de cristal.

Las vigas de volcometal se realizarán con placas comunes de 15 mm por sus tres lados, irán ancladas a losa con estructura de 60 mm (ídem usada en cielo) y deben considerar un refuerzo a lo largo (palo de 2"x2") para fijar los tabiques de cristal. Es importante considerar para este caso que las vigas están sometidas al anclaje de los tabiques de aluminio y cristal con lo cual deben quedar muy firmes y deben contar con aislante acústico de 50 mm.

4. Tabiques de volcometal, con canalizaciones vacías para enchufes, sin empastar ni pintar. Tampoco se deberán cotizar puertas.

Los tabiques serán en placa de yeso cartón de 15 mm de espesor por cara con aislante acústico de 50 mm de espesor, la estructura será metálica Cintac de Tabigal de 60 mm de espesor de manera de conformar un tabique de 90 mm, el tabique debe ir de losa a losa. Los tabiques en zonas húmedas, como baños y cocina, deben llevar placa RH de 15 mm y aislante acústico de 50 mm, la estructura en estos casos es la misma.

Todos los tabiques deben considerar palos de refuerzo de 2"x2" en los vanos donde se instalarán puertas o laterales de tabiques vidriados; también se deben considerar refuerzos en aquellos lugares donde se fijen telones y/o pizarrones, son cinco, 2 telones y 3 pizarrones, y van ubicados en las salas de reuniones.

5. Canalizaciones sobre cielo, es decir bandejas de distribución que podrían necesitarse según proyecto de electricidad, voz y datos.

BPC metálica ranurada de 300 mm fijada a losa, esto debe verificarse con el proyecto eléctrico.

6. Canalizaciones vacías para enchufes en tabiques

Los cables utilizados deben cumplir con la norma en referencia a sus secciones, colores y marcas.

Las canalizaciones serán en PVC y terminarán en cajas plásticas, las tapas e interruptores serán línea Nea de Tcino.

7. Sobrelosa de hormigón liviano, con canalizaciones de pisoducto incluidas según plano SCJ.

Las características de la sobrelosa debe estar especificada por el calculista por conocer las limitaciones de la losa.

El tramo "tipo" de pisoducto consistirá en tres tubos de PVC de 1,5", esto debe verificarse con el plano del Mandante, ya que pueden variar las secciones y la cantidad de tubos por tramo.

Es importante considerar para cada cambio de dirección una caja de derivación para que pueda ser registrable y deben considerarse las cajas indicadas por plano. La unión entre tubos y cajas debe realizarse con conectores de acuerdo a las reglas del arte.

8. Reubicación de sprinklers, según plano.
Los trabajos referidos a estas instalaciones deben realizarse de acuerdo a los estándares del edificio, no se aceptarán materiales ni soluciones técnicas de inferior calidad.
9. Ejecución de proyecto de clima, incluido la reubicación de termostatos.
Los trabajos referidos a estas instalaciones deben realizarse de acuerdo a los estándares del edificio, no se aceptarán materiales ni soluciones técnicas de inferior calidad.
10. Canalización desde sala de técnica a data center. (bandeja 300mm)
Esta bandeja debe estar fijada a losa y debe llevar tapa.
11. En baños nuevos, pasadas en losa, tendido de agua y alcantarillado. No se deben incluir artefactos, griferías ni revestimientos.)
Estos trabajos deben realizarse de acuerdo a las especificaciones del edificio.
Debe considerarse una llave por artefacto, o sea una para cada WC nuevo y una para cada lavamanos nuevo.
12. Provisión de alfombra. No se incluye instalación.

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.

Si a las 48 horas, de enviada esta minuta no se presentan observaciones, esta se entenderá por aprobada.