

FECHA 21/07/2014

LUGAR

CLIENTE Colliers

OBRA Art Carrasco

Colliers

Lucas.Luzzi@colliers.com

Lucas Luzzi

Contract

gcarvallo@contract.com.uy
fstawsky@contract.com.uy
msosa@contract.com.uy
sweisz@contract.com.uyGabriela Carvallo
Fabiana Stawsky
Mariana Sosa
Siván Weisz

La siguiente minuta refleja los requerimientos relevados durante la reunión mantenida el día Jueves 17 de Julio.

1) Eléctrica

- Se solicitó agregar HDMI en meet&eat. Se pidió dejar cable con ficha enhebrado por la canalización. Idem en sala de reuniones.
- Se definió que los VGA previstos no se colocarán. Se pondrán 3 HDMI, 1 en meet&eat y 2 en sala de reuniones.
- Se solicitó subir la eléctrica ya planteada en puestos de trabajo de privado y semiprivado. Se solicitó dejar registro a una altura de 72cm, lado superior del registro, para conectarse directamente con bandeja debajo de escritorio.
- Agregar toma de servicio en meet&eat para dos tres en línea.
- Agregar toma de teléfono en mueble de meet&eat
- Se definió que la iluminación por detrás de mostrador de recepción es una tira led en horizontal.
- Ubicación de wifi en cielorraso, se definió.
- Se modificó la iluminación en recepción. Se sustituye la iluminación suspendida en recepción por 3 spots dicroicos: 2 sobre el puesto de trabajo y uno ubicado central al espacio de la recepción.
- Se solicitó que las luminarias suspendidas del meet&eat vayan inclinadas.
- Las dos gargantas de tubo de luz en sala de reuniones prenden con una llave. La garganta con spots dicroicos se prenden con una llave independiente.
- Se solicitó agregar un spot dicroico en garganta de sala de reuniones.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

- Se solicitó para el control de acceso:
 - Conexión eléctrica de electroimán a colocarse en puerta de acceso. Suministro de Electroimán.
 - Canalización para que puesto de recepción habilite y deshabilite el electroimán. Suministro de pulsador.
 - Canalización para pulsador al costado de la puerta para habilitar la puerta interiormente. Suministro de pulsador.
 - Canalización para lectora en sector pallier
 - Canalización para teléfono ubicado en pallier, para uso como intercomunicador, Canalización del mismo hasta el rack.

2) Yeso

- Se solicitó la construcción de tabique al costado de escritorio en semi privado.
- Observando el replanteo de los cielorrasos con triángulos, se solicitó no hacer 2 triángulos que daban hacia el open office.
- El privado debe tener como mínimo 3.50m para que entren muebles de Mobilart.
- Dintel de 10cm en pared coffee/open office. Los muebles de Mobilart, archivadores altos, miden 2,15cm, 5cm de luz. Queda una altura de dintel de 2,20m.
- Se definió colocación de buña z en paredes, lado inferior, en vez de zócalo. En paredes de coffee y en toda la isla central.
- Se solicitó que la pared revestida con vinílico, lleve en las esquinas perfil L de aluminio de 4 o 5 cm de ancho. Luego revestir por encima con vinílico. De esta forma se aseguran esquinas perfectas.
- Se definió que no va cajón cortinero, el mismo estaba sujeto a confirmación en obra.
- Se pide ver detalle de riel de puertas embutidos en cielorraso en acceso a privado.
- Se definió que tabique de privado no es doble.
- Se aprobó extintor dentro de placard del rack, se deben dejar refuerzos.
- Preveer refuerzos en tabique posterior al rack.
- Lateral en huecos de triángulos solo de 15cm de altura.
- El pilar metálico se dejará visto, no revestido de yeso.

3) Carpintería

- Puerta de sala de reuniones en enchapado Roble americano con dintel fijo en madera. Marco sobresale del plomo de la pared 10cm. Según detalle.
- Se solicita diseño de marco en sala de reuniones con tapa de coverglass para tapar tablero. La altura del mismo debe ser hasta la altura del contramarco de la puerta del baño.
- Se solicita que los muebles en sala de reuniones tengan una altura igual a la propuesta de marco y tapa de coverglass.
- Se definió que el filtro a ubicarse en open office sea enchapado en Roble Americano y no macizo como estaba previsto.

4) Revestimiento

- Vinílico: Piso y pared junta trabada. En piso se definió arranque de colocación un listón entero.
- Se definió vinílico, código 4974 (05) de Verona.
- Se revestirá pared de coffee en ambas esquinas, sector de copy área y pared de sala de reuniones en vez de maderado en Roble Americano.
- Se aprobó la colocación de baldosones de piedra laja de 40x60cm en vez de baldosones de Hormigón.
- Se deben verificar metrajes de Coverglass con respecto a lo presupuestado.

5) Pintura

- Se solicitó pintar una tira negra detrás de TV en coffee , utilizando pintura negra de pizarra.
- En huecos de triángulos todo acondicionamiento que se vea se pintará de negro.

6) Cortinas

- Se definió que las 3 cortinas que debían colocarse en cocina no se colocarán.
- Se solicitó que todos los mecanismos de las cortinas sean blancos.
- Se definió que en sectores donde se encuentra pilar metálico las cortinas se cortaran donde se ubica el pilar.
- Se definió Todas las cortinas al 3% menos fachada Norte al 1%

7) Proyecto

- Se solicitó una propuesta de vinilos esmerilados en vidrios de privados
- Se pide diseño de acceso a privado. Se solicita dos hojas corredizas en enchapado roble Americano hasta altura de cielorraso. Dos vidrios fijos a ambos lados de la puerta. Se pide ver detalle de riel de puertas embutidos en cielorraso.
- Se solicita diseño de marco en sala de reuniones con tapa de coverglass para tapar tablero. La altura del mismo debe ser hasta la altura del contramarco de la puerta del baño.
- Diseño de cielorraso del coffee, inclinación de difusores y de las luminarias suspendidas.
- Rediseñar Me03. Serán 3 puertas de igual dimensión: 2 de ellas llevarán bisagra.

8) Otros

- Se solicitó confirmación de fecha de entrega del Rack. Cuanto antes.
- Se solicitó logo de la empresa en formato vectorial para la construcción de logo en MDF pintado.