

NATURA COSMETICOS

Obra: Edificio Urbana Piso 4to. – C. de Coquimbo 2860-Munro

MINUTA DE REUNION N°1

p/ NATURA COSMETICOS S.A : Daniela Nevares, Estefania Borrelli-Juan Tellechea
p/ CONTRACT: Marcelo Abella – Mariana Palomino

Reunión: Oficina 4to Piso

Fecha: 6 de Febrero de 2014

TEMAS VARIOS.

En la fecha se desarrolló una reunión con el objetivo de verificar los alcances del proyecto y modificaciones de obra solicitadas por Cliente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CORRIENTES DÉBILES

Bandejas para tendido fibra optica desde el 2do Piso al 4to Piso

Se plantea el recorrido para el tendido de la bandeja desde el 2do. Piso al 4to Piso

Efectos Iluminacion

- Se define la anulacion de los sensores de presencia y colocacion de cajas para efectos de iluminación, en Sala de Reuniones , Comedor, Phone Booth y Biblioteca

Instalacion eléctrica

- Se colocaran Timer , 1 por cada ½ piso ubicados en sector tableros.

Comedor/Sala de capacitación

- No contará con cableado UTP, se conectará a la red por medio de los AP, de acuerdo a lo definido en la minuta n°1 de la obra Al Río
- Contará con puntos de conexión eléctricos en los laterales de la sala, evitándose el uso de cajas ATQ.

Piso Flotante de Madera

Se entregara muestrario para la eleccion del piso del Comedor, y definir proveedor.

Recepción

- Deberá contar con un puesto de impresión
- Se ubicara el control de Imanager y BMS

BMS

- Se incluirá un sistema BMS para la integración de las instalaciones.

VERIFICACIÓN DE ESQUEMAS DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

La instalación proyectada corresponde a un sistema VRV, sectorizado en dos zonas, una perimetral en la que se utilizará un sistema Heat recovery (frío - calor simultaneo) y una zona central con sistema Heat Pump (frío – calor NO simultaneo).

Cada sala de reunión contará con una unidad interior independiente para optimizar su funcionamiento y control.

La sala de servidores contará con un sistema redundante de dos equipos estándar con secuenciador de uso.

Los secuenciadores permitirán mantener una determinada temperatura, que si se excede, deshabilitan el funcionamiento del equipo que estaba en marcha (asumiendo que el mismo

tiene una falla) y hacen arrancar al equipo de reserva. Por otro lado, rota el funcionamiento de los equipos (típicamente en forma semanal), para que se desgasten en forma pareja. Se planteará un esquema de pasillo frío al frente de los Racks con rejillas de inyección de aire (centro de la sala) y de pasillo caliente detrás de los mismos donde se ubicarán las rejillas de retorno (perímetro exterior de la sala).

Las unidades interiores se plantearán en circulaciones para evitar que sea necesario el ingreso para tareas de mantenimiento, tanto al DC como a la sala de UPS.

La temperatura de diseño de la instalación para el DC y sala de UPS es de 22°C, se establece un consumo eléctrico de 5KW por Rack y una UPS de 45KVA

El control será centralizado a través de un sistema I-manager que se integrará al BMS

Los equipos no contarán con control individual, por lo indicado en el punto anterior.