

ACTA DRS-2392
REUNION DE OBRA N° 08
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
03/07/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	03-07-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia
Fecha de Término	24 de agosto de 2013	104	Fecha de envío ACTA: 05/07/2013
Días transcurridos	52	50,00%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 10/07/2013
Días restantes	52	50,00%	
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN
FM Francisco Muñoz	Francisco.munoz2@cl.bosch.com	BOSCH	Participantes Fernando Barrales
CM Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS	
GB Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN	
JH Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS	
EM Esteban Miño	emino@drs.cl	DRS	
JG Ximena Gaete	mgaete@contract.cl	CONTRACT	
CR Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT	
MG Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT	
SB Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT	

Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.

TEMARIO:

- Costos
- Plazos
- Programación
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto eléctrico. CR contactara a Claudio Pérez contratista eléctrico para que entregue un informe final sobre el proyecto, ya que FM necesita saber las potencias finales y las características de la UPS y el Grupo Generador para poder comprarlo a la brevedad posible.	Entrega de informe final	CONTRACT	03/07/2013
2	Puesta en marcha equipo chiller. CR se contactara nuevamente con la persona encargada para que realice los trabajos que se mencionaron, como cambio de automático por mayor capacidad y su respectiva mantención y puesta en marcha.	Puesta en marcha de equipo chiller	CONTRACT	03/07/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
3	CONTRACT Informa que la empresa RACO termino sus trabajos de reparación de membranas asfálticas en los sectores de 1°er piso sector de lucarnas, piso técnico del 5°to piso y la impermeabilización del foso del ascensor, quedando a la espera de la revisión y aprobación de parte de la ITO y la constructora.	Informativo	TODOS	04/07/2013
4	GB Informa sobre la aprobación de la pintura SW 7006, cortina color gris, aluminio y cuerda metálica.	Informativo	ARQURBAN	04/07/2013
5	JH consulta sobre la carpeta oficial del edificio, GB comenta que tiene algunos antecedentes de los proyectos de electricidad, sanitarios, cálculo y arquitectura que está a la espera de otros antecedentes faltantes.	Carpeta oficial del edificio	ARQURBAN	Lo antes posible
6	JH consulta a CM sobre la firma del contrato, CM indica que CONTRACT envió el contrato firmado quedando a la espera de que BOSCH firme.	Realizar seguimiento e informar.	BOSCH	03/07/2013
7	FM consulta sobre el levantamiento que va a realizar la constructora y la ITO sobre las puertas PROTEX, para después entregar un informe a FM para que pueda entregarlo al propietario para su conocimiento. EM comenta que hoy 04/07/2013 junto con la constructora iniciaran la revisión de las puertas.	Cambio de posición de puertas Protex	CONTRACT/DRS	04/07/2013
8	FM informa que la constructora debe acelerar los trabajos en el 5°to piso, ya que el día 9 de Agosto los especialista de Bosch de Brasil tienen programado una visita a la obra, en la semana del 19 de Agosto instalarán los equipos.	Visita de especialistas de Bosch de Brasil	CONTRACT/BOSCH	09/08/2013
9	FM comenta que BOSCH debe trasladarse al edificio con fecha 9 de Septiembre como fecha límite. GB indica que CONTRACT entregara el edificio con fecha 24 de Agosto a DRS y ARQURBAN para revisión del edificio y post-levantamiento de las observaciones que van entre 1 y 2 semanas como mínimo. JH sugiere que se agilicen los tiempos de recepción municipal para que GB pueda reunirse con CONTRACT para la recopilación de antecedentes que se necesite para la recepción municipal y una vez de eso la empresa BOSCH recién pueda realizar el traslado de su personal.	Tramitación de recepción municipal y traslado de personal de Bosch al edificio	CONTRACT/ARQURBAN DRS	En Tramite

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
10	FM indica que la empresa Claro visito la obra con fecha 28/06/2013, y vio todo los requerimientos que necesita para su cableado de fibra óptica, además FM comenta que coordinara con otra empresa de telefonía para que vea en obra los requerimientos que necesita.	Visita de empresa de telefonía.	BOSCH	04/07/2013
11	GB Solicita a la constructora modificar tabique del pasillo de la oficina 202 dejándolo alineado con dintel de rack 60x60, MG indica que los trabajos se iniciaran lo antes posible.	Ampliación de tabiques	ARQURBAN/CONTRACT	04/07/2013
12	JH comenta que envió a la constructora observaciones del estado de pago n°1, para que lo resuelvan lo antes posible para que lo pueda validar DRS para entregárselo a CM de Colliers para su V°B°.	Observaciones Estado de pago N°1	DRS/CONTRACT	04/07/2013
13	GB Indica que las pasadas de losa las aprobó el calculista, y que enviara nuevo plano de las pasadas de losa.	Informativo-realizar seguimiento	ARQURBAN	Lo antes posible
14	Programación Se presenta el avance de la obra a través de la Curva "S", esta curva consensuada arroja un avance acumulado programado de 40,5% y un avance real de un 45,50%.	Informativo	DRS	01/07/2013
15	Calidad Se informa que cada partida ejecutada en terreno es controlada a través de protocolos. Cómo así los trazados aprobados por GB . • Tabiquerías • Volcanitas y aislación • Viga Central de metalcon • Cenefa perimetral de metalcon • Conduit en tabiques. • Hormigón celular 5°to piso	Informativo	DRS	03/07/2013
16	RDI: EM señala que a la fecha se han enviado 10 RDI, de las cuales 9 están con respuesta satisfactoria y quedando pendientes las RDI N°11 y 12, la RDI n°7 queda nula, alcanzando un 82% de RDI solucionadas.	Informativo	DRS	03/07/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
TEMAS PENDIENTES				
1	Carpeta oficial del edificio		BOSCH	
2	Grupo generador		BOSCH	
3	Cambio de puertas Protex		CONTRACT	
4	Firma del contrato		CONTRACT Y BOSCH	
5	Recepción Municipal		ARQURBAN	

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Esteban Miño	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Claudio Zúñiga	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	