

ACTA DRS-2392
REUNIÓN DE OBRA N° 13
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
07/08/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	13 de mayo de 2013	07-08-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia
Fecha de Término	30 de agosto de 2013	110	Fecha de envío ACTA: 08/08/2013
Días transcurridos	87	79,09%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 14/08/2013
Días restantes	23	20,91%	
PARTICIPANTES (Iniciales, Nombre, Correo, Empresa)			DISTRIBUCIÓN
FM Francisco Muñoz	Francisco.munoz2@cl.bosch.com	BOSCH	Participantes Fernando Barrales Preparada por: Camilo González Revisada por: Johanna Herrera
GB Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN	
CM Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS	
JH Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS	
CZ Claudio Zúñiga	czuñiga@contract.cl	CONTRACT	
CG Camilo Gonzalez	cgonzalez@drs.cl	DRS	
JG Jimena Gaete	jgaete@contract.cl	CONTRACT	
CR Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT	
MG Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT	
SB Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT	
Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Johanna Herrera, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.			

TEMARIO:

- Plazos
- Programación
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Proyecto Eléctrico: FM comenta que los trabajos correspondientes a la instalación del grupo electrógeno comienzan el 07-08-2013 y finalizan el 14-08-2013.	Informativo	ELECTROPOWER	07-08-2013
2	Proyecto de Climatización: La incorporación de un Timer para el equipo Chiller sigue pendiente. MG comenta que el tablero del equipo Chiller no está normado, al no contar con el equipamiento y protección necesaria para la exposición a la intemperie.	Informativo Verificar Requerimiento	DRS/BOSCH/ CONTRACT	07/08/2013 PENDIENTE

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
3	CG comunica que la impermeabilización realizada en cubierta del 5º piso no fue las más eficientes, al presentar filtraciones producto de lluvias del día miércoles 07-08-2013	Recepción	ARQURBAN/DRS/ CONTRACT	07/08/2013
4	JH comenta que la fecha establecida para el cambio de Bosch se verá afectada, ya que los tiempos requeridos para certificar el edificio son mayores. CM consulta si existe alguna posibilidad de acelerar este proceso. CZ responde que evaluara cuáles son sus posibilidades reales de optimizar tiempos para poder cumplir con la fecha de traslado.	Carpeta oficial del edificio	ARQURBAN	Lo antes posible
5	Programación: Se presenta el avance de la obra a través de la Curva "S", esta curva consensuada arroja un avance acumulado programado de 69,9% y un avance real de un 71,6%.	Informativo	DRS	07/08/2013
6	Calidad: Se informa que cada partida ejecutada en terreno es controlada a través de protocolos. Cómo así los trazados aprobados por GB . Se ratifica al mandante la observación de la instalación de las escalerillas porta conductores fuera de norma. Se fija fecha de entrega del 5º piso para el 12-08-2013. MG informa que las puertas F-30 no estarán instaladas para la entrega por problemas de despacho.	Informativo Informativo	DRS CONTRACT/DRS	07/08/2013 12/08/2013
7	RDI: CG señala que a la fecha se han enviado 17 RDI, de las cuales 17 están con respuesta satisfactoria, alcanzando un 100% de RDI solucionadas. CG comenta que durante las visitas de GB a la obra se definen temas pendientes, los cuales se formalizan a través de un correo y además se respalda en Acta de Reunión de Obra.	Informativo Informativo	DRS ARQURBAN/DRS	07/08/2013 07/08/2013
8	Materiales críticos. Contract comenta que proveedor de luminaria para poder cumplir con plazos de entrega y no atrasar la ejecución de esta partida, los rieles blancos los pintara de color negro y así podrá cumplir con el requerimiento de la EETT. GB solicita una muestra para verificar que cumpla con el estándar	Informativo	CONTRACT	07/08/2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	estético y con la calidad del proyecto. MG comenta que el 05-08-2013 llegó despacho de luminaria, pero dejan algunos ítem pendientes para la entrega del día 08-08-2013.	Informativo	CONTRACT	07/08/2013
9	CG informa que durante la semana GB definió los siguientes temas: - Cod. de pintura para cielo de sala de servidores: SW 6991 Black magic. - Cod. de pintura para cielo de casino: SW 6991 Black magic. - Cod. de pintura para marcos de puertas: SW 7005). - Cod. de pintura para caja escala: muro SW 7005 - cielo BLANCO. - Fragüe: GRAY-GARZA	Informativo	ARQURBAN/DRS	07/08/2013
10	FM autoriza la instalación de los magnéticos en las tres puertas Protex que están con piquetes. GB enviara layout del 5º piso modificando la distribución de muebles para posteriormente ser aprobado por BOSCH.	Informativo Informativo	BOSCH ARQURBAN/BOSCH	07/08/2013 07/08/2013
11	GB explica la importancia de acelerar la instalación del letrero en fachada y así no solicitar un nuevo permiso de construcción.	Informativo	BOSCH	07/08/2013
	TEMAS PENDIENTES			
1	Carpeta oficial del edificio		ARQURBAN	

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Camilo González	
CONTRACT	Claudio Zuñiga	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Cristian Roco	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	