
NISSAN ARGENTINA S.A.

Obra: Nuevas Oficinas, Av. Libertador 390

INFORME DE OBRA

P/Cliente: Nissan

P/Contract: Juan Ignacio Passera

12-02-14

INFORME FOTOGRAFICO FILTRACIONES ANEXO 1

Ingreso de agua en cielorraso del entrepiso.

Foto 1

Ingreso de agua y cielorraso dañado en cielorraso entrepiso.



Foto 2 a,b

Se observa Nylon y bandejas para contener el agua y no dañar el cielorraso de durlock; ocultando las filtraciones que presenta la losa.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 3 a,b,c,d

Se observa la losa con orificios por donde ingresa el agua.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 4 a,b

Se observa otro sector de la losa por donde ingresa el agua. Pese a no tener orificios como en el otro sector se ven claramente las manchas de ingreso de humedad y el recubrimiento de yeso deteriorado.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Conclusiones Informe Filtraciones e Informe Filtraciones Anexo 1:

En el informe realizado el día 11 de febrero y el presente anexo del día de hoy, 12 de febrero, se observan claramente los problemas de filtraciones que presenta la losa de la terraza, constatando que dichas filtraciones datan de largo tiempo. Estas se producen a través de orificios en la losa, conductos mal impermeabilizados, estancamientos de agua, conductos con pendiente incorrecta y parches en la membrana.

Así mismo comprobamos que las soluciones encontradas en distintos sectores de dicha losa, no cumplen con las reglas del buen arte constructivo.

La resolución más llamativa es la ejecutada con bandejas plásticas y nylon que contenía el agua en el cielorraso del primer piso sin tener desague alguno.