
ALIX PARTNERS

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 2

p/ CLIENTE: Sebastián Blaustein

p/ CONTRACT: Alejandro Mariani – Daniel Bellofatto – Ximena Torres

23-04-14

DEFINICIONES:

Se enviarán mails separados con los distintos pedidos (Administrador, Gestor Eléctrico, Habilitación, Terminaciones con Imágenes, etc) para que se redirija a quien corresponda.

***TYCO:**

- Planos con la posición final de las Cámaras y Controles de acceso, diámetro de canalizaciones, tipo y sección de cableados, tipo y ubicación de cajas de acometida de lectoras, magnetos aéreos, pulsadores de apertura, lugar de ubicación de los equipos y ubicación de puntos de alimentación de tensión y calibre de térmicas.

*** IT:**

- Data Center : Definir en un plano la ubicación de los distintos componentes que intervienen: Racks, Tablero Eléctrico dedicado, Split, UPS, Estabilizadores, etc.

- Racks: Zonificar en una vista de cada uno de los Racks, donde van los equipos y donde van a necesitar que instalemos los Patch Panels de Telefonía y Datos.

- Servicios en Puestos : Por cada puesto operativo, de Gerencias, Meeting, Phone Booth y por cada una de las impresoras, planteamos 1 cable UTP Cat 6 de Voz, 1 de Datos, 2 módulos tomacorriente bajo tensión a Estabilizar y 2 módulos de Tomacorrientes bajo tensión común.
En la Sala Multimedia el Servicio mencionado es doble.

- Servicios en Puesto de Recepción: Ver qué servicios además del puesto operativo, quieren comunicar con este puesto.

- Servicios y equipos a Instalar en la Sala Multimedia: Definir todos los elementos que van a instalar: Proyector, pantalla, parlantes, Equipos de Audio, cámara, etc.

*** SERVICIOS EXTERNOS:**

- Contratación de Videocable / Multipar telefónico / ADT y todo aquel servicio extra que vayan a contratar. Nosotros necesitamos saber la ubicación de los equipos y terminales para poder hacer el tendido de las cañerías vacías.

*** GESTOR DE HABILITACIÓN:**

- Iniciar el trámite.

- Definir con el Gestor cual es la altura mínima de cielorraso que puede aprobar, por la dificultad con el espacio necesario para los desvíos de Aire Acondicionado.

*** GESTOR ELÉCTRICO:**

- Iniciar el trámite del medidor ya que puede demorarse por parte de la prestadora del servicio (Edenor o Edesur).

*** DEFINICION DE LAYOUT**

- Ajuste final de Layout detallando todos los equipamientos como pizarras, televisores y todo lo que requiera instalaciones eléctricas, baja tensión o sanitaria.