

NISSAN ARGENTINA S.A.

Obra: Nuevas Oficinas, Av. Libertador 390

INFORME PRELIMINAR

P/Cliente: Horacio Contarde

P/Contract: Juan Ignacio Passera

5-3-14

INFORME FILTRACIONES ANEXO 2

Foto 1 a,b,c

Ingreso de gran cantidad de agua en el Open Space – Esto provocó el daño de placas en cielorraso y de artefactos de iluminación provocando cortos en el circuito de iluminación. En las imágenes también se ven cables de UTP y de tensión por piso mojados pudiendo provocar daños en estos.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 2

Ingreso de gran cantidad de agua por los conductos de aire acondicionado en el Open Space.

**Foto 3 a,b,c**

Debido al ingreso de agua por los conductos de la anterior imagen, se dañó el cielorraso continuo de durlock que ya se había enduido, lijado y con una primer mano de pintura. También se han mojado parte de los circuitos de iluminación nuevos pudiendo provocar cortes en el futuro. Se deberá rehacer los sectores donde el cielorraso se ha visto afectado.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 4 a,b

Continúa el ingreso de agua en algunos sectores de las carpinterías de la fachada que da a av. Libertador.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 5 a,b,c

Ingreso de gran cantidad de agua en el futuro estar de doble altura. Esto daña el revoque existente impidiendo poder pintar este sector.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 6 a,b

Ingreso de gran cantidad de agua en el Open Space. Esto daña el revoque existente impidiendo poder pintar este sector.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 7 a,b

Ingreso de gran cantidad de agua en el coffee del entrepiso. Generó grandes daños en el cielorraso del sector. Es posible que el artefacto de iluminación se haya dañado.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 8

Ingreso de gran cantidad de agua en la futura oficina del entrepiso, dañando los tabiques de esa oficina.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

Foto 9 a,b,c,d

Ingreso de gran cantidad de agua por los conductos de aire acondicionado, en la futura sala de reuniones del entrepiso. Esto provocó daños en los tabiques, se deterioró el enduido del tabique debajo del conducto. Es posible también que se hayan mojado los UTPS y la tensión común que se había destinado a esa sala.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.



Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformado el informe.

CONCLUSIONES

El día Martes 4/3/14 se ha filtrado gran cantidad de agua en distintos sectores de la obra de las nuevas oficinas de Nissan en Av. Libertador 390.

Esto ha provocado daños en el cielorraso y tabiques de durlock que se habían finalizado y se encontraban enduidos, lijados y con la primer mano de pintura.

También el ingreso de agua ha dañado artefactos y circuitos de iluminación existentes provocando cortos en la instalación existente. Se ha observado que circuitos de iluminación y tensión nuevos se han mojado y esto puede provocar cortos en la instalación cuando se la provea de energía.

Por otro lado, sectores de la obra que se encontraban en mal estado debido a las filtraciones originales se han enfatizado por el ingreso de agua del día martes.

Teniendo en cuenta lo registrado en este informe recomendamos no continuar con las tareas de durlock, pintura, alfombra y electricidad en los lugares afectados. Una nueva lluvia podría volver a dañar todo lo construido hasta el momento. Es conveniente terminar los trabajos de impermeabilización en la terraza para poder continuar con el transcurso normal de la obra.