

CLIENTE SYNGENTA  
 DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5  
 TELÉFONO 26 23 64 36  
 CONTACTO LAURA PERALTA  
 FECHA 28/03/2014  
 RESPONSABLE ARQ. GABRIEL BALSAMO



|                                        |                                          | REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | suma | ponderación máxima |
|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|--------------------|
| INFRAESTRUCTURA                        |                                          | A                                | B  | C  | D  | E  | F  | G  | H  | I  | J  | K  | L  | M  | N  | O  | P  | Q  | R  |      |                    |
| 1                                      | VIDRIOS                                  | 3                                | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 42   | 42                 |
| 2                                      | PUERTAS MADERA                           | -                                | -  | 3  | 3  | 3  | -  | -  | -  | -  | 3  | -  | -  | -  | -  | 3  | -  | -  | 3  | 18   | 18                 |
| 3                                      | PUERTAS CORTAFUEGO                       | -                                | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 3  | -  | -  | -  | -  | 3    | 3                  |
| 4                                      | PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS             | 3                                | 3  | 0  | 2  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 0  | 44   | 48                 |
| 5                                      | CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO      | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 51   | 51                 |
| 6                                      | CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA    | 3                                | 3  | 3  | -  | -  | 3  | -  | 3  | -  | -  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | -  | 30   | 30                 |
| 7                                      | ZÓCALOS                                  | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 45   | 45                 |
| 8                                      | PISO TECNICO                             | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | 48   | 48                 |
| 9                                      | PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS      | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 1  | 3  | 3  | 3  | -1 | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 45   | 51                 |
| 10                                     | EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO               | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
| 11                                     | DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES       | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
| 12                                     | VINILOS                                  | 3                                | 3  | 3  | -  | 3  | -  | 3  | 3  | -  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 36   | 36                 |
| 13                                     | ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN                | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 2  | 2  | 3  | 3  | 3  | -1 | 2  | 3  | 0  | 44   | 54                 |
| 14                                     | TOMAS ELECTRICA                          | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
| EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS              |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
| 15                                     | ESCRITORIOS / SILLAS                     | 3                                | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 39   | 39                 |
| 16                                     | MUEBLES GUARDADO                         | 3                                | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | -  | -  | 3  | 3  | -  | 3  | 3  | 3  | -  | 39   | 39                 |
| 17                                     | ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS | -                                | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 3  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 3  | 6    | 6                  |
| 18                                     | ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA    | -                                | -  | -  | 3  | 3  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 6    | 6                  |
| 19                                     | GRIFERÍAS y ACCESORIOS                   | -                                | -  | -  | 1  | -  | -  | -  | -  | -  | 3  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 3  | 7    | 9                  |
| 20                                     | CORTINAS                                 | 3                                | 3  | 3  | -  | -  | 3  | -  | 3  | -  | -  | -  | 3  | 3  | -  | -  | -  | 3  | -  | 24   | 24                 |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
| DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
| 21                                     | EXTINTORES                               | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
| 22                                     | LUMINARIAS EMERGENCIA                    | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
| 23                                     | DETECTORES DE HUMO y PARLANTES           | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
| 24                                     | ROCIADORES                               | 3                                | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 54   | 54                 |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
|                                        |                                          |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |      |                    |
| suma                                   |                                          | 57                               | 57 | 57 | 45 | 57 | 52 | 48 | 57 | 45 | 37 | 47 | 57 | 57 | 36 | 50 | 53 | 57 | 36 |      |                    |
| ponderación máxima                     |                                          | 57                               | 57 | 60 | 45 | 57 | 54 | 48 | 57 | 45 | 42 | 48 | 57 | 57 | 36 | 54 | 54 | 57 | 42 |      |                    |

| PONDERACIÓN |    |    |     |      |   |   |
|-------------|----|----|-----|------|---|---|
| -3          | -2 | -1 | 0   | 1    | 2 | 3 |
| MAL         |    |    | REG | BIEN |   |   |

**CLIENTE** SYNGENTA  
**DIRECCIÓN** WTC TORRE 3 - PISO 5  
**TELÉFONO** 26 23 64 36  
**CONTACTO** LAURA PERALTA  
**FECHA** 28/03/2014  
**RESPONSABLE** ARQ. GABRIEL BALSAMO



|    | INFRAESTRUCTURA                     | LOCAL     | Nº<br>REFERENCIA | DESCRIPCION                                  |
|----|-------------------------------------|-----------|------------------|----------------------------------------------|
| 4  | PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS     | R         | I                | ARREGLO DE TABIQUE ENTRE TABLEROS            |
| 4  | PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS     | C-D       | II               | REPARAR AGUJERO EN PARED, POR EXTINTOR       |
| 4  | PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS     | C         | III              | PINTAR PAREDES POR MANCHAS DE CINTA ADHESIVA |
| 9  | PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS | J         | IV               | CERAMICA PARED ROTA 30X30                    |
| 9  | PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS | F         | V                | ALFOMBRA GASTADA EN PUESTO OBRA              |
| 13 | ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN           | J-K-O-P-R | VI               | LUMINARIAS FALLAN, CAMBIAR LAMPARAS          |
|    | <b>EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS</b>    |           |                  |                                              |
| 19 | GRIFERÍAS y ACCESORIOS              | E         | VII              | GRIFERIA FLOJA EN PILETA COCINA              |
|    |                                     |           |                  |                                              |
|    |                                     |           |                  |                                              |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| CLIENTE     | SYNGENTA             |
| DIRECCIÓN   | WTC TORRE 3 - PISO 5 |
| TELÉFONO    | 26 23 64 36          |
| CONTACTO    | LAURA PERALTA        |
| FECHA       | 28/03/2014           |
| RESPONSABLE | ARQ. GABRIEL BALSAMO |



## PEDIDOS CLIENTE

| SECTOR | DESCRIPCION                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D      | COLOCAR ENCHUFE DE HELADERA                                                                              |
| E      | COLOCAR PREVISION DE ELECTRICA PARA 4 ELECTRODOMESTICOS (2 CAFETERAS, 1 CALENTADOR AGUA y 1 MICROONDAS). |
| L      | PIZARRA PARA PUESTO DE TRABAJO.                                                                          |
| Q      | PINTAR PARED SOBRE COPY AREA                                                                             |
| M      | FALTA PINTURA PARED, AL RETIRAR TORNILLO EN PARED                                                        |
| M      | REVISAR Y REPARAR SILLA GERENCIAL                                                                        |

## SUGERENCIAS CONTRACT

| SECTOR                | DESCRIPCION                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| J                     | MUEBLE BAJO MESADA BAÑO FEMENINO PARA GUARDAR LOS BIDONES DE AGUA Y OTROS |
| J                     | TRANCAPUERTAS EN PUERTAS PRINCIPALES, EN 2 BAÑOS COLECTIVOS               |
| B-E-H-I-J-K-M-O-P-Q-R | CAMBIO DE LAMPARAS, ARRANCADORES E IMPEDANCIAS                            |
| M                     | COLOCAR CAJA DE FRENO EN OFICINA DE PETER                                 |

## NOTAS

05/03/2014

CLIENTE SYNGENTA  
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5  
TELÉFONO 26 23 64 36  
CONTACTO LAURA PERALTA  
FECHA 28/03/2014  
RESPONSABLE ARQ. GABRIEL BALSAMO

